

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：湖悦天境花园

开发销售商：张家港当代青禾置业有限公司

本期销售房源：共4幢138套

项目地址：张家港杨舍镇

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
29号	1	1	101	三房两厅两卫	160.64	57.19	217.83	20794.98	4529770.49	毛坯
29号	1	1	102	三房两厅两卫	160.9	57.23	218.13	20296.02	4427170.84	毛坯
29号	2	1	103	三房两厅两卫	160.9	57.23	218.13	20535.78	4479469.69	毛坯
29号	2	1	104	三房两厅两卫	160.9	57.23	218.13	19936.14	4348670.22	毛坯
29号	3	1	105	三房两厅两卫	160.9	57.23	218.13	20372.21	4443790.17	毛坯
29号	3	1	106	三房两厅两卫	160.64	57.19	217.83	20464.90	4457869.17	毛坯
29号	1	3	301	两房两厅两卫	129.74	47.04	176.78	19478.84	3443469.34	毛坯
29号	1	3	302	两房两厅两卫	130	47.09	177.09	18977.19	3360670.58	毛坯
29号	2	3	303	两房两厅两卫	130	47.09	177.09	19216.05	3402970.29	毛坯
29号	2	3	304	两房两厅两卫	130	47.09	177.09	18619.18	3297270.59	毛坯
29号	3	3	305	两房两厅两卫	130	47.09	177.09	19053.02	3374099.31	毛坯
29号	3	3	306	两房两厅两卫	129.74	47.04	176.78	19150.19	3385370.59	毛坯
29号	1	5	501	两房两厅两卫	127.3	-	127.3	27992.69	3563469.44	毛坯
29号	1	5	502	两房两厅两卫	127.3	-	127.3	27304.56	3475870.49	毛坯
29号	2	5	503	两房两厅两卫	127.3	-	127.3	27629.77	3517269.72	毛坯
29号	2	5	504	两房两厅两卫	127.3	-	127.3	26816.73	3413769.73	毛坯
29号	3	5	505	两房两厅两卫	127.3	-	127.3	27408.25	3489070.23	毛坯
29号	3	5	506	两房两厅两卫	127.3	-	127.3	27544.93	3506469.59	毛坯
36号	1	1	101	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	18050.12	2582069.67	毛坯
36号	1	1	102	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	17727.30	2535890.27	毛坯
36号	2	1	103	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	17858.58	2554669.87	毛坯
36号	2	1	104	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	17769.80	2541969.89	毛坯
36号	1	2	201	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20050.12	2868169.67	毛坯
36号	1	2	202	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	19727.30	2821990.27	毛坯
36号	2	2	203	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	19858.58	2840769.87	毛坯
36号	2	2	204	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	19769.80	2828069.89	毛坯
36号	1	3	301	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20449.98	2925369.64	毛坯
36号	1	3	302	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20127.72	2879270.35	毛坯
36号	2	3	303	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20258.44	2897969.84	毛坯
36号	2	3	304	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20169.80	2885289.89	毛坯
36号	1	4	401	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20449.98	2925369.64	毛坯
36号	1	4	402	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20127.72	2879270.35	毛坯
36号	2	4	403	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20258.44	2897969.84	毛坯
36号	2	4	404	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20169.80	2885289.89	毛坯
36号	1	5	501	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20949.81	2996870.32	毛坯
36号	1	5	502	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20627.54	2950769.6	毛坯
36号	2	5	503	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20758.27	2969470.52	毛坯
36号	2	5	504	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20670.19	2956870.68	毛坯
36号	1	6	601	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	21049.77	3011169.6	毛坯
36号	1	6	602	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20727.51	2965070.31	毛坯
36号	2	6	603	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20858.37	2983789.83	毛坯
36号	2	6	604	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20770.15	2971169.96	毛坯
36号	1	7	701	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	21149.74	3025470.31	毛坯
36号	1	7	702	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20827.47	2979369.58	毛坯
36号	2	7	703	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20958.34	2998090.54	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积(平方米)			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
36号	2	7	704	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20870.12	2985470.67	毛坯
36号	1	8	801	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	21100.10	3018369.31	毛坯
36号	1	8	802	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20777.28	2972189.9	毛坯
36号	2	8	803	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20908.56	2990969.51	毛坯
36号	2	8	804	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20819.78	2978269.53	毛坯
36号	1	9	901	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	21249.70	3039769.59	毛坯
36号	1	9	902	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20927.44	2993670.29	毛坯
36号	2	9	903	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	21058.30	3012389.82	毛坯
36号	2	9	904	三房两厅三卫	143.05	-	143.05	20970.08	2999769.94	毛坯
36号	1	10	1001	三房两厅三卫	142.85	-	142.85	20249.84	2892689.64	毛坯
36号	1	10	1002	三房两厅三卫	142.85	-	142.85	19927.69	2846670.52	毛坯
36号	2	10	1003	三房两厅三卫	142.85	-	142.85	20058.59	2865369.58	毛坯
36号	2	10	1004	三房两厅三卫	142.85	-	142.85	19969.83	2852690.22	毛坯
47号	1	1	101	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	19460.74	2800400.49	装修
47号	1	1	102	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	19066.50	2743669.35	装修
47号	1	2	201	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21460.74	3088200.49	装修
47号	1	2	202	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21066.50	3031469.35	装修
47号	1	3	301	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21860.81	3145770.56	装修
47号	1	3	302	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21466.78	3089069.64	装修
47号	1	4	401	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21860.81	3145770.56	装修
47号	1	4	402	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21466.78	3089069.64	装修
47号	1	5	501	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22361.15	3217769.49	装修
47号	1	5	502	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	21966.57	3160989.42	装修
47号	1	6	601	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22460.74	3232100.49	装修
47号	1	6	602	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22066.50	3175369.35	装修
47号	1	7	701	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22560.74	3246490.49	装修
47号	1	7	702	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22166.57	3189769.42	装修
47号	1	8	801	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22510.70	3239289.73	装修
47号	1	8	802	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22116.54	3182570.11	装修
47号	1	9	901	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22660.81	3260890.56	装修
47号	1	9	902	三房两厅三卫	143.9	-	143.9	22266.64	3204169.5	装修
47号	1	10	1001	三房两厅三卫	143.7	-	143.7	21660.89	3112669.89	装修
47号	1	10	1002	三房两厅三卫	143.7	-	143.7	21266.53	3056000.36	装修
48号	1	1	101	三房两厅两卫	115.51	-	115.51	19233.83	2221699.7	装修
48号	1	1	102	三房两厅两卫	115.51	-	115.51	18780.19	2169299.75	装修
48号	2	1	103	三房两厅两卫	115.51	-	115.51	18633.62	2152369.45	装修
48号	2	1	104	三房两厅两卫	115.51	-	115.51	18190.37	2101169.64	装修
48号	3	1	105	三房两厅两卫	115.51	-	115.51	18521.95	2139470.44	装修
48号	3	1	106	三房两厅两卫	115.51	-	115.51	18521.95	2139470.44	装修
48号	1	2	201	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21227.43	2697369.53	装修
48号	1	2	202	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20773.51	2639689.92	装修
48号	2	2	203	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20727.08	2633790.06	装修
48号	2	2	204	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20283.86	2577470.09	装修
48号	3	2	205	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20615.17	2619569.65	装修
48号	3	2	206	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20615.17	2619569.65	装修
48号	1	3	301	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21627.21	2748169.57	装修
48号	1	3	302	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21173.92	2690570.01	装修
48号	2	3	303	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21227.43	2697369.53	装修
48号	2	3	304	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20783.58	2640969.51	装修
48号	3	3	305	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21114.90	2683070.34	装修

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积(平方米)			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
48号	3	3	306	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21114.90	2683070.34	装修
48号	1	4	401	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21627.21	2748169.57	装修
48号	1	4	402	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21173.92	2690570.01	装修
48号	2	4	403	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21427.32	2722769.55	装修
48号	2	4	404	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	20983.47	2666369.53	装修
48号	3	4	405	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21314.79	2708470.37	装修
48号	3	4	406	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21314.79	2708470.37	装修
48号	1	5	501	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22127.17	2811699.49	装修
48号	1	5	502	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21673.64	2754069.43	装修
48号	2	5	503	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21927.05	2786270.24	装修
48号	2	5	504	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21483.43	2729899.45	装修
48号	3	5	505	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21815.30	2772070.17	装修
48号	3	5	506	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21814.75	2772000.28	装修
48号	1	6	601	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22227.12	2824400.14	装修
48号	1	6	602	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21773.59	2766770.08	装修
48号	2	6	603	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22026.99	2798969.62	装修
48号	2	6	604	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21583.38	2742600.1	装修
48号	3	6	605	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21915.24	2784769.55	装修
48号	3	6	606	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21915.24	2784769.55	装修
48号	1	7	701	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22327.61	2837169.4	装修
48号	1	7	702	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21873.53	2779469.46	装修
48号	2	7	703	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22126.94	2811670.27	装修
48号	2	7	704	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21683.88	2755370.63	装修
48号	3	7	705	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22015.19	2797470.19	装修
48号	3	7	706	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22015.19	2797470.19	装修
48号	1	8	801	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22277.25	2830770.16	装修
48号	1	8	802	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21823.96	2773170.6	装修
48号	2	8	803	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22077.36	2805370.14	装修
48号	2	8	804	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21633.51	2748970.12	装修
48号	3	8	805	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21964.82	2791069.68	装修
48号	3	8	806	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21964.82	2791069.68	装修
48号	1	9	901	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22427.56	2849870.05	装修
48号	1	9	902	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21973.48	2792170.1	装修
48号	2	9	903	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22227.04	2824389.97	装修
48号	2	9	904	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	21783.82	2768070.01	装修
48号	3	9	905	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22115.13	2810169.57	装修
48号	3	9	906	三房两厅两卫	127.07	-	127.07	22115.13	2810169.57	装修
48号	1	10	1001	三房两厅两卫	126.84	-	126.84	21427.55	2717870.44	装修
48号	1	10	1002	三房两厅两卫	126.84	-	126.84	20973.59	2660290.16	装修
48号	2	10	1003	三房两厅两卫	126.84	-	126.84	21227.29	2692469.46	装修
48号	2	10	1004	三房两厅两卫	126.84	-	126.84	20783.59	2636190.56	装修
48号	3	10	1005	三房两厅两卫	126.84	-	126.84	21115.34	2678269.73	装修
48号	3	10	1006	三房两厅两卫	126.84	-	126.84	21115.34	2678269.73	装修

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。