

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：和樾花园

开发销售商：张家港新城鸿泽房地产开发有限公司

本期销售房源：共6幢48套

项目地址：杨舍镇老沙锡路西侧、新丰路南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价 （元/平方米）	总价 （元）	备注
					地上	地下	合计			
7	1	1	101	4房3厅3卫	162.68	87.59	250.27	13984.90	3500000	毛坯
7	1	1	102	4房3厅3卫	162.68	87.65	250.33	13981.54	3500000	毛坯
7	2	1	103	4房3厅3卫	162.68	87.65	250.33	13781.81	3450000	毛坯
7	2	1	104	4房3厅3卫	162.68	87.59	250.27	14384.46	3600000	毛坯
7	1	3	301	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
7	1	3	302	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
7	2	3	303	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
7	2	3	304	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
8	1	1	101	4房3厅3卫	162.35	87.9	250.25	14985.01	3750000	毛坯
8	1	1	102	4房3厅3卫	162.35	87.97	250.32	13982.10	3500000	毛坯
8	2	1	103	4房3厅3卫	162.35	87.97	250.32	14181.85	3550000	毛坯
8	2	1	104	4房3厅3卫	162.35	87.97	250.32	13782.36	3450000	毛坯
8	3	1	105	4房3厅3卫	162.35	90.47	252.82	14041.61	3550000	毛坯
8	3	1	106	4房3厅3卫	162.35	92.81	255.16	14696.66	3750000	毛坯
8	1	3	301	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
8	1	3	302	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
8	2	3	303	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
8	2	3	304	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
8	3	3	305	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
8	3	3	306	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
11	1	1	101	4房3厅3卫	162.68	87.59	250.27	14384.46	3600000	毛坯
11	1	1	102	4房3厅3卫	162.68	87.65	250.33	13781.81	3450000	毛坯
11	2	1	103	4房3厅3卫	162.68	87.65	250.33	13781.81	3450000	毛坯
11	2	1	104	4房3厅3卫	162.68	87.59	250.27	14584.25	3650000	毛坯
11	1	3	301	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
11	1	3	302	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
11	2	3	303	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
11	2	3	304	3房2厅3卫	135.42	0	135.42	18400.00	2491728	毛坯
12	1	1	101	4房3厅3卫	162.35	87.69	250.04	14997.60	3750000	毛坯
12	1	1	102	4房3厅3卫	162.35	87.76	250.11	13993.84	3500000	毛坯
12	2	1	103	4房3厅3卫	162.35	87.76	250.11	14193.75	3550000	毛坯
12	2	1	104	4房3厅3卫	162.35	87.76	250.11	13793.93	3450000	毛坯
12	3	1	105	4房3厅3卫	162.35	87.76	250.11	14193.75	3550000	毛坯
12	3	1	106	4房3厅3卫	162.35	88.21	250.56	14766.92	3700000	毛坯
12	1	3	301	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
12	1	3	302	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
12	2	3	303	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
12	2	3	304	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
12	3	3	305	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
12	3	3	306	3房2厅3卫	135.15	0	135.15	18400.00	2486760	毛坯
13	1	1	101	4房3厅3卫	163.68	87.6	251.28	17510.35	4400000	毛坯
13	1	1	102	4房3厅3卫	163.68	87.6	251.28	17908.31	4500000	毛坯
13	2	3	301	3房2厅3卫	136.25	0	136.25	18400.00	2507000	毛坯
13	2	3	302	3房2厅3卫	136.25	0	136.25	18400.00	2507000	毛坯
17	1	1	101	4房3厅3卫	163.68	87.6	251.28	17112.38	4300000	毛坯
17	1	1	102	4房3厅3卫	163.68	87.6	251.28	17510.35	4400000	毛坯
17	2	3	301	3房2厅3卫	136.25	0	136.25	18400.00	2507000	毛坯
17	2	3	302	3房2厅3卫	136.25	0	136.25	18400.00	2507000	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。