

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸

本期销售房源：3幢54套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/ 套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
3	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	84.24	249.36	18275	4557054	毛坯
3	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	17675	4406378	毛坯
3	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	17875	4456238	毛坯
3	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	17675	4406378	毛坯
3	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	84.30	249.30	17875	4456238	毛坯
3	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	84.24	249.36	17875	4457310	毛坯
3	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	42.04	194.40	20530	3991032	毛坯
3	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	19930	3872598	毛坯
3	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	20130	3911460	毛坯
3	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	19930	3872598	毛坯
3	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	42.08	194.31	20130	3911460	毛坯
3	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	42.04	194.40	20130	3913272	毛坯
3	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23820	3343852	毛坯
3	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23220	3256837	毛坯
3	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
3	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23220	3256837	毛坯
3	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
3	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23420	3287700	毛坯
5	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	84.00	249.12	18275	4552668	毛坯
5	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	84.06	249.06	17675	4402136	毛坯
5	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	84.06	249.06	17875	4451948	毛坯
5	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	84.06	249.06	17675	4402136	毛坯
5	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	84.06	249.06	17875	4451948	毛坯
5	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	84.58	249.70	17175	4288598	毛坯
5	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.92	194.28	20530	3988568	毛坯
5	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.96	194.19	19930	3870207	毛坯
5	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.96	194.19	20130	3909045	毛坯
5	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.96	194.19	19930	3870207	毛坯
5	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.96	194.19	20130	3909045	毛坯
5	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	42.65	195.01	19430	3789044	毛坯
5	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23820	3343852	毛坯
5	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23220	3256837	毛坯
5	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
5	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23220	3256837	毛坯
5	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
5	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22720	3189434	毛坯
9	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	17475	4344460	毛坯
9	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	16875	4194281	毛坯
9	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	16875	4194281	毛坯
9	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	16675	4144571	毛坯
9	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	16875	4194281	毛坯
9	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	16875	4195294	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸

本期销售房源：3幢54套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/ 套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
9	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19730	3830974	毛坯
9	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
9	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
9	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	18930	3674124	毛坯
9	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	19130	3712942	毛坯
9	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19130	3714472	毛坯
9	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23020	3231548	毛坯
9	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	22420	3144629	毛坯
9	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	22420	3144629	毛坯
9	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	22220	3116577	毛坯
9	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	22420	3144629	毛坯
9	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22420	3147320	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定；

2、根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超过8.5万元，
购买第二只及以上的销售价格不超过15万元。