

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 璟源揽境居

开发公司： 江苏一港置业有限公司

项目地址： 泗港路西侧、泗闸路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
1	1	附101	92.98	5900	548582	毛坯
1	-1	附102	93.52	5900	551768	毛坯
1	-1	附103	93.52	5900	551768	毛坯
1	-1	附104	93.52	5900	551768	毛坯
1	-1	附105	93.52	5900	551768	毛坯
1	-1	附106	111.88	5900	660092	毛坯
1	1-3	101	242.29	28715.26	6957420.62	毛坯
1	1-3	102	242.29	24222.25	5868808.14	毛坯
1	1-3	103	242.11	24655.35	5969307.37	毛坯
1	1-3	104	242.11	24371.58	5900602.45	毛坯
1	1-3	105	242.29	24728.33	5991425.91	毛坯
1	1-3	106	307.18	29938.97	9196652.3	毛坯
2	1-3	101	270.57	27510.66	7443559.49	毛坯
2	1-3	102	243.23	24925.5	6062629.65	毛坯
2	1-3	103	270.57	27055.3	7320352.24	毛坯
2	-1, 夹	附101	109.12	5900	643808	毛坯
2	-1, 夹	附102	103.59	5900	611181	毛坯
2	-1, 夹	附103	109.53	5900	646227	毛坯
3	-1	附103	81.84	5900	482856	毛坯
3	1-3	101	270.39	28461.6	7695732.06	毛坯
3	1-3	102	243.07	25203.68	6126259.23	毛坯
3	1-3	103	308.17	29136.6	8979025.68	毛坯
3	-1, 夹	附101	109.17	5900	644103	毛坯
3	-1, 夹	附102	103.19	5900	608821	毛坯
5	1-3	101	270.57	28553.42	7725699.14	毛坯
5	1-3	102	243.23	25604.73	6227837.73	毛坯
5	1-3	103	270.57	27737.38	7504902.57	毛坯
5	-1, 夹	附101	109.12	5900	643808	毛坯
5	-1, 夹	附102	103.59	5900	611181	毛坯
5	-1, 夹	附103	109.53	5900	646227	毛坯
6	-1	附103	81.7	5900	482030	毛坯
6	1-3	101	270.39	28738.75	7770669.77	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 璟源珑境居

开发公司： 江苏港置业有限公司

项目地址： 泗港路西侧、泗闸路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
6	1-3	102	243.07	25374.86	6167866.8	毛坯
6	1-3	103	308.17	29250.43	9014103.8	毛坯
6	-1, 夹	附101	109.08	5900	643572	毛坯
6	-1, 夹	附102	103.1	5900	608290	毛坯
7	-1	附101	101.19	5900	597021	毛坯
7	-1	附102	93.27	5900	550293	毛坯
7	-1	附103	93.27	5900	550293	毛坯
7	-1	附104	101.33	5900	597847	毛坯
7	1-3	101	269.91	27989.18	7554558.41	毛坯
7	1-3	102	242.45	24298.99	5891288.97	毛坯
7	1-3	103	242.45	24790.06	6010350.53	毛坯
7	1-3	104	269.91	27378.29	7389673.72	毛坯
8	-1	附101	95.09	5900	561031	毛坯
8	-1	附102	87.21	5900	514539	毛坯
8	-1	附103	95.35	5900	562565	毛坯
8	1-3	101	263.44	28481.91	7503273.21	毛坯
8	1-3	102	236.5	24192.48	5721521.09	毛坯
8	1-3	103	263.44	27878.34	7344269.71	毛坯
9	1-3	101	270.57	26899.57	7278216.31	毛坯
9	1-3	102	243.23	24745.23	6018781.27	毛坯
9	1-3	103	270.57	26285.74	7112133.81	毛坯
9	-1, 夹	附101	109.25	5900	644575	毛坯
9	-1, 夹	附102	103.26	5900	609234	毛坯
9	-1, 夹	附103	109.18	5900	644162	毛坯
10	-1	附104	92.78	5900	547402	毛坯
10	-1	附105	92.78	5900	547402	毛坯
10	1-3	101	271.51	29288.6	7952146.69	毛坯
10	1-3	102	244.08	26094.01	6369026.23	毛坯
10	1-3	103	281	27136.33	7625309.95	毛坯
10	1-3	104	357.02	25812.75	9215667.15	毛坯
10	1-3	105	324.5	25026.93	8121238.82	毛坯
10	-1, 夹	附101	108.5	5900	640150	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 璟源揽境居

开发公司： 江苏一港置业有限公司

项目地址： 泗港路西侧、泗闸路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
10	-1, 夹	附102	102.63	5900	605517	毛坯
10	-1, 夹	附103	102.63	5900	605517	毛坯
11	-1	附103	81.79	5900	482561	毛坯
11	1-3	101	270.39	29095.51	7867135.64	毛坯
11	1-3	102	243.07	25958.47	6309724.62	毛坯
11	1-3	103	308.17	29568.51	9112127.75	毛坯
11	-1, 夹	附101	109.14	5900	643926	毛坯
11	-1, 夹	附102	103.16	5900	608644	毛坯
12	1-3	101	270.72	27085.23	7332514.54	毛坯
12	1-3	102	243.38	25283.95	6153608.54	毛坯
12	1-3	103	243.28	27040.12	6578320.08	毛坯
12	-1, 夹	附101	109.18	5900	644162	毛坯
12	-1, 夹	附102	103.37	5900	609883	毛坯
12	-1, 夹	附103	103.37	5900	609883	毛坯
13	1-3	101	243.28	28896.89	7030035.79	毛坯
13	1-3	102	243.38	25457.29	6195795.94	毛坯
13	1-3	103	270.72	28424.77	7695155.07	毛坯
13	-1, 夹	附101	103.27	5900	609293	毛坯
13	-1, 夹	附102	103.27	5900	609293	毛坯
13	-1, 夹	附103	109.18	5900	644162	毛坯
15	1-3	101	270.72	29107.88	7880084.81	毛坯
15	1-3	102	243.38	25769.47	6271772.52	毛坯
15	1-3	103	243.28	28115.61	6839965.19	毛坯
15	-1, 夹	附101	109.18	5900	644162	毛坯
15	-1, 夹	附102	103.27	5900	609293	毛坯
15	-1, 夹	附103	103.27	5900	609293	毛坯
16	-1	附103	81.78	5900	482502	毛坯
16	1-3	101	243.15	28143.57	6843108.29	毛坯
16	1-3	102	243.23	25847.88	6286980.45	毛坯
16	1-3	103	308.37	28944.65	8925661.91	毛坯
16	-1, 夹	附101	101.77	5900	600443	毛坯
16	-1, 夹	附102	101.83	5900	600797	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 璟源揽境居

开发公司： 江苏一港置业有限公司

项目地址： 泗港路西侧、泗闸路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
17	1-3	101	270.72	26910.61	7285240.61	毛坯
17	1-3	102	243.38	25774.33	6272957.58	毛坯
17	1-3	103	243.28	27003.58	6569429.74	毛坯
17	-1, 夹	附101	109.18	5900	644162	毛坯
17	-1, 夹	附102	103.27	5900	609293	毛坯
17	-1, 夹	附103	103.27	5900	609293	毛坯
18	1-3	101	243.28	28930.95	7038321.79	毛坯
18	1-3	102	243.38	25595.46	6229422.54	毛坯
18	1-3	103	270.72	28376.66	7682128.47	毛坯
18	-1, 夹	附101	103.27	5900	609293	毛坯
18	-1, 夹	附102	103.27	5900	609293	毛坯
18	-1, 夹	附103	109.18	5900	644162	毛坯
19	1-3	101	270.72	29557.18	8001720.14	毛坯
19	1-3	102	243.38	25907.44	6305352.67	毛坯
19	1-3	103	243.28	28406.12	6910641.91	毛坯
19	-1, 夹	附101	109.18	5900	644162	毛坯
19	-1, 夹	附102	103.27	5900	609293	毛坯
19	-1, 夹	附103	103.27	5900	609293	毛坯
20	-1	附103	81.78	5900	482502	毛坯
20	1-3	101	243.15	27944.77	6794770.05	毛坯
20	1-3	102	243.23	25986.06	6320588.66	毛坯
20	1-3	103	308.37	30472.77	9396889.02	毛坯
20	-1, 夹	附101	101.77	5900	600443	毛坯
20	-1, 夹	附102	101.83	5900	600797	毛坯
21	1-3	101	269.91	27595.37	7448265.85	毛坯
21	1-3	102	242.45	25826.65	6261670.33	毛坯
21	1-3	103	242.45	25565.01	6198236	毛坯
21	1-3	104	269.91	27158.25	7330282.93	毛坯
21	-1, 夹	附101	108.91	5900	642569	毛坯
21	-1, 夹	附102	103.39	5900	610001	毛坯
21	-1, 夹	附103	103.39	5900	610001	毛坯
21	-1, 夹	附104	109.38	5900	645342	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 环源揽境居

开发公司： 江苏一港置业有限公司

项目地址： 泗港路西侧、泗闸路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
22		附104	92.78	5900	547402	毛坯
22	-1	附105	92.78	5900	547402	毛坯
22	1-3	101	271.51	28827.97	7827081.72	毛坯
22	1-3	102	244.08	26030.95	6353635.34	毛坯
22	1-3	103	281	28184.81	7919932.64	毛坯
22	1-3	104	357.02	26850.3	9586095.76	毛坯
22	1-3	105	324.5	27480.14	8917305.58	毛坯
22	-1, 夹	附101	108.51	5900	640209	毛坯
22	-1, 夹	附102	102.52	5900	604868	毛坯
22	-1, 夹	附103	102.58	5900	605222	毛坯
23	-1	附103	81.7	5900	482030	毛坯
23	1-3	101	270.39	27571.96	7455182.4	毛坯
23	1-3	102	243.07	25817.21	6275388.99	毛坯
23	1-3	103	308.17	29801.33	9183875.68	毛坯
23	-1, 夹	附101	109.08	5900	643572	毛坯
23	-1, 夹	附102	103.1	5900	608290	毛坯
25	1-3	101	269.69	27629.48	7451394.47	毛坯
25	1-3	102	242.25	25213.65	6108006.66	毛坯
25	1-3	103	242.25	25374.84	6147054.97	毛坯
25	1-3	104	242.44	24897.36	6036115.24	毛坯
25	1-3	105	269.69	26749.63	7214108.48	毛坯
25	-1, 夹	附101	107.79	5900	635961	毛坯
25	-1, 夹	附102	101.93	5900	601387	毛坯
25	-1, 夹	附103	101.93	5900	601387	毛坯
25	-1, 夹	附104	101.93	5900	601387	毛坯
25	-1, 夹	附105	106.97	5900	631123	毛坯
26	-1	附101	81.73	5900	482207	毛坯
26	-1	附104	81.51	5900	480909	毛坯
26	1-3	101	307.61	27984.05	8608173.13	毛坯
26	1-3	102	242.63	25775.62	6253938.43	毛坯
26	1-3	103	242.63	25959.88	6298644.86	毛坯
26	1-3	104	307.61	29574	9097257.12	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：璟源揽境居

开发公司：江苏一港置业有限公司

项目地址：泗港路西侧、泗闸路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
26	24, 夹	附102	102.79	5900	606461	毛坯
26	-1, 夹	附103	102.79	5900	606461	毛坯
27	-1	附103	81.49	5900	480791	毛坯
27	1-3	101	243.15	29010.85	7053986.99	毛坯
27	1-3	102	243.23	25490.43	6200037.07	毛坯
27	1-3	103	308.37	28660.65	8838083.38	毛坯
27	-1, 夹	附101	101.86	5900	600974	毛坯
27	-1, 夹	附102	101.92	5900	601328	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市城乡规划建设管理高质量发展领导小组办公室
(张家港市住房与城乡建设局代章)
2024年10月12日