

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 文华雅苑

开发公司： 张家港弘甲房地产开发有限公司

项目地址： 塘桥镇三千河西侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
7	1	101	114.59	15342.5	1758097	毛坯
7	1	102	98.18	15225.7	1494859	毛坯
7	1	103	98.18	15225.7	1494859	毛坯
7	1	104	114.59	15282.5	1751222	毛坯
7	2	201	114.59	15422.5	1767264	毛坯
7	2	202	98.18	15305.7	1502714	毛坯
7	2	203	98.18	15305.7	1502714	毛坯
7	2	204	114.59	15362.5	1760389	毛坯
7	3	301	114.59	15502.5	1776431	毛坯
7	3	302	98.18	15385.7	1510568	毛坯
7	3	303	98.18	15385.7	1510568	毛坯
7	3	304	114.59	15442.5	1769556	毛坯
7	4	401	114.59	15652.5	1793620	毛坯
7	4	402	98.18	15535.7	1525295	毛坯
7	4	403	98.18	15535.7	1525295	毛坯
7	4	404	114.59	15592.5	1786745	毛坯
7	5	501	114.59	15732.5	1802787	毛坯
7	5	502	98.18	15615.7	1533149	毛坯
7	5	503	98.18	15615.7	1533149	毛坯
7	5	504	114.59	15672.5	1795912	毛坯
7	6	601	114.59	16132.5	1848623	毛坯
7	6	602	98.18	16015.7	1572421	毛坯
7	6	603	98.18	16015.7	1572421	毛坯
7	6	604	114.59	16072.5	1841748	毛坯
7	7	701	114.59	16212.5	1857790	毛坯
7	7	702	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	7	703	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	7	704	114.59	16152.5	1850915	毛坯
7	8	801	114.59	16212.5	1857790	毛坯
7	8	802	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	8	803	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	8	804	114.59	16152.5	1850915	毛坯



7	9	901	114.59	16212.5	1857790	毛坯
	9	902	98.18	16095.7	1580276	毛坯
	9	903	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	9	904	114.59	16152.5	1850915	毛坯
7	10	1001	114.59	16212.5	1857790	毛坯
7	10	1002	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	10	1003	98.18	16095.7	1580276	毛坯
7	10	1004	114.59	16152.5	1850915	毛坯
7	11	1101	114.59	16262.5	1863520	毛坯
7	11	1102	98.18	16145.7	1585185	毛坯
7	11	1103	98.18	16145.7	1585185	毛坯
7	11	1104	114.59	16202.5	1856644	毛坯
7	12	1201	114.59	16262.5	1863520	毛坯
7	12	1202	98.18	16145.7	1585185	毛坯
7	12	1203	98.18	16145.7	1585185	毛坯
7	12	1204	114.59	16202.5	1856644	毛坯
7	13	1301	114.59	16262.5	1863520	毛坯
7	13	1302	98.18	16145.7	1585185	毛坯
7	13	1303	98.18	16145.7	1585185	毛坯
7	13	1304	114.59	16202.5	1856644	毛坯
7	14	1401	114.59	16262.5	1863520	毛坯
7	14	1402	98.18	16195.7	1590094	毛坯
7	14	1403	98.18	16195.7	1590094	毛坯
7	14	1404	114.59	16252.5	1862374	毛坯
7	15	1501	114.59	16262.5	1863520	毛坯
7	15	1502	98.18	16245.7	1595003	毛坯
7	15	1503	98.18	16245.7	1595003	毛坯
7	15	1504	114.59	16280	1865525	毛坯
7	16	1601	114.59	16300	1867817	毛坯
7	16	1602	98.18	16300	1600334	毛坯
7	16	1603	98.18	16300	1600334	毛坯
7	16	1604	114.59	16300	1867817	毛坯
7	17	1701	114.59	15652.5	1793620	毛坯
7	17	1702	98.18	15535.7	1525295	毛坯
7	17	1703	98.18	15535.7	1525295	毛坯
7	17	1704	114.59	14592.5	1786745	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：文华雅苑

开发公司：张家港弘甲房地产开发有限公司

项目地址：塘桥镇三千河西侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
10		101	129.59	15140.3	1962031	毛坯
10	1	102	129.59	15020.3	1946481	毛坯
10	2	201	129.59	15220.3	1972399	毛坯
10	2	202	129.59	15100.3	1956848	毛坯
10	3	301	129.59	15300.3	1982766	毛坯
10	3	302	129.59	15180.3	1967215	毛坯
10	4	401	129.59	15380.3	1993133	毛坯
10	4	402	129.59	15260.3	1977582	毛坯
10	5	501	129.59	15530.3	2012572	毛坯
10	5	502	129.59	15410.3	1997021	毛坯
10	6	601	129.59	15610.3	2022939	毛坯
10	6	602	129.59	15490.3	2007388	毛坯
10	7	701	129.59	16010.3	2074775	毛坯
10	7	702	129.59	15890.3	2059224	毛坯
10	8	801	129.59	16090.3	2085142	毛坯
10	8	802	129.59	15970.3	2069591	毛坯
10	9	901	129.59	16090.3	2085142	毛坯
10	9	902	129.59	15970.3	2069591	毛坯
10	10	1001	129.59	16090.3	2085142	毛坯
10	10	1002	129.59	15970.3	2069591	毛坯
10	11	1101	129.59	16090.3	2085142	毛坯
10	11	1102	129.59	15970.3	2069591	毛坯
10	12	1201	129.59	16140.3	2091621	毛坯
10	12	1202	129.59	16020.3	2076071	毛坯
10	13	1301	129.59	16140.3	2091621	毛坯
10	13	1302	129.59	16020.3	2076071	毛坯
10	14	1401	129.59	16140.3	2091621	毛坯
10	14	1402	129.59	16020.3	2076071	毛坯
10	15	1501	129.59	16190.3	2098101	毛坯
10	15	1502	129.59	16070.3	2082550	毛坯
10	16	1601	129.59	16240.3	2104580	毛坯
10	16	1602	129.59	16120.3	2089030	毛坯

10	17	1701	129.59	16300	2112317	毛坯
10	17	1702	129.59	16220.3	2101989	毛坯
10	18	1801	129.59	15380.3	1993133	毛坯
10	18	1802	129.59	15260.3	1977582	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

