

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共1幢20套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）
280#	1	2	201	四室两厅三卫	209.69	64.32	274.01	16750.5	4589812
280#	1	2	202	四室两厅三卫	209.68	64.32	274	16033.4	4393156
280#	2	2	203	四室两厅三卫	209.68	64.32	274	16340.8	4477366
280#	2	2	204	四室两厅三卫	209.69	64.32	274.01	16545.6	4533671
280#	1	3	301	四室两厅三卫	221.26	71.01	292.27	16853	4925618
280#	1	3	302	四室两厅三卫	221.25	71.01	292.26	16135.9	4715867
280#	2	3	303	四室两厅三卫	221.25	71.01	292.26	16443.2	4805688
280#	2	3	304	四室两厅三卫	221.26	71.01	292.27	16648.1	4865735
280#	1	4	401	四室两厅三卫	230.63	65.49	296.12	17467.6	5172517
280#	1	4	402	四室两厅三卫	230.62	65.56	296.18	16443.2	4870145
280#	2	4	403	四室两厅三卫	230.62	65.56	296.18	16750.5	4961171
280#	2	4	404	四室两厅三卫	230.63	65.22	295.85	17262.7	5107184
280#	1	5	501	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16853	4696081
280#	1	5	502	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16135.9	4496258
280#	2	5	503	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16443.2	4581896
280#	2	5	504	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16648.1	4638988
280#	1	6	601	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16955.4	5544760
280#	1	6	602	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16238.3	5310251
280#	2	6	603	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16545.6	5410755
280#	2	6	604	四室两厅三卫	257.97	68.76	326.73	16750.5	5472900

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。

张家港市商品房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共5幢90套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）
279#	1	2	201	四室两厅三卫	209.69	64.2	273.89	14880.9	4075726
279#	1	2	202	四室两厅三卫	209.68	64.2	273.88	14880.9	4075578
279#	2	2	203	四室两厅三卫	209.68	64.2	273.88	15393.1	4215865
279#	2	2	204	四室两厅三卫	209.69	64.2	273.89	15598	4272136
279#	1	3	301	四室两厅三卫	221.26	70.87	292.13	14983.3	4377081
279#	1	3	302	四室两厅三卫	221.25	70.87	292.12	14983.3	4376931
279#	2	3	303	四室两厅三卫	221.25	70.87	292.12	15495.6	4526561
279#	2	3	304	四室两厅三卫	221.26	70.87	292.13	15700.4	4586570
279#	1	4	401	四室两厅三卫	230.63	65.36	295.99	15598	4616851
279#	1	4	402	四室两厅三卫	230.62	65.44	296.06	15290.7	4526954
279#	2	4	403	四室两厅三卫	230.62	65.44	296.06	15802.9	4678603
279#	2	4	404	四室两厅三卫	230.63	65.36	295.99	16315.1	4829109
279#	1	5	501	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	14983.3	4173757
279#	1	5	502	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	14983.3	4173757
279#	2	5	503	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	15495.6	4316441
279#	2	5	504	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	15700.4	4373515
279#	1	6	601	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	15085.8	4931239
279#	1	6	602	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	15085.8	4931239
279#	2	6	603	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	15598	5098674
279#	2	6	604	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	15802.9	5165648
275#	1	2	201	四室两厅三卫	209.69	64.2	273.89	14676	4019609
275#	1	2	202	四室两厅三卫	209.68	64.2	273.88	14676	4019463
275#	2	2	203	四室两厅三卫	209.68	64.2	273.88	15188.2	4159750
275#	2	2	204	四室两厅三卫	209.69	64.2	273.89	15393.1	4216019
275#	1	3	301	四室两厅三卫	221.26	70.87	292.13	14778.4	4317227
275#	1	3	302	四室两厅三卫	221.25	70.87	292.12	14778.4	4317079
275#	2	3	303	四室两厅三卫	221.25	70.87	292.12	15290.7	4466709
275#	2	3	304	四室两厅三卫	221.26	70.87	292.13	15495.6	4526716
275#	1	4	401	四室两厅三卫	230.63	65.36	295.99	15393.1	4556207
275#	1	4	402	四室两厅三卫	230.62	65.44	296.06	15085.8	4466295
275#	2	4	403	四室两厅三卫	230.62	65.44	296.06	15598	4617943
275#	2	4	404	四室两厅三卫	230.63	65.36	295.99	16110.2	4768464
275#	1	5	501	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	14778.4	4116683
275#	1	5	502	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	14778.4	4116683
275#	2	5	503	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	15290.7	4259368

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共5幢90套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

价格备案专用章

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）
275#	2	5	504	四室两厅三卫	236.6	41.96	278.56	15495.6	4316441
275#	1	6	601	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	14880.9	4864265
275#	1	6	602	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	14880.9	4864265
275#	2	6	603	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	15393.1	5031700
275#	2	6	604	四室两厅三卫	257.97	68.91	326.88	15598	5098674
276#	1	2	201	四室两厅三卫	209.69	64.32	274.01	16750.5	4589812
276#	1	2	202	四室两厅三卫	209.68	64.32	274	16033.4	4393156
276#	2	2	203	四室两厅三卫	209.68	64.32	274	16340.8	4477366
276#	2	2	204	四室两厅三卫	209.69	64.32	274.01	16545.6	4533671
276#	1	3	301	四室两厅三卫	221.26	71.01	292.27	16853	4925618
276#	1	3	302	四室两厅三卫	221.25	71.01	292.26	16135.9	4715867
276#	2	3	303	四室两厅三卫	221.25	71.01	292.26	16443.2	4805688
276#	2	3	304	四室两厅三卫	221.26	71.01	292.27	16648.1	4865735
276#	1	4	401	四室两厅三卫	230.63	65.49	296.12	17467.6	5172517
276#	1	4	402	四室两厅三卫	230.62	65.56	296.18	16443.2	4870145
276#	2	4	403	四室两厅三卫	230.62	65.56	296.18	16750.5	4961171
276#	2	4	404	四室两厅三卫	230.63	65.22	295.85	17262.7	5107184
276#	1	5	501	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16853	4696081
276#	1	5	502	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16135.9	4496258
276#	2	5	503	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16443.2	4581896
276#	2	5	504	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16648.1	4638988
276#	1	6	601	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16955.4	5544760
276#	1	6	602	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16238.3	5310251
276#	2	6	603	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16545.6	5410755
276#	2	6	604	四室两厅三卫	257.97	68.76	326.73	16750.5	5472900
285#	1	2	201	四室两厅三卫	210.24	64.2	274.44	15003.6	4117578
285#	1	2	202	四室两厅三卫	210.24	64.2	274.44	15310.9	4201923
285#	1	3	301	四室两厅三卫	221.84	70.87	292.71	15106	4421680
285#	1	3	302	四室两厅三卫	221.84	70.87	292.71	15413.3	4511639
285#	1	4	401	四室两厅三卫	231.24	65.36	296.6	15720.7	4662752
285#	1	4	402	四室两厅三卫	231.24	65.36	296.6	16028	4753907
285#	1	5	501	四室两厅三卫	237.22	41.96	279.18	15106	4217296
285#	1	5	502	四室两厅三卫	237.22	41.96	279.18	15413.3	4303097
285#	1	6	601	四室两厅三卫	258.65	68.91	327.56	15208.5	4981681
285#	1	6	602	四室两厅三卫	258.65	68.91	327.56	15515.8	5082351

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共5幢90套
项目地址：长安南路



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）
286#	1	2	201	四室两厅三卫	209.69	64.32	274.01	16750.5	4589812
286#	1	2	202	四室两厅三卫	209.68	64.32	274	16033.4	4393156
286#	1	3	203	四室两厅三卫	209.68	64.32	274	16340.8	4477366
286#	1	3	204	四室两厅三卫	209.69	64.32	274.01	16545.6	4533671
286#	1	4	301	四室两厅三卫	221.26	71.01	292.27	16853	4925618
286#	1	4	302	四室两厅三卫	221.25	71.01	292.26	16135.9	4715867
286#	1	5	303	四室两厅三卫	221.25	71.01	292.26	16443.2	4805688
286#	1	5	304	四室两厅三卫	221.26	71.01	292.27	16648.1	4865735
286#	1	6	401	四室两厅三卫	230.63	65.49	296.12	17467.6	5172517
286#	1	6	402	四室两厅三卫	230.62	65.56	296.18	16443.2	4870145
286#	1	2	403	四室两厅三卫	230.62	65.56	296.18	16750.5	4961171
286#	1	2	404	四室两厅三卫	230.63	65.22	295.85	17262.7	5107184
286#	1	3	501	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16853	4696081
286#	1	3	502	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16135.9	4496258
286#	1	4	503	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16443.2	4581896
286#	1	4	504	四室两厅三卫	236.6	42.05	278.65	16648.1	4638988
286#	1	5	601	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16955.4	5544760
286#	1	5	602	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16238.3	5310251
286#	1	6	603	四室两厅三卫	257.97	69.05	327.02	16545.6	5410755
286#	1	6	604	四室两厅三卫	257.97	68.76	326.73	16750.5	5472901

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。