

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星萃云庭

本期销售房源：共 4 幢 88 套

开发销售商：星合置业（苏州）有限公司

项目地址：张家港市太新新湖南路18号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
8	1-2	101	171.39	14671	2514463	毛坯
8	1-2	102	171.24	14171	2426642	毛坯
8	1-2	103	171.24	14221	2435204	毛坯
8	1-2	104	171.39	14371	2463046	毛坯
8	3-4	301	161.61	14971	2419463	毛坯
8	3-4	302	161.61	14671	2370980	毛坯
8	3-4	303	161.61	14721	2379061	毛坯
8	3-4	304	161.61	14871	2403302	毛坯
9	1-2	101	171.18	14271	2442910	毛坯
9	1-2	102	171.03	13971	2389460	毛坯
9	1-2	103	171.03	14021	2398012	毛坯
9	1-2	104	171.03	13971	2389460	毛坯
9	1-2	105	171.03	14021	2398012	毛坯
9	1-2	106	171.18	14171	2425792	毛坯
9	3-4	301	161.41	14771	2384187	毛坯
9	3-4	302	161.41	14471	2335764	毛坯
9	3-4	303	161.41	14521	2343835	毛坯
9	3-4	304	161.41	14471	2335764	毛坯
9	3-4	305	161.41	14521	2343835	毛坯
9	3-4	306	161.41	14671	2368046	毛坯
10	1-2	101	171.18	14271	2442910	毛坯
10	1-2	102	171.03	13971	2389460	毛坯
10	1-2	103	171.03	14021	2398012	毛坯
10	1-2	104	171.03	13971	2389460	毛坯
10	1-2	105	171.03	14021	2398012	毛坯
10	1-2	106	171.18	14171	2425792	毛坯
10	3-4	301	161.41	14771	2384187	毛坯
10	3-4	302	161.41	14471	2335764	毛坯
10	3-4	303	161.41	14521	2343835	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星萃云庭

本期销售房源：共 4 幢 88 套

开发销售商：星合置业（苏州）有限公司

项目地址：张家港市大新湖南路18号

幢号	层次	房号	建筑面积 (m²)	单价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
10	3-4	304	161.41	14471	2335764	毛坯
10	3-4	305	161.41	14521	2343835	毛坯
10	3-4	306	161.41	14671	2368046	毛坯
20	1	101	119.72	11751.5	1406890	毛坯
20	1	102	98.87	11601.5	1147040	毛坯
20	1	103	98.87	11651.5	1151984	毛坯
20	1	104	119.72	11451.5	1370974	毛坯
20	2	201	119.72	11951.5	1430834	毛坯
20	2	202	98.87	11801.5	1166814	毛坯
20	2	203	98.87	11851.5	1171758	毛坯
20	2	204	119.72	11651.5	1394918	毛坯
20	3	301	119.72	12151.5	1454778	毛坯
20	3	302	98.87	12001.5	1186588	毛坯
20	3	303	98.87	12051.5	1191532	毛坯
20	3	304	119.72	11851.5	1418862	毛坯
20	4	401	119.72	12351.5	1478722	毛坯
20	4	402	98.87	12201.5	1206362	毛坯
20	4	403	98.87	12251.5	1211306	毛坯
20	4	404	119.72	11951.5	1430834	毛坯
20	5	501	119.72	12451.5	1490694	毛坯
20	5	502	98.87	12301.5	1216249	毛坯
20	5	503	98.87	12351.5	1221193	毛坯
20	5	504	119.72	12251.5	1466750	毛坯
20	6	601	119.72	12491.5	1495482	毛坯
20	6	602	98.87	12341.5	1220204	毛坯
20	6	603	98.87	12391.5	1225148	毛坯
20	6	604	119.72	12291.5	1471538	毛坯
20	7	701	119.72	12571.5	1505060	毛坯
20	7	702	98.87	12421.5	1228114	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：星萃华庭

本期销售房源：共 4 幢 88 套

开发销售商：星合置业（苏州）有限公司

项目地址：张家港市大新新湖南路18号

幢号	层次	房号	建筑面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
20	7	703	98.87	12471.5	1233057	毛坯
20	7	704	119.72	12371.5	1481116	毛坯
20	8	801	119.72	12581.5	1506257	毛坯
20	8	802	98.87	12431.5	1229102	毛坯
20	8	803	98.87	12481.5	1234046	毛坯
20	8	804	119.72	12381.5	1482313	毛坯
20	9	901	119.72	12591.5	1507454	毛坯
20	9	902	98.87	12441.5	1230091	毛坯
20	9	903	98.87	12491.5	1235035	毛坯
20	9	904	119.72	12391.5	1483510	毛坯
20	10	1001	119.72	12601.5	1508652	毛坯
20	10	1002	98.87	12451.5	1231080	毛坯
20	10	1003	98.87	12501.5	1236023	毛坯
20	10	1004	119.72	12401.5	1484708	毛坯
20	11	1101	119.72	12631.5	1512243	毛坯
20	11	1102	98.87	12481.5	1234046	毛坯
20	11	1103	98.87	12531.5	1238989	毛坯
20	11	1104	119.72	12431.5	1488299	毛坯
20	12	1201	119.72	12651.5	1514638	毛坯
20	12	1202	98.87	12501.5	1236023	毛坯
20	12	1203	98.87	12551.5	1240967	毛坯
20	12	1204	119.72	12451.5	1490694	毛坯
20	13	1301	119.72	12631.5	1512243	毛坯
20	13	1302	98.87	12481.5	1234046	毛坯
20	13	1303	98.87	12531.5	1238989	毛坯
20	13	1304	119.72	12431.5	1488299	毛坯
20	14	1401	119.72	12151.5	1454778	毛坯
20	14	1402	98.87	12001.5	1186588	毛坯
20	14	1403	98.87	12051.5	1191532	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 星萃云庭

本期销售房源：共 4 幢 88 套

开发销售商：星合置业（苏州）有限公司

项目地址：张家港市大新新湖南路18号

幢号	层次	房号	建 筑 面 积 (m²)	单 价 (元/m²)	总售价 (元/套)	说明
20	14	1404	119.72	11951.5	1430834	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。