

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：如院

开发公司：张家港市鑫淼地产开发有限公司

项目地址：中山路29号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
1	-1	附101	102.49	5000	512450	毛坯
1	-1	附102	78.37	5000	391850	毛坯
1	-1	附103	78.37	5000	391850	毛坯
1	-1	附104	78.34	5000	391700	毛坯
1	1-3	101	168.64	20015.73	3375453	毛坯
1	1-3	102	149.2	16215.73	2419387	毛坯
1	1-3	103	149.2	16215.73	2464147	毛坯
1	1-3	104	145.71	19215.73	2799924	毛坯
2	-1	附101	78.06	5000	390300	毛坯
2	-1	附102	78.09	5000	390450	毛坯
2	-1	附103	78.09	5000	390450	毛坯
2	-1	附104	78.06	5000	390300	毛坯
2	1-3	101	145.8	19515.73	2845393	毛坯
2	1-3	102	149.3	16215.73	2421008	毛坯
2	1-3	103	149.3	16515.73	2465798	毛坯
2	1-3	104	145.8	18815.73	2743333	毛坯
3	-1	附101	78.34	5000	391700	毛坯
3	-1	附102	78.37	5000	391850	毛坯
3	-1	附103	78.37	5000	391850	毛坯
3	-1	附104	102.49	5000	512450	毛坯
3	1-3	101	145.71	19515.73	2843637	毛坯
3	1-3	102	149.2	16215.73	2419387	毛坯
3	1-3	103	149.2	16515.73	2464147	毛坯
3	1-3	104	168.64	19965.73	3367021	毛坯
5	-1	附101	112.55	5000	562750	毛坯
5	-1	附102	86.12	5000	430600	毛坯
5	-1	附103	86.12	5000	430600	毛坯
5	-1	附104	86.06	5000	430300	毛坯
5	-1	附105	59.87	5000	299350	毛坯
5	-1	附106	84.22	5000	421100	毛坯
5	-1	附107	84.22	5000	421100	毛坯
5	-1	附108	115.35	5000	576750	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 如院

开发公司： 张家港市鑫淼地产开发有限公司

项目地址： 中山路29号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
5	1-3	101	173.44	20115.73	3488872	毛坯
5	1-3	102	149.31	16415.73	2451033	毛坯
5	1-3	103	149.31	16715.73	2495826	毛坯
5	1-3	104	145.82	19115.73	2787456	毛坯
5	1-3	105	173.27	19315.73	3346837	毛坯
5	1-3	106	149.31	15815.73	2361447	毛坯
5	1-3	107	149.31	16215.73	2421171	毛坯
5	1-3	108	145.82	17965.73	2619763	毛坯
6	-1	附101	85.77	5000	428850	毛坯
6	-1	附102	85.88	5000	429400	毛坯
6	-1	附103	85.88	5000	429400	毛坯
6	-1	附104	85.77	5000	428850	毛坯
6	-1	附105	88.2	5000	441000	毛坯
6	-1	附106	83.94	5000	419700	毛坯
6	-1	附107	83.94	5000	419700	毛坯
6	-1	附108	83.91	5000	419550	毛坯
6	1-3	101	145.91	18815.73	2745403	毛坯
6	1-3	102	149.4	16415.73	2452510	毛坯
6	1-3	103	149.4	16715.73	2497330	毛坯
6	1-3	104	151.66	17415.73	2641270	毛坯
6	1-3	105	151.48	18215.73	2759319	毛坯
6	1-3	106	149.4	15515.73	2318050	毛坯
6	1-3	107	149.4	15915.73	2377810	毛坯
6	1-3	108	145.91	17165.73	2504652	毛坯
7	-1	附101	77.94	5000	389700	毛坯
7	-1	附102	86.29	5000	431450	毛坯
7	-1	附103	86.29	5000	431450	毛坯
7	-1	附104	85.76	5000	428800	毛坯
7	-1	附105	88.16	5000	440800	毛坯
7	-1	附106	84.39	5000	421950	毛坯
7	-1	附107	84.39	5000	421950	毛坯
7	-1	附108	57.2	5000	286000	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称：如院

开发公司：张家港市鑫淼地产开发有限公司

项目地址：中山路29号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
7	1-3	101	145.91	18665.73	2723517	毛坯
7	1-3	102	149.4	16515.73	2467450	毛坯
7	1-3	103	149.4	16815.73	2512270	毛坯
7	1-3	104	151.66	19415.73	2944590	毛坯
7	1-3	105	151.48	18215.73	2759319	毛坯
7	1-3	106	149.4	15515.73	2318050	毛坯
7	1-3	107	149.4	15915.73	2377810	毛坯
7	1-3	108	145.91	19465.73	2840245	毛坯
16	-1	附101	86.17	5000	430850	毛坯
16	-1	附102	86.23	5000	431150	毛坯
16	-1	附103	86.23	5000	431150	毛坯
16	-1	附104	85.7	5000	428500	毛坯
16	-1	附105	88.09	5000	440450	毛坯
16	-1	附106	84.33	5000	421650	毛坯
16	-1	附107	84.33	5000	421650	毛坯
16	-1	附108	84.3	5000	421500	毛坯
16	1-3	101	145.91	18390.73	2683391	毛坯
16	1-3	102	149.4	16740.73	2501065	毛坯
16	1-3	103	149.4	17040.73	2545885	毛坯
16	1-3	104	151.66	19540.73	2963547	毛坯
16	1-3	105	151.48	17940.73	2717662	毛坯
16	1-3	106	149.4	16240.73	2426365	毛坯
16	1-3	107	149.4	16540.73	2471185	毛坯
16	1-3	108	145.91	19740.73	2880370	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万