

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤凰春晓（高层）

本期销售房源：共 2 幢 160 套

开发销售商：张家港市金厦置业有限公司

项目地址：凤凰镇凤凰大道南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					（平方米）	（元/平方米）	（元）	
22	1	2	201	3 房 2 厅	124.35	9120.00	1134072.00	毛坯
22	1	2	202	3 房 2 厅	124.35	9020.00	1121637.00	毛坯
22	2	2	203	3 房 2 厅	137.55	9020.00	1240701.00	毛坯
22	2	2	204	3 房 2 厅	137.55	9000.00	1237950.00	毛坯
22	3	2	205	3 房 2 厅	124.35	9020.00	1121637.00	毛坯
22	3	2	206	3 房 2 厅	124.35	9035.00	1123502.00	毛坯
22	1	3	301	3 房 2 厅	124.35	9170.00	1140290.00	毛坯
22	1	3	302	3 房 2 厅	124.35	9070.00	1127855.00	毛坯
22	2	3	303	3 房 2 厅	137.55	9070.00	1247579.00	毛坯
22	2	3	304	3 房 2 厅	137.55	9050.00	1244828.00	毛坯
22	3	3	305	3 房 2 厅	124.35	9070.00	1127855.00	毛坯
22	3	3	306	3 房 2 厅	124.35	9085.00	1129720.00	毛坯
22	1	4	401	3 房 2 厅	124.35	9220.00	1146507.00	毛坯
22	1	4	402	3 房 2 厅	124.35	9120.00	1134072.00	毛坯
22	2	4	403	3 房 2 厅	137.55	9120.00	1254456.00	毛坯
22	2	4	404	3 房 2 厅	137.55	9100.00	1251705.00	毛坯
22	3	4	405	3 房 2 厅	124.35	9120.00	1134072.00	毛坯
22	3	4	406	3 房 2 厅	124.35	9140.00	1136559.00	毛坯
22	1	5	501	3 房 2 厅	124.35	9390.00	1167647.00	毛坯
22	1	5	502	3 房 2 厅	124.35	9270.00	1152725.00	毛坯
22	2	5	503	3 房 2 厅	137.55	9270.00	1275089.00	毛坯
22	2	5	504	3 房 2 厅	137.55	9250.00	1272338.00	毛坯
22	3	5	505	3 房 2 厅	124.35	9270.00	1152725.00	毛坯
22	3	5	506	3 房 2 厅	124.35	9290.00	1155212.00	毛坯
22	1	6	601	3 房 2 厅	124.35	9480.00	1178838.00	毛坯
22	1	6	602	3 房 2 厅	124.35	9350.00	1162673.00	毛坯
22	2	6	603	3 房 2 厅	137.55	9350.00	1286093.00	毛坯
22	2	6	604	3 房 2 厅	137.55	9330.00	1283342.00	毛坯
22	3	6	605	3 房 2 厅	124.35	9350.00	1162673.00	毛坯
22	3	6	606	3 房 2 厅	124.35	9390.00	1167647.00	毛坯
22	1	7	701	3 房 2 厅	124.35	9590.00	1192517.00	毛坯
22	1	7	702	3 房 2 厅	124.35	9450.00	1175108.00	毛坯
22	2	7	703	3 房 2 厅	137.55	9450.00	1299848.00	毛坯
22	2	7	704	3 房 2 厅	137.55	9430.00	1297097.00	毛坯
22	3	7	705	3 房 2 厅	124.35	9450.00	1175108.00	毛坯
22	3	7	706	3 房 2 厅	124.35	9500.00	1181325.00	毛坯
22	1	8	801	3 房 2 厅	124.35	9640.00	1198734.00	毛坯
22	1	8	802	3 房 2 厅	124.35	9500.00	1181325.00	毛坯
22	2	8	803	3 房 2 厅	137.55	9500.00	1306725.00	毛坯
22	2	8	804	3 房 2 厅	137.55	9480.00	1303974.00	毛坯
22	3	8	805	3 房 2 厅	124.35	9500.00	1181325.00	毛坯
22	3	8	806	3 房 2 厅	124.35	9550.00	1187543.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤凰春晓（高层）

本期销售房源：共 2 幢 160 套

开发销售商：张家港市金厦置业有限公司

项目地址：凤凰镇凤凰大道南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	1	9	901	3 房 2 厅	124.35	9750.00	1212413.00	毛坯
22	1	9	902	3 房 2 厅	124.35	9600.00	1193760.00	毛坯
22	2	9	903	3 房 2 厅	137.55	9600.00	1320480.00	毛坯
22	2	9	904	3 房 2 厅	137.55	9580.00	1317729.00	毛坯
22	3	9	905	3 房 2 厅	124.35	9600.00	1193760.00	毛坯
22	3	9	906	3 房 2 厅	124.35	9660.00	1201221.00	毛坯
22	1	10	1001	3 房 2 厅	124.35	9830.00	1222361.00	毛坯
22	1	10	1002	3 房 2 厅	124.35	9680.00	1203708.00	毛坯
22	2	10	1003	3 房 2 厅	137.55	9680.00	1331484.00	毛坯
22	2	10	1004	3 房 2 厅	137.55	9650.00	1327358.00	毛坯
22	3	10	1005	3 房 2 厅	124.35	9680.00	1203708.00	毛坯
22	3	10	1006	3 房 2 厅	124.35	9740.00	1211169.00	毛坯
22	1	11	1101	3 房 2 厅	124.35	9900.00	1231065.00	毛坯
22	1	11	1102	3 房 2 厅	124.35	9750.00	1212413.00	毛坯
22	2	11	1103	3 房 2 厅	137.55	9750.00	1341113.00	毛坯
22	2	11	1104	3 房 2 厅	137.55	9720.00	1336986.00	毛坯
22	3	11	1105	3 房 2 厅	124.35	9750.00	1212413.00	毛坯
22	3	11	1106	3 房 2 厅	124.35	9820.00	1221117.00	毛坯
22	1	12	1201	3 房 2 厅	124.35	10000.00	1243500.00	毛坯
22	1	12	1202	3 房 2 厅	124.35	9850.00	1224848.00	毛坯
22	2	12	1203	3 房 2 厅	137.55	9850.00	1354868.00	毛坯
22	2	12	1204	3 房 2 厅	137.55	9820.00	1350741.00	毛坯
22	3	12	1205	3 房 2 厅	124.35	9850.00	1224848.00	毛坯
22	3	12	1206	3 房 2 厅	124.35	9910.00	1232309.00	毛坯
22	1	13	1301	3 房 2 厅	124.35	9830.00	1222361.00	毛坯
22	1	13	1302	3 房 2 厅	124.35	9680.00	1203708.00	毛坯
22	2	13	1303	3 房 2 厅	137.55	9680.00	1331484.00	毛坯
22	2	13	1304	3 房 2 厅	137.55	9660.00	1328733.00	毛坯
22	3	13	1305	3 房 2 厅	124.35	9680.00	1203708.00	毛坯
22	3	13	1306	3 房 2 厅	124.35	9710.00	1207439.00	毛坯
22	1	14	1401	3 房 2 厅	124.35	9830.00	1222361.00	毛坯
22	1	14	1402	3 房 2 厅	124.35	9680.00	1203708.00	毛坯
22	2	14	1403	3 房 2 厅	137.55	9680.00	1331484.00	毛坯
22	2	14	1404	3 房 2 厅	137.55	9660.00	1328733.00	毛坯
22	3	14	1405	3 房 2 厅	124.35	9680.00	1203708.00	毛坯
22	3	14	1406	3 房 2 厅	124.35	9720.00	1208682.00	毛坯
22	1	15	1501	3 房 2 厅	124.35	10100.00	1255935.00	毛坯
22	1	15	1502	3 房 2 厅	124.35	9940.00	1236039.00	毛坯
22	2	15	1503	3 房 2 厅	137.55	9940.00	1367247.00	毛坯
22	2	15	1504	3 房 2 厅	137.55	9920.00	1364496.00	毛坯
22	3	15	1505	3 房 2 厅	124.35	9950.00	1237283.00	毛坯
22	3	15	1506	3 房 2 厅	124.35	9970.00	1239770.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤凰春晓（高层）

本期销售房源：共 2 幢 160 套

开发销售商：张家港市金厦置业有限公司

项目地址：凤凰镇凤凰大道南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
22	1	16	1601	3 房 2 厅	124.35	10120.00	1258422.00	毛坯
22	1	16	1602	3 房 2 厅	124.35	9960.00	1238526.00	毛坯
22	2	16	1603	3 房 2 厅	137.55	9960.00	1369998.00	毛坯
22	2	16	1604	3 房 2 厅	137.55	9940.00	1367247.00	毛坯
22	3	16	1605	3 房 2 厅	124.35	9960.00	1238526.00	毛坯
22	3	16	1606	3 房 2 厅	124.35	9980.00	1241013.00	毛坯
22	1	17	1701	3 房 2 厅	124.35	9590.00	1192517.00	毛坯
22	1	17	1702	3 房 2 厅	124.35	9450.00	1175108.00	毛坯
22	2	17	1703	3 房 2 厅	137.55	9450.00	1299848.00	毛坯
22	2	17	1704	3 房 2 厅	137.55	9430.00	1297097.00	毛坯
22	3	17	1705	3 房 2 厅	124.35	9450.00	1175108.00	毛坯
22	3	17	1706	3 房 2 厅	124.35	9480.00	1178838.00	毛坯
25	1	2	201	3 房 2 厅	135.90	9110.00	1238049.00	毛坯
25	1	2	202	3 房 2 厅	135.90	8960.00	1217664.00	毛坯
25	2	2	203	3 房 2 厅	135.90	8990.00	1221741.00	毛坯
25	2	2	204	3 房 2 厅	135.90	8990.00	1221741.00	毛坯
25	1	3	301	3 房 2 厅	135.90	9380.00	1274742.00	毛坯
25	1	3	302	3 房 2 厅	135.90	9230.00	1254357.00	毛坯
25	2	3	303	3 房 2 厅	135.90	9260.00	1258434.00	毛坯
25	2	3	304	3 房 2 厅	135.90	9260.00	1258434.00	毛坯
25	1	4	401	3 房 2 厅	135.90	9530.00	1295127.00	毛坯
25	1	4	402	3 房 2 厅	135.90	9310.00	1265229.00	毛坯
25	2	4	403	3 房 2 厅	135.90	9350.00	1270665.00	毛坯
25	2	4	404	3 房 2 厅	135.90	9350.00	1270665.00	毛坯
25	1	5	501	3 房 2 厅	135.90	9750.00	1325025.00	毛坯
25	1	5	502	3 房 2 厅	135.90	9460.00	1285614.00	毛坯
25	2	5	503	3 房 2 厅	135.90	9490.00	1289691.00	毛坯
25	2	5	504	3 房 2 厅	135.90	9490.00	1289691.00	毛坯
25	1	6	601	3 房 2 厅	135.90	9810.00	1333179.00	毛坯
25	1	6	602	3 房 2 厅	135.90	9530.00	1295127.00	毛坯
25	2	6	603	3 房 2 厅	135.90	9560.00	1299204.00	毛坯
25	2	6	604	3 房 2 厅	135.90	9560.00	1299204.00	毛坯
25	1	7	701	3 房 2 厅	135.90	9880.00	1342692.00	毛坯
25	1	7	702	3 房 2 厅	135.90	9610.00	1305999.00	毛坯
25	2	7	703	3 房 2 厅	135.90	9640.00	1310076.00	毛坯
25	2	7	704	3 房 2 厅	135.90	9640.00	1310076.00	毛坯
25	1	8	801	3 房 2 厅	135.90	9930.00	1349487.00	毛坯
25	1	8	802	3 房 2 厅	135.90	9630.00	1308717.00	毛坯
25	2	8	803	3 房 2 厅	135.90	9660.00	1312794.00	毛坯
25	2	8	804	3 房 2 厅	135.90	9660.00	1312794.00	毛坯
25	1	9	901	3 房 2 厅	135.90	9980.00	1356282.00	毛坯
25	1	9	902	3 房 2 厅	135.90	9700.00	1318230.00	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：凤凰春晓（高层）

本期销售房源：共 2 幢 160 套

开发销售商：张家港市金厦置业有限公司

项目地址：凤凰镇凤凰大道南侧



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
25	2	9	903	3房2厅	135.90	9730.00	1322307.00	毛坯
25	2	9	904	3房2厅	135.90	9730.00	1322307.00	毛坯
25	1	10	1001	3房2厅	135.90	10010.00	1360359.00	毛坯
25	1	10	1002	3房2厅	135.90	9730.00	1322307.00	毛坯
25	2	10	1003	3房2厅	135.90	9760.00	1326384.00	毛坯
25	2	10	1004	3房2厅	135.90	9760.00	1326384.00	毛坯
25	1	11	1101	3房2厅	135.90	10030.00	1363077.00	毛坯
25	1	11	1102	3房2厅	135.90	9760.00	1326384.00	毛坯
25	2	11	1103	3房2厅	135.90	9790.00	1330461.00	毛坯
25	2	11	1104	3房2厅	135.90	9790.00	1330461.00	毛坯
25	1	12	1201	3房2厅	135.90	10110.00	1373949.00	毛坯
25	1	12	1202	3房2厅	135.90	9830.00	1335897.00	毛坯
25	2	12	1203	3房2厅	135.90	9860.00	1339974.00	毛坯
25	2	12	1204	3房2厅	135.90	9860.00	1339974.00	毛坯
25	1	13	1301	3房2厅	135.90	9930.00	1349487.00	毛坯
25	1	13	1302	3房2厅	135.90	9680.00	1315512.00	毛坯
25	2	13	1303	3房2厅	135.90	9710.00	1319589.00	毛坯
25	2	13	1304	3房2厅	135.90	9710.00	1319589.00	毛坯
25	1	14	1401	3房2厅	135.90	9930.00	1349487.00	毛坯
25	1	14	1402	3房2厅	135.90	9680.00	1315512.00	毛坯
25	2	14	1403	3房2厅	135.90	9710.00	1319589.00	毛坯
25	2	14	1404	3房2厅	135.90	9710.00	1319589.00	毛坯
25	1	15	1501	3房2厅	135.90	10130.00	1376667.00	毛坯
25	1	15	1502	3房2厅	135.90	9860.00	1339974.00	毛坯
25	2	15	1503	3房2厅	135.90	9890.00	1344051.00	毛坯
25	2	15	1504	3房2厅	135.90	9890.00	1344051.00	毛坯
25	1	16	1601	3房2厅	135.90	10150.00	1379385.00	毛坯
25	1	16	1602	3房2厅	135.90	9880.00	1342692.00	毛坯
25	2	16	1603	3房2厅	135.90	9910.00	1346769.00	毛坯
25	2	16	1604	3房2厅	135.90	9910.00	1346769.00	毛坯
25	1	17	1701	3房2厅	135.90	9690.00	1316871.00	毛坯
25	1	17	1702	3房2厅	135.90	9510.00	1292409.00	毛坯
25	2	17	1703	3房2厅	135.90	9540.00	1296486.00	毛坯
25	2	17	1704	3房2厅	135.90	9540.00	1296486.00	毛坯

备注： 1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买车位的销售价格不超过 7.5 万元