

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共8幢24套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备 注
					地上 (平方米)	地下 (平方米)	合计 (平方米)	(元/平方米)	(元)	
61#	/	1-3	101	五室三厅四卫	247.88	41.21	289.09	24164.51	6985718	毛坯
61#	/	1-3	102	五室三厅四卫	250.54	41.21	291.75	23164.51	6758246	毛坯
61#	/	1-3	103	五室三厅四卫	249.12	41.11	290.23	25164.51	7303496	毛坯
60#	/	1-3	101	五室三厅四卫	247.89	41.52	289.41	24912.77	7210005	毛坯
60#	/	1-3	102	五室三厅四卫	247.89	41.52	289.41	23412.77	6775890	毛坯
59#	/	1-3	101	五室三厅四卫	245.37	41.46	286.83	25334.03	7266560	毛坯
59#	/	1-3	102	五室三厅四卫	250.48	41.66	292.14	23834.03	6962874	毛坯
59#	/	1-3	103	五室三厅四卫	247.81	41.68	289.49	23334.03	6754968	毛坯
37#	/	1-3	101	五室三厅四卫	280.43	57.70	338.13	25354.68	8573178	毛坯
37#	/	1-3	102	五室三厅四卫	243.53	45.99	289.52	23854.68	6906407	毛坯
36#	/	1-3	101	五室三厅四卫	282.52	57.06	339.58	24621.31	8360904	毛坯
36#	/	1-3	102	五室三厅四卫	282.52	57.06	339.58	23621.31	8021324	毛坯
36#	/	1-3	103	五室三厅四卫	241.66	45.51	287.17	23621.31	6783332	毛坯
36#	/	1-3	104	五室三厅四卫	241.66	45.93	287.59	22621.31	6505663	毛坯
35#	/	1-3	101	五室三厅四卫	282.52	57.06	339.58	24120.97	8190999	毛坯
35#	/	1-3	102	五室三厅四卫	282.52	57.06	339.58	23120.97	7851419	毛坯
35#	/	1-3	103	五室三厅四卫	241.66	45.93	287.59	23120.97	6649360	毛坯
35#	/	1-3	104	五室三厅四卫	241.66	45.51	287.17	22120.97	6352479	毛坯
34#	/	1-3	101	五室三厅四卫	282.52	57.45	339.97	24621.66	8370626	毛坯
34#	/	1-3	102	五室三厅四卫	282.52	57.45	339.97	23621.66	8030656	毛坯
34#	/	1-3	103	五室三厅四卫	241.66	46.25	287.91	23621.66	6800912	毛坯
34#	/	1-3	104	五室三厅四卫	241.66	46.67	288.33	22621.66	6522503	毛坯
33#	/	1-3	101	五室三厅四卫	280.43	57.70	338.13	25855.24	8742432	毛坯
33#	/	1-3	102	五室三厅四卫	243.53	46.42	289.95	24355.24	7061802	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共6幢48套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上 (平方米)	地下 (平方米)	合计 (平方米)	(元/平方米)	(元)	
67#	1单元	1-2	101	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	18070.58	4398741	毛坯
67#	1单元	1-2	102	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17060.56	4152881	毛坯
67#	2单元	1-2	103	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17363.57	4226639	毛坯
67#	2单元	1-2	104	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17666.58	4300398	毛坯
67#	1单元	3-4	301	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18070.59	4040041	毛坯
67#	1单元	3-4	302	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17060.56	3814230	毛坯
67#	2单元	3-4	303	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17363.57	3881973	毛坯
67#	2单元	3-4	304	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17666.57	3949716	毛坯
66#	1单元	1-2	101	四室两厅三卫	199.92	43.35	243.27	18575.60	4518885	毛坯
66#	1单元	1-2	102	四室两厅三卫	199.92	43.35	243.27	17565.57	4273177	毛坯
66#	2单元	1-2	103	四室两厅三卫	199.92	43.35	243.27	17868.58	4346890	毛坯
66#	2单元	1-2	104	四室两厅三卫	199.92	43.35	243.27	18171.59	4420602	毛坯
66#	1单元	3-4	301	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	18575.60	4152204	毛坯
66#	1单元	3-4	302	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	17565.57	3926432	毛坯
66#	2单元	3-4	303	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	17868.58	3994163	毛坯
66#	2单元	3-4	304	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	18171.59	4061895	毛坯
65#	1单元	1-2	101	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	18373.59	4472500	毛坯
65#	1单元	1-2	102	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17363.57	4226639	毛坯
65#	2单元	1-2	103	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17666.58	4300398	毛坯
65#	2单元	1-2	104	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17969.58	4374156	毛坯
65#	1单元	3-4	301	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18373.59	4107784	毛坯
65#	1单元	3-4	302	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17363.57	3881973	毛坯
65#	2单元	3-4	303	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17666.57	3949716	毛坯
65#	2单元	3-4	304	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17969.58	4017459	毛坯
64#	1单元	1-2	101	四室两厅三卫	199.92	43.37	243.29	18777.60	4568403	毛坯
64#	1单元	1-2	102	四室两厅三卫	199.92	43.37	243.29	17767.58	4322674	毛坯
64#	2单元	1-2	103	四室两厅三卫	199.92	43.37	243.29	18070.58	4396392	毛坯
64#	2单元	1-2	104	四室两厅三卫	199.92	43.37	243.29	18373.60	4470112	毛坯
64#	1单元	3-4	301	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	18777.60	4197357	毛坯
64#	1单元	3-4	302	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	17767.58	3971587	毛坯
64#	2单元	3-4	303	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	18070.59	4039318	毛坯
64#	2单元	3-4	304	三室两厅三卫	212.21	11.32	223.53	18373.59	4107049	毛坯
63#	1单元	1-2	101	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	18878.60	4595430	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共6幢48套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上 (平方米)	地下 (平方米)	合计 (平方米)	(元/平方米)	(元)	
63#	1单元	1-2	102	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	17868.58	4349570	毛坯
63#	2单元	1-2	103	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	18171.59	4423328	毛坯
63#	2单元	1-2	104	四室两厅三卫	199.92	43.50	243.42	18474.60	4497086	毛坯
63#	1单元	3-4	301	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18878.61	4220690	毛坯
63#	1单元	3-4	302	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	17868.58	3994878	毛坯
63#	2单元	3-4	303	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18171.59	4062622	毛坯
63#	2单元	3-4	304	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18474.59	4130365	毛坯
62#	1单元	1-2	101	四室两厅三卫	199.92	43.51	243.43	18752.35	4564885	毛坯
62#	1单元	1-2	102	四室两厅三卫	199.92	43.51	243.43	18045.34	4392776	毛坯
62#	2单元	1-2	103	四室两厅三卫	199.92	43.51	243.43	18348.34	4466537	毛坯
62#	2单元	1-2	104	四室两厅三卫	199.92	43.51	243.43	18651.35	4540298	毛坯
62#	1单元	3-4	301	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18752.35	4192464	毛坯
62#	1单元	3-4	302	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18045.33	4034395	毛坯
62#	2单元	3-4	303	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18348.34	4102139	毛坯
62#	2单元	3-4	304	三室两厅三卫	212.21	11.36	223.57	18651.35	4169882	毛坯

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。