

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
 开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共5幢100套
 项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
256#	1	2	201	四房两厅 三卫	209.69	64.32	274.01	17057.88	4674030.00	毛坯
256#	1	2	202	四房两厅 三卫	209.68	64.32	274.00	16340.77	4477371.00	毛坯
256#	2	2	203	四房两厅 三卫	209.68	64.32	274.00	16648.10	4561580.00	毛坯
256#	2	2	204	四房两厅 三卫	209.69	64.32	274.01	16852.99	4617888.00	毛坯
256#	1	3	301	四房两厅 三卫	221.26	71.01	292.27	17160.33	5015449.00	毛坯
256#	1	3	302	四房两厅 三卫	221.25	71.01	292.26	16443.21	4805694.00	毛坯
256#	2	3	303	四房两厅 三卫	221.25	71.01	292.26	16750.55	4895515.00	毛坯
256#	2	3	304	四房两厅 三卫	221.26	71.01	292.27	16955.44	4955566.00	毛坯
256#	1	4	401	四房两厅 三卫	230.63	65.49	296.12	17774.99	5263530.00	毛坯
256#	1	4	402	四房两厅 三卫	230.62	65.56	296.18	16750.55	4961177.00	毛坯
256#	2	4	403	四房两厅 三卫	230.62	65.56	296.18	17057.88	5052204.00	毛坯
256#	2	4	404	四房两厅 三卫	230.63	65.22	295.85	17570.10	5198115.00	毛坯
256#	1	5	501	四房两厅 三卫	236.60	42.05	278.65	17160.33	4781725.00	毛坯
256#	1	5	502	四房两厅 三卫	236.60	42.05	278.65	16443.22	4581902.00	毛坯
256#	2	5	503	四房两厅 三卫	236.60	42.05	278.65	16750.55	4667541.00	毛坯
256#	2	5	504	四房两厅 三卫	236.60	42.05	278.65	16955.44	4724632.00	毛坯
256#	1	6	601	四房两厅 三卫	257.97	69.05	327.02	17262.77	5645271.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共5幢100套
项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
256#	1	6	602	四房两厅 三卫	257.97	69.05	327.02	16545.66	5410762.00	毛坯
256#	2	6	603	四房两厅 三卫	257.97	69.05	327.02	16852.99	5511265.00	毛坯
256#	2	6	604	四房两厅 三卫	257.97	68.76	326.73	17057.88	5573322.00	毛坯
255#	1	2	201	四房两厅 三卫	209.69	64.20	273.89	14676.02	4019615.00	毛坯
255#	1	2	202	四房两厅 三卫	209.68	64.20	273.88	14676.02	4019468.00	毛坯
255#	2	2	203	四房两厅 三卫	209.68	64.20	273.88	15188.24	4159755.00	毛坯
255#	2	2	204	四房两厅 三卫	209.69	64.20	273.89	15393.13	4216024.00	毛坯
255#	1	3	301	四房两厅 三卫	221.26	70.87	292.13	14778.47	4317233.00	毛坯
255#	1	3	302	四房两厅 三卫	221.25	70.87	292.12	14778.46	4317085.00	毛坯
255#	2	3	303	四房两厅 三卫	221.25	70.87	292.12	15290.69	4466715.00	毛坯
255#	2	3	304	四房两厅 三卫	221.26	70.87	292.13	15495.57	4526722.00	毛坯
255#	1	4	401	四房两厅 三卫	230.63	65.36	295.99	15393.13	4556213.00	毛坯
255#	1	4	402	四房两厅 三卫	230.62	65.44	296.06	15085.80	4466302.00	毛坯
255#	2	4	403	四房两厅 三卫	230.62	65.44	296.06	15598.02	4617949.00	毛坯
255#	2	4	404	四房两厅 三卫	230.63	65.36	295.99	16110.24	4768470.00	毛坯
255#	1	5	501	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	14778.46	4116689.00	毛坯
255#	1	5	502	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	14778.46	4116689.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共5幢100套
项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
255#	2	5	503	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	15290.68	4259373.00	毛坯
255#	2	5	504	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	15495.57	4316447.00	毛坯
255#	1	6	601	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	14880.91	4864271.00	毛坯
255#	1	6	602	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	14880.91	4864271.00	毛坯
255#	2	6	603	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	15393.13	5031707.00	毛坯
255#	2	6	604	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	15598.02	5098680.00	毛坯
252#	1	2	201	四房两厅 三卫	209.69	64.20	273.89	13913.84	3810863.00	毛坯
252#	1	2	202	四房两厅 三卫	209.68	64.20	273.88	13913.85	3810724.00	毛坯
252#	2	2	203	四房两厅 三卫	209.68	64.20	273.88	14426.06	3951010.00	毛坯
252#	2	2	204	四房两厅 三卫	209.69	64.20	273.89	13913.84	3810863.00	毛坯
252#	1	3	301	四房两厅 三卫	221.26	70.87	292.13	14016.29	4094578.00	毛坯
252#	1	3	302	四房两厅 三卫	221.25	70.87	292.12	14016.29	4094438.00	毛坯
252#	2	3	303	四房两厅 三卫	221.25	70.87	292.12	14528.51	4244069.00	毛坯
252#	2	3	304	四房两厅 三卫	221.26	70.87	292.13	14016.29	4094578.00	毛坯
252#	1	4	401	四房两厅 三卫	230.63	65.36	295.99	14630.95	4330616.00	毛坯
252#	1	4	402	四房两厅 三卫	230.62	65.44	296.06	14323.62	4240652.00	毛坯
252#	2	4	403	四房两厅 三卫	230.62	65.44	296.06	14835.84	4392300.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共5幢100套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
252#	2	4	404	四房两厅 三卫	230.63	65.36	295.99	14630.95	4330616.00	毛坯
252#	1	5	501	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	14118.73	3932914.00	毛坯
252#	1	5	502	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	14118.73	3932914.00	毛坯
252#	2	5	503	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	14630.96	4075599.00	毛坯
252#	2	5	504	四房两厅 三卫	236.60	41.96	278.56	14118.73	3932914.00	毛坯
252#	1	6	601	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	14118.73	4615132.00	毛坯
252#	1	6	602	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	14118.73	4615132.00	毛坯
252#	2	6	603	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	14630.95	4782566.00	毛坯
252#	2	6	604	四房两厅 三卫	257.97	68.91	326.88	14118.73	4615132.00	毛坯
229#	1	2	201	四房两厅 三卫	251.49	91.05	342.54	18484.36	6331632.00	毛坯
229#	1	2	202	四房两厅 三卫	249.57	93.93	343.50	18023.36	6191023.00	毛坯
229#	2	2	203	四房两厅 三卫	249.57	93.93	343.50	18125.80	6226213.00	毛坯
229#	2	2	204	四房两厅 三卫	251.49	91.05	342.54	18330.69	6278994.00	毛坯
229#	1	3	301	四房两厅 三卫	263.34	73.98	337.32	18330.69	6183308.00	毛坯
229#	1	3	302	四房两厅 三卫	261.41	79.51	340.92	17818.47	6074672.00	毛坯
229#	2	3	303	四房两厅 三卫	261.41	79.51	340.92	17920.91	6109598.00	毛坯
229#	2	3	304	四房两厅 三卫	263.34	73.98	337.32	18125.80	6114196.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共5幢100套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
229#	1	4	401	四房两厅 三卫	272.68	73.86	346.54	18484.36	6405569.00	毛坯
229#	1	4	402	四房两厅 三卫	270.75	81.67	352.42	17818.47	6279584.00	毛坯
229#	2	4	403	四房两厅 三卫	270.75	81.67	352.42	17920.91	6315688.00	毛坯
229#	2	4	404	四房两厅 三卫	272.68	73.86	346.54	18433.13	6387818.00	毛坯
229#	1	5	501	四房两厅 三卫	265.85	65.19	331.04	17716.03	5864713.00	毛坯
229#	1	5	502	四房两厅 三卫	265.85	65.19	331.04	17203.80	5695147.00	毛坯
229#	2	5	503	四房两厅 三卫	265.85	65.19	331.04	17306.25	5729060.00	毛坯
229#	2	5	504	四房两厅 三卫	265.85	65.19	331.04	17511.13	5796886.00	毛坯
229#	1	6	601	四房两厅 三卫	277.41	85.58	362.99	18125.80	6579485.00	毛坯
229#	1	6	602	四房两厅 三卫	277.41	88.77	366.18	17613.58	6449741.00	毛坯
229#	2	6	603	四房两厅 三卫	277.41	88.77	366.18	17716.02	6487253.00	毛坯
229#	2	6	604	四房两厅 三卫	277.41	85.58	362.99	17920.91	6505112.00	毛坯
228#	1	2	201	四房两厅 三卫	251.49	90.97	342.46	18013.11	6168771.00	毛坯
228#	1	2	202	四房两厅 三卫	249.57	93.84	343.41	17500.89	6009981.00	毛坯
228#	2	2	203	四房两厅 三卫	249.57	93.84	343.41	17603.33	6045161.00	毛坯
228#	2	2	204	四房两厅 三卫	251.49	90.97	342.46	17808.22	6098604.00	毛坯
228#	1	3	301	四房两厅 三卫	263.34	73.92	337.26	17808.23	6006002.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共5幢100套
项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
					地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
228#	1	3	302	四房两厅 三卫	261.41	79.43	340.84	17296.00	5895169.00	毛坯
228#	2	3	303	四房两厅 三卫	261.41	79.43	340.84	17398.45	5930087.00	毛坯
228#	2	3	304	四房两厅 三卫	263.34	73.92	337.26	17603.34	5936901.00	毛坯
228#	1	4	401	四房两厅 三卫	272.68	73.80	346.48	18115.56	6276678.00	毛坯
228#	1	4	402	四房两厅 三卫	270.75	81.60	352.35	17296.00	6094247.00	毛坯
228#	2	4	403	四房两厅 三卫	270.75	81.60	352.35	17398.45	6130343.00	毛坯
228#	2	4	404	四房两厅 三卫	272.68	73.80	346.48	17910.67	6205688.00	毛坯
228#	1	5	501	四房两厅 三卫	265.85	65.14	330.99	17193.56	5690895.00	毛坯
228#	1	5	502	四房两厅 三卫	265.85	65.14	330.99	16681.33	5521355.00	毛坯
228#	2	5	503	四房两厅 三卫	265.85	65.14	330.99	16783.78	5555263.00	毛坯
228#	2	5	504	四房两厅 三卫	265.85	65.14	330.99	16988.67	5623080.00	毛坯
228#	1	6	601	四房两厅 三卫	277.41	85.50	362.91	17603.33	6388426.00	毛坯
228#	1	6	602	四房两厅 三卫	277.41	88.69	366.10	17091.11	6257057.00	毛坯
228#	2	6	603	四房两厅 三卫	277.41	88.69	366.10	17193.56	6294562.00	毛坯
228#	2	6	604	四房两厅 三卫	277.41	85.50	362.91	17398.45	6314070.00	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元。