

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑

本期销售房源：共 2 幢 100套

开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
17	2	201	130.3	11824.8	1540771	装修
17	2	202	106.77	12024.8	1283888	装修
17	2	203	106.77	12124.8	1294565	装修
17	2	204	106.77	11924.8	1273211	装修
17	2	205	106.77	12124.8	1294565	装修
17	2	206	130.3	11924.8	1553801	装修
17	3	301	130.3	12024.8	1566831	装修
17	3	302	106.77	12224.8	1305242	装修
17	3	303	106.77	12324.8	1315919	装修
17	3	304	106.77	12124.8	1294565	装修
17	3	305	106.77	12324.8	1315919	装修
17	3	306	130.3	12124.8	1579861	装修
17	4	401	130.3	12224.8	1592891	装修
17	4	402	106.77	12424.8	1326596	装修
17	4	403	106.77	12524.8	1337273	装修
17	4	404	106.77	12324.8	1315919	装修
17	4	405	106.77	12524.8	1337273	装修
17	4	406	130.3	12324.8	1605921	装修
17	5	501	130.3	12524.8	1631981	装修
17	5	502	106.77	12724.8	1358627	装修
17	5	503	106.77	12824.8	1369304	装修
17	5	504	106.77	12624.8	1347950	装修
17	5	505	106.77	12824.8	1369304	装修
17	5	506	130.3	12624.8	1645011	装修
17	6	601	130.3	13124.8	1710161	装修
17	6	602	106.77	13324.8	1422689	装修
17	6	603	106.77	13424.8	1433366	装修
17	6	604	106.77	13224.8	1412012	装修
17	6	605	106.77	13424.8	1433366	装修
17	6	606	130.3	13224.8	1723191	装修
17	7	701	130.3	13324.8	1736221	装修
17	7	702	106.77	13524.8	1444043	装修
17	7	703	106.77	13624.8	1454720	装修
17	7	704	106.77	13424.8	1433366	装修
17	7	705	106.77	13624.8	1454720	装修
17	7	706	130.3	13424.8	1749251	装修
17	8	801	130.3	13124.8	1710161	装修

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观湖名苑

本期销售房源：共 2 幢 100套

开发销售商：苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址：大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	层次	房号	建筑 面积 (m ²)	单 价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
17	8	802	106.77	13324.8	1422689	装修
17	8	803	106.77	13424.8	1433366	装修
17	8	804	106.77	13224.8	1412012	装修
17	8	805	106.77	13424.8	1433366	装修
17	8	806	130.3	13224.8	1723191	装修
17	9	901	130.3	13424.8	1749251	装修
17	9	902	106.77	13624.8	1454720	装修
17	9	903	106.77	13724.8	1465397	装修
17	9	904	106.77	13524.8	1444043	装修
17	9	905	106.77	13724.8	1465397	装修
17	9	906	130.3	13524.8	1762281	装修
17	10	1001	130.3	13569.8	1768145	装修
17	10	1002	106.77	13769.8	1470202	装修
17	10	1003	106.77	13869.8	1480879	装修
17	10	1004	106.77	13669.8	1459525	装修
17	10	1005	106.77	13869.8	1480879	装修
17	10	1006	130.3	13669.8	1781175	装修
17	11	1101	130.3	13069.8	1702995	装修
17	11	1102	106.77	13269.8	1416817	装修
17	11	1103	106.77	13369.8	1427494	装修
17	11	1104	106.77	13169.8	1406140	装修
17	11	1105	106.77	13369.8	1427494	装修
17	11	1106	130.3	13169.8	1716025	装修
18	2	201	129.8	12724.8	1651679	装修
18	2	202	106.36	12724.8	1353410	装修
18	2	203	106.36	12824.8	1364046	装修
18	2	204	129.8	12624.8	1638699	装修
18	3	301	129.8	12824.8	1664659	装修
18	3	302	106.36	12824.8	1364046	装修
18	3	303	106.36	12924.8	1374682	装修
18	3	304	129.8	12724.8	1651679	装修
18	4	401	129.8	12924.8	1677639	装修
18	4	402	106.36	12924.8	1374682	装修
18	4	403	106.36	13024.8	1385318	装修
18	4	404	129.8	12824.8	1664659	装修
18	5	501	129.8	13024.8	1690619	装修
18	5	502	106.36	13024.8	1385318	装修

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 观湖名苑

本期销售房源: 共 2 幢 100套

开发销售商: 苏州悦鸿房地产开发有限公司

项目地址: 大新镇新湖北路南侧、新湖东路西侧

幢号	层次	房号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总售价 (元/套)	说明
18	5	503	106.36	13124.8	1395954	装修
18	5	504	129.8	12924.8	1677639	装修
18	6	601	129.8	13324.8	1729559	装修
18	6	602	106.36	13324.8	1417226	装修
18	6	603	106.36	13424.8	1427862	装修
18	6	604	129.8	13224.8	1716579	装修
18	7	701	129.8	13524.8	1755519	装修
18	7	702	106.36	13524.8	1438498	装修
18	7	703	106.36	13624.8	1449134	装修
18	7	704	129.8	13424.8	1742539	装修
18	8	801	129.8	13424.8	1742539	装修
18	8	802	106.36	13424.8	1427862	装修
18	8	803	106.36	13524.8	1438498	装修
18	8	804	129.8	13324.8	1729559	装修
18	9	901	129.8	13624.8	1768499	装修
18	9	902	106.36	13624.8	1449134	装修
18	9	903	106.36	13724.8	1459770	装修
18	9	904	129.8	13524.8	1755519	装修
18	10	1001	129.8	13769.8	1787320	装修
18	10	1002	106.36	13769.8	1464556	装修
18	10	1003	106.36	13869.8	1475192	装修
18	10	1004	129.8	13669.8	1774340	装修
18	11	1101	129.8	13269.8	1722420	装修
18	11	1102	106.36	13269.8	1411376	装修
18	11	1103	106.36	13369.8	1422012	装修
18	11	1104	129.8	13169.8	1709440	装修

备注: 1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定, 非人防地下车位销售, 购买第一个车位的销售价格不超过10万元, 购买第二个及以上销售价格不超过15万元。