

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：依云兰庭  
 开发销售商：张家港市广鑫汇房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢68套  
 项目地址：杨舍镇勤星路198号

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号  | 户型     | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元) | 备 注 |
|----|----|----|-----|--------|---------------|---------------|-----------|-----|
| 11 | 1  | 1  | 101 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 17527.17      | 1898893   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 1  | 102 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 17677.17      | 1737489   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 1  | 103 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 17577.17      | 1727660   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 1  | 104 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 17077.17      | 1850140   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 2  | 201 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 17977.17      | 1947646   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 2  | 202 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18127.17      | 1781719   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 2  | 203 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18027.17      | 1771890   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 2  | 204 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 17527.17      | 1898893   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 3  | 301 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 18377.17      | 1990982   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 3  | 302 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18527.17      | 1821035   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 3  | 303 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18427.17      | 1811206   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 3  | 304 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 17927.17      | 1942229   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 4  | 401 | 3房2厅2卫 | 107.82        | 18677.17      | 2013772   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 4  | 402 | 3房2厅1卫 | 97.78         | 18827.17      | 1840921   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 4  | 403 | 3房2厅1卫 | 97.78         | 18727.17      | 1831143   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 4  | 404 | 3房2厅2卫 | 107.82        | 18227.17      | 1965253   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 5  | 501 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 18777.17      | 2034318   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 5  | 502 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18927.17      | 1860351   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 5  | 503 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18827.17      | 1850522   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 5  | 504 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 18327.17      | 1985565   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 6  | 601 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 18927.17      | 2050569   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 6  | 602 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19077.17      | 1875095   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 6  | 603 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 18977.17      | 1865266   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 6  | 604 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 18477.17      | 2001816   | 毛坯  |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：依云兰庭  
开发销售商：张家港市广鑫汇房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢68套  
项目地址：杨舍镇勤星路198号

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元) | 备 注 |
|----|----|----|------|--------|---------------|---------------|-----------|-----|
| 11 | 1  | 7  | 701  | 3房2厅2卫 | 107.82        | 19277.17      | 2078464   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 7  | 702  | 3房2厅1卫 | 97.78         | 19427.17      | 1899589   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 7  | 703  | 3房2厅1卫 | 97.78         | 19327.17      | 1889811   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 7  | 704  | 3房2厅2卫 | 107.82        | 18827.17      | 2029945   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 8  | 801  | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19327.17      | 2093905   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 8  | 802  | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19477.17      | 1914411   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 8  | 803  | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19377.17      | 1904582   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 8  | 804  | 3房2厅2卫 | 108.34        | 18877.17      | 2045152   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 9  | 901  | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19527.17      | 2115573   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 9  | 902  | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19677.17      | 1934069   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 9  | 903  | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19577.17      | 1924240   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 9  | 904  | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19077.17      | 2066820   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 10 | 1001 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19677.17      | 2131824   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 10 | 1002 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19827.17      | 1948812   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 10 | 1003 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19727.17      | 1938983   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 10 | 1004 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19227.17      | 2083071   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 11 | 1101 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19827.17      | 2148075   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 11 | 1102 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19977.17      | 1963556   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 11 | 1103 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19877.17      | 1953727   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 11 | 1104 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19377.17      | 2099322   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 12 | 1201 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 20027.17      | 2169743   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 12 | 1202 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20177.17      | 1983214   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 12 | 1203 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20077.17      | 1973385   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 12 | 1204 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19577.17      | 2120990   | 毛坯  |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：依云兰庭  
开发销售商：张家港市广鑫汇房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢68套  
项目地址：杨舍镇勤星路198号

| 幢号 | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元) | 备 注 |
|----|----|----|------|--------|---------------|---------------|-----------|-----|
| 11 | 1  | 13 | 1301 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 20227.17      | 2191411   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 13 | 1302 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20377.17      | 2002872   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 13 | 1303 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20277.17      | 1993043   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 13 | 1304 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19777.17      | 2142658   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 14 | 1401 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19927.17      | 2158909   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 14 | 1402 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20077.17      | 1973385   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 14 | 1403 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 19977.17      | 1963556   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 14 | 1404 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19477.17      | 2110156   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 15 | 1501 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 20477.17      | 2218496   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 15 | 1502 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20627.17      | 2027444   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 15 | 1503 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20527.17      | 2017615   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 15 | 1504 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 20027.17      | 2169743   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 16 | 1601 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 20377.17      | 2207662   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 16 | 1602 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20527.17      | 2017615   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 16 | 1603 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20427.17      | 2007786   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 16 | 1604 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19927.17      | 2158909   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 17 | 1701 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 20268.06      | 2195842   | 毛坯  |
| 11 | 1  | 17 | 1702 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20416.17      | 2006705   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 17 | 1703 | 3房2厅1卫 | 98.29         | 20316.17      | 1996876   | 毛坯  |
| 11 | 2  | 17 | 1704 | 3房2厅2卫 | 108.34        | 19816.17      | 2146884   | 毛坯  |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。