

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：熙悦花园

开发销售商：张家港建耀置业有限公司

本期销售房源：4幢83套

项目地址：永泗杨路499号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
8	1	1	101	3房2厅3卫	165.99	86.15	252.14	18584.94	4686007.16	毛坯
8	1	1	102	3房2厅3卫	139.81	72.32	212.13	18389.59	3900983.13	毛坯
8	2	1	103	3房2厅3卫	139.81	72.32	212.13	18923.12	4014161.28	毛坯
8	2	1	104	3房2厅3卫	139.81	72.32	212.13	18389.59	3900983.13	毛坯
8	3	1	105	3房2厅3卫	139.81	72.32	212.13	18923.12	4014161.28	毛坯
8	3	1	106	3房2厅3卫	165.99	86.15	252.14	18407.30	4641216.75	毛坯
8	1	3	301	3房2厅3卫	148.91		148.91	22408.84	3336900.92	毛坯
8	1	3	302	3房2厅3卫	136.19		136.19	21727.00	2958999.54	毛坯
8	2	3	303	3房2厅3卫	136.19		136.19	22401.59	3050872.64	毛坯
8	2	3	304	3房2厅3卫	136.19		136.19	21727.00	2958999.54	毛坯
8	3	3	305	3房2厅3卫	136.19		136.19	22401.59	3050872.64	毛坯
8	3	3	306	3房2厅3卫	148.91		148.91	22183.98	3303416.27	毛坯
8	1	5	501	4房2厅2卫	138.38		138.38	23270.83	3220218.07	毛坯
8	2	5	503	4房2厅2卫	133.65		133.65	23267.88	3109751.76	毛坯
8	3	5	505	4房2厅2卫	138.38		138.38	23270.83	3220218.07	毛坯
8	1	6	601	4房2厅2卫	138.38		138.38	24243.93	3354875.65	毛坯
8	2	6	603	4房2厅2卫	133.65		133.65	24240.98	3239806.58	毛坯
8	3	6	605	4房2厅2卫	138.38		138.38	24243.93	3354875.65	毛坯
16	1	1	101	3房2厅3卫	140.66	72.31	212.97	18759.50	3995210.53	毛坯
16	1	1	102	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	17884.70	3811766.15	毛坯
16	2	1	103	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	18402.71	3922168.78	毛坯
16	2	1	104	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	17884.70	3811766.15	毛坯
16	3	1	105	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	18402.71	3922168.78	毛坯
16	3	1	106	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	17884.70	3811766.15	毛坯
16	4	1	107	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	18402.71	3922168.78	毛坯
16	4	1	108	3房2厅3卫	166.94	86.33	253.27	17717.93	4487419.40	毛坯
16	1	3	301	3房2厅3卫	137.02		137.02	22154.16	3035562.32	毛坯
16	1	3	302	3房2厅3卫	137.02		137.02	21064.03	2886193.39	毛坯
16	2	3	303	3房2厅3卫	137.02		137.02	21718.11	2975814.75	毛坯
16	2	3	304	3房2厅3卫	137.02		137.02	21064.03	2886193.39	毛坯
16	3	3	305	3房2厅3卫	137.02		137.02	21718.11	2975814.75	毛坯
16	3	3	306	3房2厅3卫	137.02		137.02	21064.03	2886193.39	毛坯
16	4	3	307	3房2厅3卫	137.02		137.02	21718.11	2975814.75	毛坯
16	4	3	308	3房2厅3卫	149.79		149.79	21289.25	3188916.75	毛坯
16	1	5	501	4房2厅2卫	134.23		134.23	23010.73	3088730.40	毛坯
16	2	5	503	4房2厅2卫	134.23		134.23	22557.85	3027940.32	毛坯
16	3	5	505	4房2厅2卫	134.23		134.23	22557.85	3027940.32	毛坯
16	4	5	507	4房2厅2卫	138.98		138.98	22560.80	3135499.32	毛坯
16	1	6	601	4房2厅2卫	134.23		134.23	23973.10	3217909.33	毛坯
16	2	6	603	4房2厅2卫	134.23		134.23	23501.35	3154586.33	毛坯
16	3	6	605	4房2厅2卫	134.23		134.23	23501.35	3154586.33	毛坯
16	4	6	607	4房2厅2卫	138.98		138.98	23504.30	3266626.95	毛坯
20	1	1	102	3房2厅3卫	197.47	74.06	271.53	18823.86	5111242.25	毛坯
20	2	1	103	3房2厅3卫	140.77	74.06	214.83	18094.69	3887282.70	毛坯
20	2	1	104	3房2厅3卫	140.77	74.06	214.83	17586.43	3778093.61	毛坯
20	3	1	105	3房2厅3卫	140.77	74.06	214.83	18094.69	3887282.70	毛坯
20	3	1	106	3房2厅3卫	167.13	88.22	255.35	17917.27	4575173.98	毛坯
20	1	1	301	3房2厅3卫	121.12		121.12	21450.53	2598087.72	毛坯
20	1	3	302	3房2厅3卫	137.13		137.13	20815.29	2854401.09	毛坯
20	2	3	303	3房2厅3卫	137.13		137.13	21461.67	2943039.18	毛坯
20	2	3	304	3房2厅3卫	137.13		137.13	20815.29	2854401.09	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：熙悦花园

开发销售商：张家港建耀置业有限公司

本期销售房源：4幢83套

项目地址：泗杨路499号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
20	3	3	305	3房2厅3卫	137.13		137.13	21461.67	2943039.18	毛坯
20	3	3	306	3房2厅3卫	149.94		149.94	21253.42	3186737.37	毛坯
20	1	3	501	3房2厅3卫	134.49		134.49	22291.62	2997999.62	毛坯
20	2	5	503	3房2厅3卫	134.49		134.49	22291.62	2997999.62	毛坯
20	3	5	505	3房2厅3卫	139.25		139.25	22294.56	3104517.00	毛坯
20	1	5	601	3房2厅3卫	134.49		134.49	23224.02	3123398.10	毛坯
20	2	6	603	3房2厅3卫	134.49		134.49	23224.02	3123398.10	毛坯
20	3	6	605	3房2厅3卫	139.25		139.25	23226.96	3234353.70	毛坯
21	1	1	101	3房2厅3卫	140.66	72.31	212.97	18552.14	3951049.48	毛坯
21	1	1	102	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	17687.65	3769769.86	毛坯
21	2	1	103	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	18199.57	3878873.63	毛坯
21	2	1	104	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	17687.65	3769769.86	毛坯
21	3	1	105	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	18199.57	3878873.63	毛坯
21	3	1	106	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	17687.65	3769769.86	毛坯
21	4	1	107	3房2厅3卫	140.66	72.47	213.13	18199.57	3878873.63	毛坯
21	4	1	108	3房2厅3卫	166.94	86.33	253.27	17519.10	4437062.95	毛坯
21	1	3	301	3房2厅3卫	137.02		137.02	21892.53	2999713.78	毛坯
21	1	3	302	3房2厅3卫	137.02		137.02	20815.23	2852102.13	毛坯
21	2	3	303	3房2厅3卫	137.02		137.02	21461.61	2940669.12	毛坯
21	2	3	304	3房2厅3卫	137.02		137.02	20815.23	2852102.13	毛坯
21	3	3	305	3房2厅3卫	137.02		137.02	21461.61	2940669.12	毛坯
21	3	3	306	3房2厅3卫	137.02		137.02	20815.23	2852102.13	毛坯
21	4	3	307	3房2厅3卫	137.02		137.02	21461.61	2940669.12	毛坯
21	4	3	308	3房2厅3卫	149.79		149.79	21037.88	3151264.03	毛坯
21	1	5	501	4房2厅2卫	134.23		134.23	22739.00	3052256.35	毛坯
21	2	5	503	4房2厅2卫	134.23		134.23	22291.45	2992181.45	毛坯
21	3	5	505	4房2厅2卫	134.23		134.23	22291.45	2992181.45	毛坯
21	4	5	507	4房2厅2卫	138.98		138.98	22294.40	3098475.05	毛坯
21	1	6	601	4房2厅2卫	134.23		134.23	23690.05	3179915.53	毛坯
21	2	6	603	4房2厅2卫	134.23		134.23	23223.85	3117337.50	毛坯
21	3	6	605	4房2厅2卫	134.23		134.23	23223.85	3117337.50	毛坯
21	4	6	607	4房2厅2卫	138.98		138.98	23226.80	3228060.00	毛坯

备注：

1.以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。