

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玫瑰花园

开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢56套

项目地址：张家港市杨舍镇新丰路南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
2	1	1	101	三室两厅两卫	118.40	17397	2059805	毛坯
2	1	2	102	三室两厅两卫	116.88	17101	1998765	毛坯
2	1	2	201	三室两厅两卫	118.40	17897	2119005	毛坯
2	1	2	202	三室两厅两卫	116.88	17600	2057088	毛坯
2	1	3	301	三室两厅两卫	118.40	18097	2142685	毛坯
2	1	3	302	三室两厅两卫	116.88	17800	2080464	毛坯
2	1	4	401	三室两厅两卫	118.40	18197	2154525	毛坯
2	1	4	402	三室两厅两卫	116.88	17901	2092269	毛坯
2	1	5	501	三室两厅两卫	118.40	18697	2213725	毛坯
2	1	5	502	三室两厅两卫	116.88	18400	2150592	毛坯
2	1	6	601	三室两厅两卫	118.40	19047	2255165	毛坯
2	1	6	602	三室两厅两卫	116.88	18747	2191149	毛坯
2	1	7	701	三室两厅两卫	118.40	19347	2290685	毛坯
2	1	7	702	三室两厅两卫	116.88	19046	2226096	毛坯
2	1	8	801	三室两厅两卫	118.40	19247	2278845	毛坯
2	1	8	802	三室两厅两卫	116.88	18946	2214408	毛坯
2	1	9	901	三室两厅两卫	118.40	19355	2291632	毛坯
2	1	9	902	三室两厅两卫	116.88	19360	2262797	毛坯
2	1	10	1001	三室两厅两卫	118.40	19355	2291632	毛坯
2	1	10	1002	三室两厅两卫	116.88	19246	2249472	毛坯
2	1	11	1101	两室两厅一卫	88.18	18707	1649583	毛坯
2	1	11	1102	两室两厅一卫	88.70	18402	1632257	毛坯
2	2	1	103	三室两厅一卫	94.46	17032	1608843	毛坯
2	2	1	104	三室两厅一卫	94.67	16732	1584018	毛坯
2	2	2	203	三室两厅一卫	94.46	17533	1656167	毛坯
2	2	2	204	三室两厅一卫	94.67	17232	1631353	毛坯
2	2	3	303	三室两厅一卫	94.46	17733	1675059	毛坯
2	2	3	304	三室两厅一卫	94.67	17432	1650287	毛坯
2	2	4	403	三室两厅一卫	94.46	17832	1684411	毛坯
2	2	4	404	三室两厅一卫	94.67	17532	1659754	毛坯
2	2	5	503	三室两厅一卫	94.46	18332	1731641	毛坯
2	2	5	504	三室两厅一卫	94.67	18032	1707089	毛坯
2	2	6	603	三室两厅一卫	94.46	18685	1764985	毛坯
2	2	6	604	三室两厅一卫	94.67	18384	1740413	毛坯
2	2	7	703	三室两厅一卫	94.46	18985	1793323	毛坯
2	2	7	704	三室两厅一卫	94.67	18684	1768814	毛坯
2	2	8	803	三室两厅一卫	94.46	18885	1783877	毛坯
2	2	8	804	三室两厅一卫	94.67	18585	1759442	毛坯
2	2	9	903	四室两厅两卫	143.19	18485	2646867	毛坯
2	2	9	904	四室两厅两卫	143.19	18184	2603767	毛坯
2	3	1	105	三室两厅一卫	94.67	16931	1602858	毛坯
2	3	1	106	三室两厅一卫	97.80	16830	1645974	毛坯
2	3	2	205	三室两厅一卫	94.67	17430	1650098	毛坯
2	3	2	206	三室两厅一卫	97.80	17330	1694874	毛坯
2	3	3	305	三室两厅一卫	94.67	17630	1669032	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玖璟花园

开发销售商：张家港盈捷房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢56套

项目地址：张家港市杨舍镇新丰路南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
2	3	3	306	三室两厅一卫	97.80	17530	1714434	毛坯
2	3	4	405	三室两厅一卫	94.67	17730	1678499	毛坯
2	3	4	406	三室两厅一卫	97.80	17630	1724214	毛坯
2	3	5	505	三室两厅一卫	94.67	18230	1725834	毛坯
2	3	5	506	三室两厅一卫	97.80	18130	1773114	毛坯
2	3	6	605	三室两厅一卫	94.67	18583	1759253	毛坯
2	3	6	606	三室两厅一卫	97.80	18484	1807735	毛坯
2	3	7	705	三室两厅一卫	94.67	18883	1787654	毛坯
2	3	7	706	三室两厅一卫	97.80	18784	1837075	毛坯
2	3	8	805	三室两厅一卫	94.67	18783	1778187	毛坯
2	3	8	806	三室两厅一卫	97.80	18684	1827295	毛坯

备注：

- 1、以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一个车位的销售价格不超10万元，购买第二个及以上的销售价格不超15万元。