

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共6幢90套

开发销售商：张家港市鼎瀚房地产有限公司

项目地址：金港镇金桥路112

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
2号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	67.28	208.69	12598.21	2629120.60	毛坯
2号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12512.30	2616071.60	毛坯
2号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12377.03	2587789.60	毛坯
2号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12343.21	2580719.10	毛坯
2号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	67.67	209.08	12444.67	2601930.60	毛坯
2号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	67.28	208.69	12530.45	2614979.60	毛坯
2号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13854.10	2146554.60	毛坯
2号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13771.24	2133715.60	毛坯
2号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13605.51	2108037.60	毛坯
2号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13564.08	2101618.10	毛坯
2号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13688.37	2120876.60	毛坯
2号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	26.55	154.94	13771.24	2133715.60	毛坯
4号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	113.92	255.33	10309.97	2632443.60	毛坯
4号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	114.12	255.53	10248.75	2618862.60	毛坯
4号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	114.12	255.53	10138.07	2590580.60	毛坯
4号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	114.12	255.53	10110.40	2583510.10	毛坯
4号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	114.12	255.53	10193.41	2604721.60	毛坯
4号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	113.92	255.33	10254.58	2618302.60	毛坯
4号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	47.66	176.05	11872.26	2090111.60	毛坯
4号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	47.87	176.26	11788.61	2077860.60	毛坯
4号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	47.87	176.26	11642.93	2052182.60	毛坯
4号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	47.87	176.26	11606.51	2045763.10	毛坯
4号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	47.87	176.26	11715.77	2065021.60	毛坯
4号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	47.66	176.05	11799.33	2077272.60	毛坯
6号楼	1	1—2	101	4房2厅	141.41	116.25	257.66	10187.17	2624826.60	毛坯
6号楼	1	1—2	102	4房2厅	141.41	116.46	257.87	10126.32	2611273.60	毛坯
6号楼	2	1—2	103	4房2厅	141.41	116.46	257.87	10016.64	2582991.60	毛坯
6号楼	2	1—2	104	4房2厅	141.41	116.09	257.50	9999.55	2574885.10	毛坯
6号楼	3	1—2	105	4房2厅	141.41	116.09	257.50	10081.93	2596096.60	毛坯
6号楼	3	1—2	106	4房2厅	141.41	115.52	256.93	10153.12	2608641.60	毛坯
6号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.39	48.82	177.21	11740.42	2080520.60	毛坯
6号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.39	48.82	177.21	11667.97	2067681.60	毛坯
6号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.39	48.82	177.21	11523.07	2042003.60	毛坯
6号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.39	49.70	178.09	11443.92	2038048.10	毛坯
6号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.39	34.48	162.87	12369.93	2014690.60	毛坯
6号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.39	48.45	176.84	11686.53	2066645.60	毛坯
8号楼	1	1—2	101	4房2厅	131.61	98.70	230.31	9914.52	2283412.50	毛坯
8号楼	1	1—2	102	4房2厅	131.61	98.91	230.52	9850.94	2270839.50	毛坯
8号楼	2	1—2	103	4房2厅	131.61	98.91	230.52	9736.76	2244517.50	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共6幢90套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

项目地址：金港镇金桥路112

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
8号楼	2	1—2	104	4房2厅	131.61	98.91	230.52	9708.21	2237937.00	毛坯
8号楼	3	1—2	105	4房2厅	131.61	98.91	230.52	9793.85	2257678.50	毛坯
8号楼	3	1—2	106	4房2厅	131.61	98.70	230.31	9857.37	2270251.50	毛坯
8号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.54	43.25	171.79	10319.80	1772839.00	毛坯
8号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.54	43.25	171.79	10244.98	1759985.00	毛坯
8号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.54	43.25	171.79	10095.33	1734277.00	毛坯
8号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.54	43.25	171.79	10057.92	1727850.00	毛坯
8号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.54	43.25	171.79	10170.16	1747131.00	毛坯
8号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.54	43.68	172.22	10226.39	1761189.00	毛坯
8号楼	1	5	501	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12850.00	1641330.50	毛坯
8号楼	2	5	503	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12500.00	1596625.00	毛坯
8号楼	3	5	505	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12600.00	1609398.00	毛坯
8号楼	1	6	601	4房2厅	127.73	0.00	127.73	14050.00	1794606.50	毛坯
8号楼	2	6	603	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13700.00	1749901.00	毛坯
8号楼	3	6	605	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13800.00	1762674.00	毛坯
10号楼	1	1—2	101	4房2厅	131.61	103.71	235.32	9634.41	2267170.20	毛坯
10号楼	1	1—2	102	4房2厅	131.61	103.91	235.52	9572.73	2254569.20	毛坯
10号楼	2	1—2	103	4房2厅	131.61	103.91	235.52	9460.97	2228247.20	毛坯
10号楼	2	1—2	104	4房2厅	131.61	103.91	235.52	9433.03	2221666.70	毛坯
10号楼	3	1—2	105	4房2厅	131.61	103.91	235.52	9516.85	2241408.20	毛坯
10号楼	3	1—2	106	4房2厅	131.61	103.71	235.32	9578.49	2254009.20	毛坯
10号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.54	63.60	192.14	9369.50	1800254.80	毛坯
10号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.54	63.29	191.83	9313.10	1786532.80	毛坯
10号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.54	63.29	191.83	9179.09	1760824.80	毛坯
10号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.54	63.29	191.83	9145.59	1754397.80	毛坯
10号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.54	63.29	191.83	9246.10	1773678.80	毛坯
10号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.54	63.60	192.14	9302.60	1787400.80	毛坯
10号楼	1	5	501	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12620.00	1611952.60	毛坯
10号楼	2	5	503	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12270.00	1567247.10	毛坯
10号楼	3	5	505	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12370.00	1580020.10	毛坯
10号楼	1	6	601	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13820.00	1765228.60	毛坯
10号楼	2	6	603	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13470.00	1720523.10	毛坯
10号楼	3	6	605	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13570.00	1733296.10	毛坯
11号楼	1	1—2	101	4房2厅	131.61	103.70	235.31	9679.45	2277671.00	毛坯
11号楼	1	1—2	102	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9617.72	2265070.00	毛坯
11号楼	2	1—2	103	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9505.96	2238748.00	毛坯
11号楼	2	1—2	104	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9478.02	2232167.50	毛坯
11号楼	3	1—2	105	4房2厅	131.61	103.90	235.51	9561.84	2251909.00	毛坯
11号楼	3	1—2	106	4房2厅	131.61	103.70	235.31	9623.52	2264510.00	毛坯
11号楼	1	3—4	301	4房2厅	128.54	63.59	192.13	9423.36	1810510.00	毛坯
11号楼	1	3—4	302	4房2厅	128.54	63.27	191.81	9367.39	1796760.00	毛坯
11号楼	2	3—4	303	4房2厅	128.54	63.27	191.81	9233.37	1771052.00	毛坯
11号楼	2	3—4	304	4房2厅	128.54	63.27	191.81	9199.86	1764625.00	毛坯
11号楼	3	3—4	305	4房2厅	128.54	63.27	191.81	9300.38	1783906.00	毛坯

张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：艾庐

本期销售房源：共6幢90套

开发销售商：张家港鼎瀚房地产有限公司

项目地址：金港镇金桥路112

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
11号楼	3	3—4	306	4房2厅	128.54	63.59	192.13	9356.46	1797656.00	毛坯
11号楼	1	5	501	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12700.00	1622171.00	毛坯
11号楼	2	5	503	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12350.00	1577465.50	毛坯
11号楼	3	5	505	4房2厅	127.73	0.00	127.73	12450.00	1590238.50	毛坯
11号楼	1	6	601	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13900.00	1775447.00	毛坯
11号楼	2	6	603	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13550.00	1730741.50	毛坯
11号楼	3	6	605	4房2厅	127.73	0.00	127.73	13650.00	1743514.50	毛坯

备注：

- 1.以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。