

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司

价格备案专用章

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
1	1	1	101	3房2厅3卫	194.8	16874	3287055	
1	1	1	102	3房2厅3卫	194.82	15574	3034127	
1	2	1	103	3房2厅3卫	194.82	15674	3053609	
1	2	1	104	3房2厅3卫	194.82	15374	2995100	
1	3	1	105	3房2厅3卫	194.82	15874	3092573	
1	3	1	106	3房2厅3卫	193.14	16174	3123846	
1	1	3	301	3房2厅3卫	147.14	18884	2778592	
1	1	3	302	3房2厅3卫	147.38	17584	2591530	
1	2	3	303	3房2厅3卫	147.38	17684	2606268	
1	2	3	304	3房2厅3卫	147.38	17384	2562063	
1	3	3	305	3房2厅3卫	147.38	17884	2635744	
1	3	3	306	3房2厅3卫	147.14	18184	2675594	
1	1	5	501	3房2厅3卫	154.18	19296	2975057	
1	1	5	502	3房2厅3卫	154.09	17996	2773004	
1	2	5	503	3房2厅3卫	154.09	18096	2788413	
1	2	5	504	3房2厅3卫	154.09	17796	2742181	
1	3	5	505	3房2厅3卫	154.09	18296	2819231	
1	3	5	506	3房2厅3卫	154.18	18596	2867131	

3205621959644

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
2	1	1	101	3房2厅2卫	124.37	13842	1721530	
2	1	1	102	2房2厅2卫	107.32	13642	1464059	
2	2	1	103	2房2厅2卫	107.32	13692	1469425	
2	2	1	104	2房2厅2卫	108.82	13292	1446435	
2	1	2	201	4房2厅2卫	142.48	14042	2000704	
2	1	2	202	3房2厅2卫	125.43	13842	1736202	
2	2	2	203	3房2厅2卫	125.43	13892	1742474	
2	2	2	204	3房2厅2卫	126.92	13492	1712405	
2	3	2	205	3房2厅2卫	125.43	13592	1704845	
2	1	3	301	4房2厅2卫	142.48	14142	2014952	
2	1	3	302	3房2厅2卫	125.43	13942	1748745	
2	2	3	303	3房2厅2卫	125.43	13992	1755017	
2	2	3	304	3房2厅2卫	126.92	13592	1725097	
2	3	3	305	3房2厅2卫	125.43	13692	1717388	
2	1	4	401	4房2厅2卫	142.48	14142	2014952	
2	1	4	402	3房2厅2卫	125.43	13942	1748745	
2	2	4	403	3房2厅2卫	125.43	13992	1755017	
2	2	4	404	3房2厅2卫	126.92	13592	1725097	
2	3	4	405	3房2厅2卫	125.43	13692	1717388	
2	3	4	406	4房2厅2卫	142.64	13492	1924499	
2	1	5	501	4房2厅2卫	142.48	14942	2128936	
2	1	5	502	3房2厅2卫	125.43	14742	1849089	
2	2	5	503	3房2厅2卫	125.43	14792	1855361	
2	2	5	504	3房2厅2卫	126.92	14392	1826633	
2	3	5	505	3房2厅2卫	125.43	14492	1817732	
2	3	5	506	4房2厅2卫	142.64	14292	2038611	
2	1	6	601	4房2厅2卫	142.48	15142	2157432	
2	1	6	602	3房2厅2卫	125.43	14942	1874175	
2	2	6	603	3房2厅2卫	125.43	14992	1880447	
2	2	6	604	3房2厅2卫	126.92	14592	1852017	
2	3	6	605	3房2厅2卫	125.43	14692	1842818	
2	3	6	606	4房2厅2卫	142.64	14492	2067139	
2	1	7	701	4房2厅2卫	142.48	15192	2164556	
2	1	7	702	3房2厅2卫	125.43	14992	1880447	
2	2	7	703	3房2厅2卫	125.43	15042	1886718	
2	2	7	704	3房2厅2卫	126.92	14642	1858363	
2	3	7	705	3房2厅2卫	125.43	14742	1849089	
2	3	7	706	4房2厅2卫	142.64	14542	2074271	
2	1	8	801	4房2厅2卫	142.48	15192	2164556	
2	1	8	802	3房2厅2卫	125.43	14992	1880447	
2	2	8	803	3房2厅2卫	125.43	15042	1886718	



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
2	2	8	804	3房2厅2卫	126.92	14642	1858363	
2	3	8	805	3房2厅2卫	125.43	14742	1849089	
2	3	8	806	4房2厅2卫	142.64	14542	2074271	
2	1	9	901	4房2厅2卫	142.48	15642	2228672	
2	1	9	902	3房2厅2卫	125.43	15442	1936890	
2	2	9	903	3房2厅2卫	125.43	15492	1943162	
2	2	9	904	3房2厅2卫	126.92	15092	1915477	
2	3	9	905	3房2厅2卫	125.43	15192	1905533	
2	3	9	906	4房2厅2卫	142.64	14992	2138459	
2	1	10	1001	4房2厅2卫	142.48	15692	2235796	
2	1	10	1002	3房2厅2卫	125.43	15492	1943162	
2	2	10	1003	3房2厅2卫	125.43	15542	1949433	
2	2	10	1004	3房2厅2卫	126.92	15142	1921823	
2	3	10	1005	3房2厅2卫	125.43	15242	1911804	
2	3	10	1006	4房2厅2卫	142.64	15042	2145591	
2	1	11	1101	4房2厅2卫	142.48	15742	2242920	
2	1	11	1102	3房2厅2卫	125.43	15542	1949433	
2	2	11	1103	3房2厅2卫	125.43	15592	1955705	
2	2	11	1104	3房2厅2卫	126.92	15192	1928169	
2	3	11	1105	3房2厅2卫	125.43	15292	1918076	
2	3	11	1106	4房2厅2卫	142.64	15092	2152723	
2	1	12	1201	4房2厅2卫	142.48	15792	2250044	
2	1	12	1202	3房2厅2卫	125.43	15592	1955705	
2	2	12	1203	3房2厅2卫	125.43	15642	1961976	
2	2	12	1204	3房2厅2卫	126.92	15242	1934515	
2	3	12	1205	3房2厅2卫	125.43	15342	1924347	
2	3	12	1206	4房2厅2卫	142.64	15142	2159855	
2	1	13	1301	4房2厅2卫	142.48	15342	2185928	
2	1	13	1302	3房2厅2卫	125.43	15142	1899261	
2	2	13	1303	3房2厅2卫	125.43	15192	1905533	
2	2	13	1304	3房2厅2卫	126.92	14792	1877401	
2	3	13	1305	3房2厅2卫	125.43	14892	1867904	
2	3	13	1306	4房2厅2卫	142.64	14692	2095667	
2	1	14	1401	4房2厅2卫	142.48	15342	2185928	
2	1	14	1402	3房2厅2卫	125.43	15142	1899261	
2	2	14	1403	3房2厅2卫	125.43	15192	1905533	
2	2	14	1404	3房2厅2卫	126.92	14792	1877401	
2	3	14	1405	3房2厅2卫	125.43	14892	1867904	
2	3	14	1406	4房2厅2卫	142.64	14692	2095667	
2	1	15	1501	4房2厅2卫	142.48	15642	2228672	
2	1	15	1502	3房2厅2卫	125.43	15442	1936890	



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
2	2	15	1503	3房2厅2卫	125.43	15492	1943162	
2	2	15	1504	3房2厅2卫	126.92	15092	1915477	
2	3	15	1505	3房2厅2卫	125.43	15192	1905533	
2	3	15	1506	4房2厅2卫	142.64	14992	2138459	
2	1	16	1601	4房2厅2卫	142.48	15442	2200176	
2	1	16	1602	3房2厅2卫	125.43	15242	1911804	
2	2	16	1603	3房2厅2卫	125.43	15292	1918076	
2	2	16	1604	3房2厅2卫	126.92	14892	1890093	
2	3	16	1605	3房2厅2卫	125.43	14992	1880447	
2	3	16	1606	4房2厅2卫	142.64	14792	2109931	
2	1	17	1701	4房2厅2卫	142.48	14442	2057696	
2	1	17	1702	3房2厅2卫	125.43	14242	1786374	
2	2	17	1703	3房2厅2卫	125.43	14292	1792646	
2	2	17	1704	3房2厅2卫	126.92	13892	1763173	
2	3	17	1705	3房2厅2卫	125.43	13992	1755017	
2	3	17	1706	4房2厅2卫	142.64	13792	1967290	

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
2		-2	C01	1室	33.82	5500	186010	
2		-2	C02	1室	31.19	5500	171545	
2		-2	C03	1室	37.85	5500	208175	
2		-2	C04	1室	22.38	5500	123090	
2		-2	C05	1室	22.38	5500	123090	
2		-2	C06	1室	36.91	5500	203005	
2		-2	C07	1室	41.03	5500	225665	
2		-2	C08	1室	41.03	5500	225665	
2		-2	C09	1室	36.91	5500	203005	
2		-2	C10	1室	22.38	5500	123090	
2		-2	C11	1室	22.38	5500	123090	
2		-2	C12	1室	36.91	5500	203005	
2		-2	C13	1室	22	5500	121000	
2		-2	C14	1室	37.4	5500	205700	
2		-2	C15	1室	37.85	5500	208175	
2		-2	C16	1室	26.49	5500	145695	
2		-2	C17	1室	32.64	5500	179520	
2		-2	C18	1室	24.96	5500	137280	
2		-2	C19	1室	19.7	5500	108350	
2		-2	C20	1室	66.12	5500	363660	
2		-2	C21	1室	42.72	5500	234960	
2		-2	C22	1室	42.28	5500	232540	
2		-2	C23	1室	49.54	5500	272470	
2		-2	C24	1室	35.09	5500	192995	



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
3	1	1	101	4房2厅3卫	251.47	16924	4255878	
3	1	1	102	4房2厅3卫	247.23	15624	3862722	
3	2	1	103	4房2厅3卫	247.25	15724	3887759	
3	2	1	104	4房2厅3卫	247.23	15424	3813214	
3	3	1	105	4房2厅3卫	247.25	15924	3937209	
3	3	1	106	4房2厅3卫	247.23	16224	4011060	
3	1	3	301	4房2厅3卫	166.42	20453	3403788	
3	1	3	302	4房2厅3卫	166.4	19153	3187059	
3	2	3	303	4房2厅3卫	166.42	19253	3204084	
3	2	3	304	4房2厅3卫	166.4	18953	3153779	
3	3	3	305	4房2厅3卫	166.42	19453	3237368	
3	3	3	306	4房2厅3卫	166.4	19753	3286899	
3	1	5	501	4房2厅3卫	166.7	21469	3578882	
3	1	5	502	4房2厅3卫	166.67	20169	3361567	
3	2	5	503	4房2厅3卫	166.7	20269	3378842	
3	2	5	504	4房2厅3卫	166.67	19969	3328163	
3	3	5	505	4房2厅3卫	166.7	20469	3412182	
3	3	5	506	4房2厅3卫	166.67	20769	3461569	



张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星奕花园

本期销售房源：共4幢152套

开发销售商：张家港中锐万红置业有限公司

价格备案专用章

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
5	1	1	101	4房2厅3卫	251.35	17494	4397117	
5	1	1	102	4房2厅3卫	247.23	16194	4003643	
5	2	1	103	4房2厅3卫	247.25	16294	4028692	
5	2	1	104	4房2厅3卫	247.23	15994	3954155	
5	3	1	105	4房2厅3卫	247.25	16494	4078142	
5	3	1	106	4房2厅3卫	247.23	16794	4151981	
5	1	3	301	4房2厅3卫	166.42	21321	3548241	
5	1	3	302	4房2厅3卫	166.4	20021	3331494	
5	2	3	303	4房2厅3卫	166.42	20121	3348537	
5	2	3	304	4房2厅3卫	166.4	19821	3298214	
5	3	3	305	4房2厅3卫	166.42	20321	3381821	
5	3	3	306	4房2厅3卫	166.4	20621	3431334	
5	1	5	501	4房2厅3卫	166.7	22327	3721911	
5	1	5	502	4房2厅3卫	166.67	21027	3504570	
5	2	5	503	4房2厅3卫	166.7	21127	3521871	
5	2	5	504	4房2厅3卫	166.67	20827	3471165	
5	3	5	505	4房2厅3卫	166.7	21327	3552111	
5	3	5	506	4房2厅3卫	166.67	21627	3604572	