

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共2幢196套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
10	3	17	1706	三房两厅两卫	127.90	13759.00	1759776	装修
10	3	16	1606	三房两厅两卫	127.90	13959.00	1785356	装修
10	3	15	1506	三房两厅两卫	127.90	13929.00	1781519	装修
10	3	14	1406	三房两厅两卫	127.90	13899.00	1777682	装修
10	3	13	1306	三房两厅两卫	127.90	13869.00	1773845	装修
10	3	12	1206	三房两厅两卫	127.90	13839.00	1770008	装修
10	3	11	1106	三房两厅两卫	127.90	13809.00	1766171	装修
10	3	10	1006	三房两厅两卫	127.90	13779.00	1762334	装修
10	3	9	906	三房两厅两卫	127.90	13729.00	1755939	装修
10	3	8	806	三房两厅两卫	127.90	13679.00	1749544	装修
10	3	7	706	三房两厅两卫	127.90	13629.00	1743149	装修
10	3	6	606	三房两厅两卫	127.90	13579.00	1736754	装修
10	3	5	506	三房两厅两卫	127.90	13529.00	1730359	装修
10	3	4	406	三房两厅两卫	127.90	13229.00	1691989	装修
10	3	3	306	三房两厅两卫	127.90	13129.00	1679199	装修
10	3	2	206	三房两厅两卫	127.90	13029.00	1666409	装修
10	3	1	106	三房两厅两卫	127.90	12829.00	1640829	装修
10	3	17	1705	三房两厅两卫	127.95	13859.00	1773259	装修
10	3	16	1605	三房两厅两卫	127.95	14059.00	1798849	装修
10	3	15	1505	三房两厅两卫	127.95	14029.00	1795011	装修
10	3	14	1405	三房两厅两卫	127.95	13999.00	1791172	装修
10	3	13	1305	三房两厅两卫	127.95	13969.00	1787334	装修
10	3	12	1205	三房两厅两卫	127.95	13939.00	1783495	装修
10	3	11	1105	三房两厅两卫	127.95	13909.00	1779657	装修
10	3	10	1005	三房两厅两卫	127.95	13879.00	1775818	装修
10	3	9	905	三房两厅两卫	127.95	13829.00	1769421	装修
10	3	8	805	三房两厅两卫	127.95	13779.00	1763023	装修
10	3	7	705	三房两厅两卫	127.95	13729.00	1756626	装修
10	3	6	605	三房两厅两卫	127.95	13679.00	1750228	装修
10	3	5	505	三房两厅两卫	127.95	13629.00	1743831	装修
10	3	4	405	三房两厅两卫	127.95	13329.00	1705446	装修
10	3	3	305	三房两厅两卫	127.95	13229.00	1692651	装修
10	3	2	205	三房两厅两卫	127.95	13129.00	1679856	装修
10	3	1	105	三房两厅两卫	120.25	12929.00	1554712	装修
10	2	17	1704	三房两厅两卫	127.95	13759.00	1760464	装修
10	2	16	1604	三房两厅两卫	127.95	13959.00	1786054	装修
10	2	15	1504	三房两厅两卫	127.95	13929.00	1782216	装修
10	2	14	1404	三房两厅两卫	127.95	13899.00	1778377	装修
10	2	13	1304	三房两厅两卫	127.95	13869.00	1774539	装修
10	2	12	1204	三房两厅两卫	127.95	13839.00	1770700	装修
10	2	11	1104	三房两厅两卫	127.95	13809.00	1766862	装修
10	2	10	1004	三房两厅两卫	127.95	13779.00	1763023	装修
10	2	9	904	三房两厅两卫	127.95	13729.00	1756626	装修
10	2	8	804	三房两厅两卫	127.95	13679.00	1750228	装修
10	2	7	704	三房两厅两卫	127.95	13629.00	1743831	装修
10	2	6	604	三房两厅两卫	127.95	13579.00	1737433	装修
10	2	5	504	三房两厅两卫	127.95	13529.00	1731036	装修
10	2	4	404	三房两厅两卫	127.95	13229.00	1692651	装修
10	2	17	1703	三房两厅两卫	127.90	13859.00	1772566	装修
10	2	16	1603	三房两厅两卫	127.90	14059.00	1798146	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共2幢196套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
10	2	15	1503	三房两厅两卫	127.90	14029.00	1794309	装修
10	2	14	1403	三房两厅两卫	127.90	13999.00	1790472	装修
10	2	13	1303	三房两厅两卫	127.90	13969.00	1786635	装修
10	2	12	1203	三房两厅两卫	127.90	13939.00	1782798	装修
10	2	11	1103	三房两厅两卫	127.90	13909.00	1778961	装修
10	2	10	1003	三房两厅两卫	127.90	13879.00	1775124	装修
10	2	9	903	三房两厅两卫	127.90	13829.00	1768729	装修
10	2	8	803	三房两厅两卫	127.90	13779.00	1762334	装修
10	2	7	703	三房两厅两卫	127.90	13729.00	1755939	装修
10	2	6	603	三房两厅两卫	127.90	13679.00	1749544	装修
10	2	5	503	三房两厅两卫	127.90	13629.00	1743149	装修
10	2	4	403	三房两厅两卫	127.90	13329.00	1704779	装修
10	2	3	303	三房两厅两卫	127.90	13229.00	1691989	装修
10	2	2	203	三房两厅两卫	127.90	13129.00	1679199	装修
10	2	1	103	三房两厅两卫	120.20	12929.00	1554066	装修
10	1	17	1702	三房两厅两卫	143.02	13929.00	1992126	装修
10	1	16	1602	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	15	1502	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	14	1402	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	13	1302	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	12	1202	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	11	1102	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	10	1002	三房两厅两卫	143.02	14229.00	2035032	装修
10	1	9	902	三房两厅两卫	143.02	14049.00	2009288	装修
10	1	8	802	三房两厅两卫	143.02	14049.00	2009288	装修
10	1	7	702	三房两厅两卫	143.02	14049.00	2009288	装修
10	1	6	602	三房两厅两卫	143.02	14049.00	2009288	装修
10	1	5	502	三房两厅两卫	143.02	14029.00	2006428	装修
10	1	4	402	三房两厅两卫	143.02	13829.00	1977824	装修
10	1	3	302	三房两厅两卫	143.02	13729.00	1963522	装修
10	1	2	202	三房两厅两卫	143.02	13629.00	1949220	装修
10	1	1	102	三房两厅两卫	143.02	13529.00	1934918	装修
10	1	17	1701	三房两厅两卫	143.02	14044.00	2008573	装修
10	1	16	1601	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	15	1501	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	14	1401	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	13	1301	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	12	1201	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	11	1101	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	10	1001	三房两厅两卫	143.02	14342.00	2051193	装修
10	1	9	901	三房两厅两卫	143.02	14164.00	2025735	装修
10	1	8	801	三房两厅两卫	143.02	14164.00	2025735	装修
10	1	7	701	三房两厅两卫	143.02	14164.00	2025735	装修
10	1	6	601	三房两厅两卫	143.02	14164.00	2025735	装修
10	1	5	501	三房两厅两卫	143.02	14144.00	2022875	装修
10	1	4	401	三房两厅两卫	143.02	13944.00	1994271	装修
10	1	3	301	三房两厅两卫	143.02	13844.00	1979969	装修
10	1	2	201	三房两厅两卫	143.02	13744.00	1965667	装修
10	1	1	101	三房两厅两卫	143.02	13644.00	1951365	装修
15	3	17	1706	三房两厅两卫	128.03	13189.00	1688588	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共2幢196套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
15	3	16	1606	三房两厅两卫	128.03	13389.00	1714194	装修
15	3	15	1506	三房两厅两卫	128.03	13359.00	1710353	装修
15	3	14	1406	三房两厅两卫	128.03	13329.00	1706512	装修
15	3	13	1306	三房两厅两卫	128.03	13299.00	1702671	装修
15	3	12	1206	三房两厅两卫	128.03	13269.00	1698830	装修
15	3	11	1106	三房两厅两卫	128.03	13239.00	1694989	装修
15	3	10	1006	三房两厅两卫	128.03	13209.00	1691148	装修
15	3	9	906	三房两厅两卫	128.03	13159.00	1684747	装修
15	3	8	806	三房两厅两卫	128.03	13109.00	1678345	装修
15	3	7	706	三房两厅两卫	128.03	13059.00	1671944	装修
15	3	6	606	三房两厅两卫	128.03	13009.00	1665542	装修
15	3	5	506	三房两厅两卫	128.03	12959.00	1659141	装修
15	3	4	406	三房两厅两卫	128.03	12659.00	1620732	装修
15	3	3	306	三房两厅两卫	128.03	12559.00	1607929	装修
15	3	1-2	106	三房三厅三卫	210.36	12259.00	2578803	装修
15	3	17	1705	三房两厅两卫	128.08	13289.00	1702055	装修
15	3	16	1605	三房两厅两卫	128.08	13489.00	1727671	装修
15	3	15	1505	三房两厅两卫	128.08	13459.00	1723829	装修
15	3	14	1405	三房两厅两卫	128.08	13429.00	1719986	装修
15	3	13	1305	三房两厅两卫	128.08	13399.00	1716144	装修
15	3	12	1205	三房两厅两卫	128.08	13369.00	1712302	装修
15	3	11	1105	三房两厅两卫	128.08	13339.00	1708459	装修
15	3	10	1005	三房两厅两卫	128.08	13309.00	1704617	装修
15	3	9	905	三房两厅两卫	128.08	13259.00	1698213	装修
15	3	8	805	三房两厅两卫	128.08	13209.00	1691809	装修
15	3	7	705	三房两厅两卫	128.08	13159.00	1685405	装修
15	3	6	605	三房两厅两卫	128.08	13109.00	1679001	装修
15	3	5	505	三房两厅两卫	128.08	13059.00	1672597	装修
15	3	4	405	三房两厅两卫	128.08	12759.00	1634173	装修
15	3	3	305	三房两厅两卫	128.08	12659.00	1621365	装修
15	2	17	1704	三房两厅两卫	128.08	13189.00	1689247	装修
15	2	16	1604	三房两厅两卫	128.08	13389.00	1714863	装修
15	2	15	1504	三房两厅两卫	128.08	13359.00	1711021	装修
15	2	14	1404	三房两厅两卫	128.08	13329.00	1707178	装修
15	2	13	1304	三房两厅两卫	128.08	13299.00	1703336	装修
15	2	12	1204	三房两厅两卫	128.08	13269.00	1699494	装修
15	2	11	1104	三房两厅两卫	128.08	13239.00	1695651	装修
15	2	10	1004	三房两厅两卫	128.08	13209.00	1691809	装修
15	2	9	904	三房两厅两卫	128.08	13159.00	1685405	装修
15	2	8	804	三房两厅两卫	128.08	13109.00	1679001	装修
15	2	7	704	三房两厅两卫	128.08	13059.00	1672597	装修
15	2	6	604	三房两厅两卫	128.08	13009.00	1666193	装修
15	2	5	504	三房两厅两卫	128.08	12959.00	1659789	装修
15	2	4	404	三房两厅两卫	128.08	12659.00	1621365	装修
15	2	3	304	三房两厅两卫	128.08	12559.00	1608557	装修
15	2	1-2	104	三房三厅三卫	210.36	12259.00	2578803	装修
15	2	17	1703	三房两厅两卫	128.03	13289.00	1701391	装修
15	2	16	1603	三房两厅两卫	128.03	13489.00	1726997	装修
15	2	15	1503	三房两厅两卫	128.03	13459.00	1723156	装修
15	2	14	1403	三房两厅两卫	128.03	13429.00	1719315	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：玉璟雅苑

本期销售房源：共2幢196套

开发销售商：张家港保税区鑫悦房地产有限公司

项目地址：张家港市金港镇江海路与镇山路交汇处

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)	单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
15	2	13	1303	三房两厅两卫	128.03	13399.00	1715474	装修
15	2	12	1203	三房两厅两卫	128.03	13369.00	1711633	装修
15	2	11	1103	三房两厅两卫	128.03	13339.00	1707792	装修
15	2	10	1003	三房两厅两卫	128.03	13309.00	1703951	装修
15	2	9	903	三房两厅两卫	128.03	13259.00	1697550	装修
15	2	8	803	三房两厅两卫	128.03	13209.00	1691148	装修
15	2	7	703	三房两厅两卫	128.03	13159.00	1684747	装修
15	2	6	603	三房两厅两卫	128.03	13109.00	1678345	装修
15	2	5	503	三房两厅两卫	128.03	13059.00	1671944	装修
15	2	4	403	三房两厅两卫	128.03	12759.00	1633535	装修
15	2	3	303	三房两厅两卫	128.03	12659.00	1620732	装修
15	2	2	203	三房两厅两卫	128.03	12559.00	1607929	装修
15	1	17	1702	三房两厅两卫	143.17	13489.00	1931220	装修
15	1	16	1602	三房两厅两卫	143.17	13689.00	1959854	装修
15	1	15	1502	三房两厅两卫	143.17	13659.00	1955559	装修
15	1	14	1402	三房两厅两卫	143.17	13629.00	1951264	装修
15	1	13	1302	三房两厅两卫	143.17	13599.00	1946969	装修
15	1	12	1202	三房两厅两卫	143.17	13569.00	1942674	装修
15	1	11	1102	三房两厅两卫	143.17	13539.00	1938379	装修
15	1	10	1002	三房两厅两卫	143.17	13509.00	1934084	装修
15	1	9	902	三房两厅两卫	143.17	13459.00	1926925	装修
15	1	8	802	三房两厅两卫	143.17	13409.00	1919767	装修
15	1	7	702	三房两厅两卫	143.17	13359.00	1912608	装修
15	1	6	602	三房两厅两卫	143.17	13309.00	1905450	装修
15	1	5	502	三房两厅两卫	143.17	13259.00	1898291	装修
15	1	4	402	三房两厅两卫	143.17	12959.00	1855340	装修
15	1	3	302	三房两厅两卫	143.17	12859.00	1841023	装修
15	1	2	202	三房两厅两卫	143.17	12759.00	1826706	装修
15	1	1	102	三房两厅两卫	143.17	12559.00	1798072	装修
15	1	17	1701	三房两厅两卫	143.17	13689.00	1959854	装修
15	1	16	1601	三房两厅两卫	143.17	13880.00	1987200	装修
15	1	15	1501	三房两厅两卫	143.17	13850.00	1982905	装修
15	1	14	1401	三房两厅两卫	143.17	13829.00	1979898	装修
15	1	13	1301	三房两厅两卫	143.17	13799.00	1975603	装修
15	1	12	1201	三房两厅两卫	143.17	13769.00	1971308	装修
15	1	11	1101	三房两厅两卫	143.17	13739.00	1967013	装修
15	1	10	1001	三房两厅两卫	143.17	13709.00	1962718	装修
15	1	9	901	三房两厅两卫	143.17	13659.00	1955559	装修
15	1	8	801	三房两厅两卫	143.17	13609.00	1948401	装修
15	1	7	701	三房两厅两卫	143.17	13559.00	1941242	装修
15	1	6	601	三房两厅两卫	143.17	13509.00	1934084	装修
15	1	5	501	三房两厅两卫	143.17	13459.00	1926925	装修
15	1	4	401	三房两厅两卫	143.17	13159.00	1883974	装修
15	1	3	301	三房两厅两卫	143.17	13059.00	1869657	装修
15	1	2	201	三房两厅两卫	143.17	12959.00	1855340	装修
15	1	1	101	三房两厅两卫	143.17	12759.00	1826706	装修

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定；

2、根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超过15万元。