

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖悦天境花园

本期销售房源：共5幢112套

开发销售商：张家港当代青禾置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价 （元/平方米）	总价 （元）	备注
					地上	地下	合计			
10号	1	1	101	三房两厅三卫	173.41	65.38	238.79	21999.54	5253270.16	毛坯
10号	1	1	102	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	20659.81	4933769.23	毛坯
10号	1	3	301	两房两厅三卫	140.52	38.65	179.17	20801.47	3726999.38	毛坯
10号	1	3	302	两房两厅三卫	141.72	50.72	192.44	19210.66	3696899.41	毛坯
10号	1	5	501	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27336.59	3860199.87	毛坯
10号	1	5	502	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26521.99	3745170.21	毛坯
10号	2	1	103	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	21140.2	5048491.16	毛坯
10号	2	1	104	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	20295.09	4846670.44	毛坯
10号	2	3	303	两房两厅三卫	140.52	50.72	191.24	19515.22	3732090.67	毛坯
10号	2	3	304	两房两厅三卫	141.72	50.72	192.44	18840.63	3625690.84	毛坯
10号	2	5	503	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26978.76	3809670.7	毛坯
10号	2	5	504	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26019.19	3674169.82	毛坯
10号	3	1	105	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	20885.93	4987768.94	毛坯
10号	3	1	106	三房两厅三卫	173.41	65.38	238.79	20922.02	4995969.16	毛坯
10号	3	3	305	两房两厅三卫	141.72	50.72	192.44	19289.49	3712069.46	毛坯
10号	3	3	306	两房两厅三卫	140.52	38.65	179.17	20446.89	3663469.28	毛坯
10号	3	5	505	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26628.35	3760189.3	毛坯
10号	3	5	506	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26884.57	3796370.13	毛坯
11号	1	1	101	三房两厅三卫	173.41	65.49	238.9	21763.88	5199390.93	毛坯
11号	1	1	102	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	21012.35	5020270.66	毛坯
11号	1	3	301	两房两厅三卫	140.52	38.72	179.24	21196.72	3799300.09	毛坯
11号	1	3	302	两房两厅三卫	141.72	50.8	192.52	19569.24	3767470.08	毛坯
11号	1	5	501	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27849.09	3932570	毛坯
11号	1	5	502	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27017	3815070.57	毛坯
11号	2	1	103	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	21459.36	5127070.29	毛坯
11号	2	1	104	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	20603.42	4922569.11	毛坯
11号	2	3	303	两房两厅三卫	140.52	50.8	191.32	19838.86	3795570.7	毛坯
11号	2	3	304	两房两厅三卫	141.72	50.8	192.52	19154.22	3687570.43	毛坯
11号	2	5	503	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27427.87	3873089.52	毛坯
11号	2	5	504	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26453.3	3735470.49	毛坯
11号	3	1	105	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	21034.24	5025500.62	毛坯
11号	3	1	106	三房两厅三卫	173.41	65.81	239.22	21385.63	5115870.41	毛坯
11号	3	3	305	两房两厅三卫	141.72	50.8	192.52	19591.57	3771769.06	毛坯
11号	3	3	306	两房两厅三卫	140.52	51.72	192.24	19713.33	3789690.56	毛坯
11号	3	5	505	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27047.45	3819370.41	毛坯
11号	3	5	506	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27356.21	3862970.41	毛坯
23号	1	1	101	三房两厅三卫	173.41	65.38	238.79	21965.2	5245070.11	毛坯
23号	1	1	102	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	20626.73	4925869.39	毛坯
23号	1	3	301	两房两厅三卫	140.52	38.65	179.17	20764.47	3720370.09	毛坯
23号	1	3	302	两房两厅三卫	141.72	50.72	192.44	19177.25	3690469.99	毛坯
23号	1	5	501	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27289.64	3853570.06	毛坯
23号	1	5	502	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26476.1	3738690.08	毛坯
23号	2	1	103	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	21107.03	5040569.83	毛坯
23号	2	1	104	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	20261.67	4838689.41	毛坯
23号	2	3	303	两房两厅三卫	140.52	50.72	191.24	19481.65	3725670.75	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
23号	2	3	304	两房两厅三卫	141.72	50.72	192.44	18807.26	3619269.11	毛坯
23号	2	5	503	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26932.87	3803190.57	毛坯
23号	2	5	504	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	25973.87	3667770.18	毛坯
23号	3	1	105	三房两厅三卫	173.38	65.43	238.81	20692.89	4941669.06	毛坯
23号	3	1	106	三房两厅三卫	173.41	65.38	238.79	21637.3	5166770.87	毛坯
23号	3	3	305	两房两厅三卫	141.72	50.72	192.44	19244.39	3703390.41	毛坯
23号	3	3	306	两房两厅三卫	140.52	38.65	179.17	20410.62	3656970.79	毛坯
23号	3	5	505	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26567.45	3751589.61	毛坯
23号	3	5	506	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26838.54	3789870.23	毛坯
24号	1	1	101	三房两厅三卫	173.41	65.49	238.9	22283.76	5323590.26	毛坯
24号	1	1	102	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	20957.1	5007070.33	毛坯
24号	1	3	301	两房两厅三卫	140.52	38.72	179.24	21110.19	3783790.46	毛坯
24号	1	3	302	两房两厅三卫	141.72	50.8	192.52	19513.14	3756669.71	毛坯
24号	1	5	501	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27738.62	3916970.53	毛坯
24号	1	5	502	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26940.51	3804269.42	毛坯
24号	2	1	103	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	21426.29	5119169.21	毛坯
24号	2	1	104	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	20548.18	4909371.17	毛坯
24号	2	3	303	两房两厅三卫	140.52	50.8	191.32	19805.4	3789169.13	毛坯
24号	2	3	304	两房两厅三卫	141.72	50.8	192.52	19098.12	3676770.06	毛坯
24号	2	5	503	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27382.41	3866670.12	毛坯
24号	2	5	504	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	26377.52	3724769.6	毛坯
24号	3	1	105	三房两厅三卫	173.38	65.54	238.92	21045.41	5028169.36	毛坯
24号	3	1	106	三房两厅三卫	173.41	65.81	239.22	21329.61	5102469.3	毛坯
24号	3	3	305	两房两厅三卫	141.72	50.8	192.52	19602.59	3773890.63	毛坯
24号	3	3	306	两房两厅三卫	140.52	51.72	192.24	19657.04	3778869.37	毛坯
24号	3	5	505	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27062.32	3821470.21	毛坯
24号	3	5	506	两房两厅三卫	141.21	0	141.21	27279.02	3852070.41	毛坯
35号	1	1	101	三房两厅两卫	115.03	0	115.03	19011.3	2186869.84	装修
35号	1	1	102	三房两厅两卫	115.03	0	115.03	18565.33	2135569.91	装修
35号	2	1	103	三房两厅两卫	115.03	0	115.03	18717.47	2153070.57	装修
35号	2	1	104	三房两厅两卫	115.03	0	115.03	18613.14	2141069.49	装修
35号	1	2	201	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21004.43	2657900.57	装修
35号	1	2	202	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	20558.48	2601470.06	装修
35号	2	2	203	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	20710.45	2620700.34	装修
35号	2	2	204	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	20606.69	2607570.55	装修
35号	1	3	301	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21404.85	2708569.72	装修
35号	1	3	302	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	20958.35	2652069.61	装修
35号	2	3	303	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21110.87	2671369.49	装修
35号	2	3	304	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21006.56	2658170.1	装修
35号	1	4	401	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21404.85	2708569.72	装修
35号	1	4	402	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	20958.35	2652069.61	装修
35号	2	4	403	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21110.87	2671369.49	装修
35号	2	4	404	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21006.56	2658170.1	装修
35号	1	5	501	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21904.46	2771790.37	装修
35号	1	5	502	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21458.59	2715369.98	装修
35号	2	5	503	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21610.48	2734590.14	装修
35号	2	5	504	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21506.8	2721470.47	装修
35号	1	6	601	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	22004.66	2784469.68	装修
35号	1	6	602	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21558.32	2727989.81	装修
35号	2	6	603	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21710.68	2747269.45	装修

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
35号	2	6	604	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21606.37	2734070.06	装修
35号	1	7	701	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	22104.47	2797099.63	装修
35号	1	7	702	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21658.53	2740670.39	装修
35号	2	7	703	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21810.42	2759890.55	装修
35号	2	7	704	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21706.73	2746769.61	装修
35号	1	8	801	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	22054.45	2790770.1	装修
35号	1	8	802	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21608.74	2734369.96	装修
35号	2	8	803	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21760.47	2753569.87	装修
35号	2	8	804	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21656.31	2740389.47	装修
35号	1	9	901	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	22204.6	2809770.08	装修
35号	1	9	902	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21758.34	2753300.34	装修
35号	2	9	903	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21910.62	2772569.85	装修
35号	2	9	904	三房两厅两卫	126.54	0	126.54	21806.31	2759370.47	装修
35号	1	10	1001	三房两厅两卫	126.32	0	126.32	21204.64	2678570.12	装修
35号	1	10	1002	三房两厅两卫	126.32	0	126.32	20758.95	2622270.56	装修
35号	2	10	1003	三房两厅两卫	126.32	0	126.32	20910.94	2641469.94	装修
35号	2	10	1004	三房两厅两卫	126.32	0	126.32	20806.44	2628269.5	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖悦天境花园

本期销售房源：共1幢11套

开发销售商：张家港当代青禾置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇紫荆路299号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
35号	-	-1	C01	-	36.44	4000	145760.00	毛坯
35号	-	-1	C02	-	36.68	4000	146720.00	毛坯
35号	-	-1	C03	-	25.47	4000	101880.00	毛坯
35号	-	-1	C04	-	37.37	4000	149480.00	毛坯
35号	-	-1	C05	-	43.71	4000	174840.00	毛坯
35号	-	-1	C06	-	42.59	4000	170360.00	毛坯
35号	-	-1	C07	-	42.59	4000	170360.00	毛坯
35号	-	-1	C08	-	39.23	4000	156920.00	毛坯
35号	-	-1	C09	-	39.23	4000	156920.00	毛坯
35号	-	-1	C10	-	39.23	4000	156920.00	毛坯
35号	-	-1	C11	-	39.23	4000	156920.00	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。