

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云湖上澜苑北区

开发公司：张家港建昕房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇一干河西路111号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
21	-1	附102	153.83	6000	922980	储藏室
21	-1	附103	157.36	6000	944160	储藏室
21	-1	附104	149.5	6000	897000	储藏室
21	1	102	142.82	30340.13	4333178	毛坯
21	1	103	142.82	30242.68	4319259	毛坯
21	1	104	142.82	30541.09	4361878	毛坯
21	2	201	142.82	19567.83	2794677	毛坯
21	2	202	142.82	19213.4	2744058	毛坯
21	2	203	142.82	18977.12	2710312	毛坯
21	2	204	142.82	18740.83	2676566	毛坯
21	3	301	142.82	20276.68	2895915	毛坯
21	3	302	142.82	19922.25	2845296	毛坯
21	3	303	142.82	19685.97	2811550	毛坯
21	3	304	142.82	19449.68	2777804	毛坯
21	4	401	142.82	20276.68	2895915	毛坯
21	4	402	142.82	19922.25	2845296	毛坯
21	4	403	142.82	19685.97	2811550	毛坯
21	4	404	142.82	19449.68	2777804	毛坯
21	5	501	142.82	20867.39	2980281	毛坯
21	5	502	142.82	20512.96	2929661	毛坯
21	5	503	142.82	20276.68	2895915	毛坯
21	5	504	142.82	20040.39	2862169	毛坯
21	6	601	142.82	21103.68	3014027	毛坯
21	6	602	142.82	20749.25	2963408	毛坯
21	6	603	142.82	20512.96	2929661	毛坯
21	6	604	142.82	20276.68	2895915	毛坯
21	7	701	142.82	21576.24	3081519	毛坯
21	7	702	142.82	21221.82	3030900	毛坯
21	7	703	142.82	20985.53	2997154	毛坯
21	7	704	142.82	20749.25	2963408	毛坯
21	8	801	142.82	22048.81	3149011	毛坯
21	8	802	142.82	21694.38	3098392	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云湖上澜苑北区

开发公司：张家港建昕房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇一干河西路111号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
21	8	803	142.82	21458.1	3064646	毛坯
21	8	804	142.82	21221.82	3030900	毛坯
21	9	901	142.82	22048.81	3149011	毛坯
21	9	902	142.82	21694.38	3098392	毛坯
21	9	903	142.82	21458.1	3064646	毛坯
21	9	904	142.82	21221.82	3030900	毛坯
21	10	1001	142.82	20276.68	2895915	毛坯
21	10	1002	142.82	19922.25	2845296	毛坯
21	10	1003	142.82	19685.97	2811550	毛坯
21	10	1004	142.82	19449.68	2777804	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。