

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映悦华庭  
 开发销售商：张家港弘港房地产开发有限公司

本期销售房源：共 5 幢 148 套  
 项目地址：金港镇中港路及中圩路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
1	1	101	119.54	12841.00	1535013	毛坯
1	2	201	119.54	13192.00	1576972	毛坯
1	3	301	119.54	13425.00	1604825	毛坯
1	4	401	119.54	13659.00	1632797	毛坯
1	5	501	119.54	13885.98	1659930	毛坯
1	6	601	119.54	13659.00	1632797	毛坯
1	1	102	109.52	12141.00	1329682	毛坯
1	2	202	119.54	12491.00	1493174	毛坯
1	3	302	119.54	12725.00	1521147	毛坯
1	4	402	119.54	12958.00	1548999	毛坯
1	5	502	119.54	13192.00	1576972	毛坯
1	6	602	119.54	12958.00	1548999	毛坯
1	1	103	109.52	12141.00	1329682	毛坯
1	2	203	119.54	12491.00	1493174	毛坯
1	3	303	119.54	12725.00	1521147	毛坯
1	4	403	119.54	12958.00	1548999	毛坯
1	5	503	119.54	13192.00	1576972	毛坯
1	6	603	119.54	12958.00	1548999	毛坯
1	1	104	119.54	12491.00	1493174	毛坯
1	2	204	119.54	12841.00	1535013	毛坯
1	3	304	119.54	13075.00	1562986	毛坯
1	4	404	119.54	13308.00	1590838	毛坯
1	5	504	119.54	13542.00	1618811	毛坯
1	6	604	119.54	13308.00	1590838	毛坯
2	1	101	109.85	12841.00	1410584	毛坯
2	2	201	119.89	13192.00	1581589	毛坯
2	3	301	119.89	13425.00	1609523	毛坯
2	4	401	119.89	13659.00	1637578	毛坯
2	5	501	119.89	13885.98	1664790	毛坯
2	6	601	119.89	13659.00	1637578	毛坯
2	1	102	119.89	12491.00	1497546	毛坯
2	2	202	119.89	12841.00	1539507	毛坯
2	3	302	119.89	13075.00	1567562	毛坯
2	4	402	119.89	13308.00	1595496	毛坯
2	5	502	119.89	13542.00	1623550	毛坯
2	6	602	119.89	13308.00	1595496	毛坯
7	1	101	118.49	12426.00	1472357	毛坯
7	2	201	118.49	12768.00	1512880	毛坯
7	3	301	118.49	12996.00	1539896	毛坯
7	4	401	118.49	13110.00	1553404	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映悦华庭  
 开发销售商：张家港弘港房地产开发有限公司

本期销售房源：共 5 幢 148 套  
 项目地址：金港镇中港路及中圩路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
7	5	501	118.49	13338.00	1580420	毛坯
7	6	601	118.49	13452.00	1593927	毛坯
7	7	701	118.49	13566.00	1607435	毛坯
7	8	801	118.49	13224.00	1566912	毛坯
7	1	102	108.56	11742.00	1274712	毛坯
7	2	202	118.49	12084.00	1431833	毛坯
7	3	302	118.49	12312.00	1458849	毛坯
7	4	402	118.49	12426.00	1472357	毛坯
7	5	502	118.49	12654.00	1499372	毛坯
7	6	602	118.49	12768.00	1512880	毛坯
7	7	702	118.49	12882.00	1526388	毛坯
7	8	802	118.49	12540.00	1485865	毛坯
7	1	103	108.56	11742.00	1274712	毛坯
7	2	203	118.49	12084.00	1431833	毛坯
7	3	303	118.49	12312.00	1458849	毛坯
7	4	403	118.49	12426.00	1472357	毛坯
7	5	503	118.49	12654.00	1499372	毛坯
7	6	603	118.49	12768.00	1512880	毛坯
7	7	703	118.49	12882.00	1526388	毛坯
7	8	803	118.49	12540.00	1485865	毛坯
7	1	104	118.49	11742.00	1391310	毛坯
7	2	204	118.49	12084.00	1431833	毛坯
7	3	304	118.49	12312.00	1458849	毛坯
7	4	404	118.49	12426.00	1472357	毛坯
7	5	504	118.49	12654.00	1499372	毛坯
7	6	604	118.49	12768.00	1512880	毛坯
7	7	704	118.49	12882.00	1526388	毛坯
7	8	804	118.49	12540.00	1485865	毛坯
7	1	105	114.24	11856.00	1354429	毛坯
7	2	205	126.52	12198.00	1543291	毛坯
7	3	305	126.52	12426.00	1572138	毛坯
7	4	405	126.52	12540.00	1586561	毛坯
7	5	505	126.52	12768.00	1615407	毛坯
7	6	605	126.52	12882.00	1629831	毛坯
7	7	705	126.52	12996.00	1644254	毛坯
7	8	805	126.52	12654.00	1600984	毛坯
7	1	106	129.05	12084.00	1559440	毛坯
7	2	206	129.05	12426.00	1603575	毛坯
7	3	306	129.05	12654.00	1632999	毛坯
7	4	406	129.05	12768.00	1647710	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映悦华庭  
 开发销售商：张家港弘港房地产开发有限公司

本期销售房源：共 5 幢 148 套  
 项目地址：金港镇中港路及中圩路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
7	5	506	129.05	12996.00	1677134	毛坯
7	6	606	129.05	13110.00	1691846	毛坯
7	7	706	129.05	13224.00	1706557	毛坯
7	8	806	129.05	12882.00	1662422	毛坯
10	1	101	117.88	12426.00	1464777	毛坯
10	2	201	117.88	12768.00	1505092	毛坯
10	3	301	117.88	12996.00	1531968	毛坯
10	4	401	117.88	13110.00	1545407	毛坯
10	5	501	117.88	13338.00	1572283	毛坯
10	6	601	117.88	13452.00	1585722	毛坯
10	7	701	117.88	13566.00	1599160	毛坯
10	8	801	117.88	13224.00	1558845	毛坯
10	1	102	108.00	11742.00	1268136	毛坯
10	2	202	117.88	12084.00	1424462	毛坯
10	3	302	117.88	12312.00	1451339	毛坯
10	4	402	117.88	12426.00	1464777	毛坯
10	5	502	117.88	12654.00	1491654	毛坯
10	6	602	117.88	12768.00	1505092	毛坯
10	7	702	117.88	12882.00	1518530	毛坯
10	8	802	117.88	12540.00	1478215	毛坯
10	1	103	113.65	11856.00	1347434	毛坯
10	2	203	125.87	12198.00	1535362	毛坯
10	3	303	125.87	12426.00	1564061	毛坯
10	4	403	125.87	12540.00	1578410	毛坯
10	5	503	125.87	12768.00	1607108	毛坯
10	6	603	125.87	12882.00	1621457	毛坯
10	7	703	125.87	12996.00	1635807	毛坯
10	8	803	125.87	12654.00	1592759	毛坯
10	1	104	143.20	11970.00	1714104	毛坯
10	2	204	143.20	12312.00	1763078	毛坯
10	3	304	143.20	12540.00	1795728	毛坯
10	4	404	143.20	12654.00	1812053	毛坯
10	5	504	143.20	12882.00	1844702	毛坯
10	6	604	143.20	12996.00	1861027	毛坯
10	7	704	143.20	13110.00	1877352	毛坯
10	8	804	143.20	12768.00	1828378	毛坯
11	1	101	141.11	12711.00	1793649	毛坯
11	2	201	141.11	13053.00	1841909	毛坯
11	3	301	141.11	13281.00	1874082	毛坯
11	4	401	141.11	13395.00	1890168	毛坯

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：映悦华庭  
 开发销售商：张家港弘港房地产开发有限公司

本期销售房源：共 5 幢 148 套  
 项目地址：金港镇中港路及中圩路交汇处

幢号	层次	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总销售 (元/套)	说明
11	5	501	141.11	13567.54	1914516	毛坯
11	6	601	141.11	13567.54	1914516	毛坯
11	7	701	141.11	13567.54	1914516	毛坯
11	8	801	141.11	13509.00	1906255	毛坯
11	1	102	141.11	11913.00	1681043	毛坯
11	2	202	141.11	12255.00	1729303	毛坯
11	3	302	141.11	12483.00	1761476	毛坯
11	4	402	141.11	12597.00	1777563	毛坯
11	5	502	141.11	12825.00	1809736	毛坯
11	6	602	141.11	12939.00	1825822	毛坯
11	7	702	141.11	13053.00	1841909	毛坯
11	8	802	141.11	12711.00	1793649	毛坯
11	1	103	141.11	11913.00	1681043	毛坯
11	2	203	141.11	12255.00	1729303	毛坯
11	3	303	141.11	12483.00	1761476	毛坯
11	4	403	141.11	12597.00	1777563	毛坯
11	5	503	141.11	12825.00	1809736	毛坯
11	6	603	141.11	12939.00	1825822	毛坯
11	7	703	141.11	13053.00	1841909	毛坯
11	8	803	141.11	12711.00	1793649	毛坯
11	1	104	141.11	12141.00	1713217	毛坯
11	2	204	141.11	12483.00	1761476	毛坯
11	3	304	141.11	12711.00	1793649	毛坯
11	4	404	141.11	12825.00	1809736	毛坯
11	5	504	141.11	13053.00	1841909	毛坯
11	6	604	141.11	13167.00	1857995	毛坯
11	7	704	141.11	13281.00	1874082	毛坯
11	8	804	141.11	12939.00	1825822	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。