

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共 9 幢 36 套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备 注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
11幢	1	1	101	4房2厅4卫	166.8	35.95	202.75	16374.3	3319889.33	毛坯
11幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.06	33.84	185.9	14586.82	2711689.84	毛坯
11幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.06	33.84	185.9	14855.78	2761689.5	毛坯
11幢	1	1	104	4房2厅4卫	166.8	35.72	202.52	15611.74	3161689.58	毛坯
12幢	1	1	101	4房2厅4卫	167.2	35.72	202.92	16753.84	3399689.21	毛坯
12幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15024.9	2798688.12	毛坯
12幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15300.31	2849988.74	毛坯
12幢	1	1	104	4房2厅4卫	186.03	58.64	244.67	15223.32	3724689.7	毛坯
13幢	1	1	101	4房2厅4卫	186.03	60.64	246.67	15287.18	3770888.69	毛坯
13幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	35.27	187.7	14596.11	2739689.85	毛坯
13幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	35.27	187.7	14873.14	2791688.38	毛坯
13幢	1	1	104	4房2厅4卫	167.2	36.98	204.18	15318.29	3127688.45	毛坯
14幢	1	1	101	4房2厅4卫	166.8	35.95	202.75	16432.5	3331689.38	毛坯
14幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.06	33.84	185.9	14878.37	2765888.98	毛坯
14幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.06	33.84	185.9	15147.87	2815989.03	毛坯
14幢	1	1	104	4房2厅4卫	166.8	35.72	202.52	15957.38	3231688.6	毛坯
15幢	1	1	101	4房2厅4卫	167.2	35.72	202.92	17098.8	3469688.5	毛坯
15幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15535.99	2893888.86	毛坯
15幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15814.08	2945688.68	毛坯
15幢	1	1	104	4房2厅4卫	186.03	58.64	244.67	15709.69	3843689.85	毛坯
17幢	1	1	101	4房2厅4卫	166.8	35.95	202.75	17157.53	3478689.21	毛坯
17幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.06	33.84	185.9	15323.77	2848688.84	毛坯
17幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.06	33.84	185.9	15592.73	2898688.51	毛坯
17幢	1	1	104	4房2厅4卫	166.8	35.72	202.52	16402.77	3321888.98	毛坯
18幢	1	1	101	4房2厅4卫	167.2	35.72	202.92	17074.16	3464688.55	毛坯
18幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15636.92	2912689.09	毛坯
18幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15911.79	2963889.12	毛坯
18幢	1	1	104	4房2厅4卫	186.03	58.64	244.67	15808.6	3867890.16	毛坯
20幢	1	1	101	4房2厅4卫	167.2	35.95	203.15	17300.95	3514687.99	毛坯
20幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15631.55	2911688.82	毛坯
20幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	33.84	186.27	15901.05	2961888.58	毛坯
20幢	1	1	104	4房2厅4卫	186.03	58.64	244.67	15766.91	3857689.87	毛坯
29幢	1	1	101	4房2厅4卫	186.03	67.73	253.76	20455.11	5190688.71	样板间
29幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	55	207.43	20517.23	4255889.02	样板间
29幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	55	207.43	15420.57	3198688.84	毛坯
29幢	1	1	104	4房2厅4卫	167.2	62.67	229.87	16177.36	3718689.74	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 江城源著花苑

本期销售房源: 共 2 幢 78 套

开发销售商: 张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址: 张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
9幢	1	1	101	3房2厅2卫	120.02	9964.17	1195899.68	装修
9幢	1	2	201	3房2厅2卫	120.02	10564.07	1267899.68	装修
9幢	1	3	301	3房2厅2卫	120.02	11314.52	1357968.69	装修
9幢	1	4	401	3房2厅2卫	120.02	11114.56	1333969.49	装修
9幢	1	5	501	3房2厅2卫	120.02	11614.47	1393968.69	装修
9幢	1	6	601	3房2厅2卫	120.02	11714.46	1405969.49	装修
9幢	1	7	701	3房2厅2卫	120.02	11814.44	1417969.09	装修
9幢	1	8	801	3房2厅2卫	120.02	11914.42	1429968.69	装修
9幢	1	9	901	3房2厅2卫	120.02	12014.41	1441969.49	装修
9幢	1	10	1001	3房2厅2卫	120.02	11914.42	1429968.69	装修
9幢	1	11	1101	3房2厅2卫	120.02	11814.44	1417969.09	装修
9幢	1	12	1201	3房2厅2卫	120.02	11614.47	1393968.69	装修
9幢	1	13	1301	3房2厅2卫	120.02	10564.07	1267899.68	装修
9幢	1	1	102	3房2厅2卫	120.02	9749.78	1170168.6	装修
9幢	1	2	202	3房2厅2卫	120.02	10349.68	1242168.59	装修
9幢	1	3	302	3房2厅2卫	120.02	11099.82	1332200.4	装修
9幢	1	4	402	3房2厅2卫	120.02	10899.85	1308200	装修
9幢	1	5	502	3房2厅2卫	120.02	11399.77	1368200.4	装修
9幢	1	6	602	3房2厅2卫	120.02	11499.75	1380200	装修
9幢	1	7	702	3房2厅2卫	120.02	11599.73	1392199.59	装修
9幢	1	8	802	3房2厅2卫	120.02	11699.72	1404200.39	装修
9幢	1	9	902	3房2厅2卫	120.02	11799.7	1416199.99	装修
9幢	1	10	1002	3房2厅2卫	120.02	11699.72	1404200.39	装修
9幢	1	11	1102	3房2厅2卫	120.02	11599.73	1392199.59	装修
9幢	1	12	1202	3房2厅2卫	120.02	11399.77	1368200.4	装修
9幢	1	13	1302	3房2厅2卫	120.02	10349.68	1242168.59	装修
10幢	1	1	101	3房2厅2卫	121.86	9619.8	1172268.83	装修
10幢	1	2	201	4房2厅2卫	143.49	10315	1480099.35	装修
10幢	1	3	301	4房2厅2卫	143.49	11064.88	1587699.63	装修
10幢	1	4	401	4房2厅2卫	143.49	10864.87	1559000.2	装修
10幢	1	5	501	4房2厅2卫	143.49	11365.04	1630769.59	装修
10幢	1	6	601	4房2厅2卫	143.49	11464.91	1645099.94	装修
10幢	1	7	701	4房2厅2卫	143.49	11565.05	1659469.02	装修
10幢	1	8	801	4房2厅2卫	143.49	11664.92	1673799.37	装修
10幢	1	9	901	4房2厅2卫	143.49	11765.06	1688168.46	装修
10幢	1	10	1001	4房2厅2卫	143.49	11664.92	1673799.37	装修
10幢	1	11	1101	4房2厅2卫	143.49	11565.05	1659469.02	装修
10幢	1	12	1201	4房2厅2卫	143.49	11365.04	1630769.59	装修
10幢	1	13	1301	4房2厅2卫	143.49	10315	1480099.35	装修
10幢	1	1	102	3房2厅2卫	121.86	9277.04	1130500.09	装修
10幢	1	2	202	4房2厅2卫	143.49	9972.12	1430899.5	装修
10幢	1	3	302	4房2厅2卫	143.49	10722	1538499.78	装修
10幢	1	4	402	4房2厅2卫	143.49	10521.99	1509800.35	装修
10幢	1	5	502	4房2厅2卫	143.49	11022.15	1581568.3	装修
10幢	1	6	602	4房2厅2卫	143.49	11122.03	1595900.08	装修

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称: 江城源著花苑

本期销售房源: 共 2 幢 78 套

开发销售商: 张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址: 张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价	总价	备 注
10幢	1	7	702	4房2厅2卫	143.49	11222.17	1610269.17	装修
10幢	1	8	802	4房2厅2卫	143.49	11322.04	1624599.52	装修
10幢	1	9	902	4房2厅2卫	143.49	11422.18	1638968.61	装修
10幢	1	10	1002	4房2厅2卫	143.49	11322.04	1624599.52	装修
10幢	1	11	1102	4房2厅2卫	143.49	11222.17	1610269.17	装修
10幢	1	12	1202	4房2厅2卫	143.49	11022.15	1581568.3	装修
10幢	1	13	1302	4房2厅2卫	143.49	9972.12	1430899.5	装修
10幢	2	1	103	3房2厅2卫	121.86	9328.74	1136800.26	装修
10幢	2	2	203	4房2厅2卫	143.49	10023.7	1438300.71	装修
10幢	2	3	303	4房2厅2卫	143.49	10774.05	1545968.43	装修
10幢	2	4	403	4房2厅2卫	143.49	10574.04	1517269	装修
10幢	2	5	503	4房2厅2卫	143.49	11073.94	1588999.65	装修
10幢	2	6	603	4房2厅2卫	143.49	11174.08	1603368.74	装修
10幢	2	7	703	4房2厅2卫	143.49	11273.96	1617700.52	装修
10幢	2	8	803	4房2厅2卫	143.49	11374.1	1632069.61	装修
10幢	2	9	903	4房2厅2卫	143.49	11473.97	1646399.96	装修
10幢	2	10	1003	4房2厅2卫	143.49	11374.1	1632069.61	装修
10幢	2	11	1103	4房2厅2卫	143.49	11273.96	1617700.52	装修
10幢	2	12	1203	4房2厅2卫	143.49	11073.94	1588999.65	装修
10幢	2	13	1303	4房2厅2卫	143.49	10023.7	1438300.71	装修
10幢	2	1	104	3房2厅2卫	121.86	9391.1	1144399.45	装修
10幢	2	2	204	4房2厅2卫	143.49	10086.2	1447268.84	装修
10幢	2	3	304	4房2厅2卫	143.49	10836.3	1554900.69	装修
10幢	2	4	404	4房2厅2卫	143.49	10636.28	1526199.82	装修
10幢	2	5	504	4房2厅2卫	143.49	11135.97	1597900.34	装修
10幢	2	6	604	4房2厅2卫	143.49	11236.32	1612299.56	装修
10幢	2	7	704	4房2厅2卫	143.49	11335.98	1626599.77	装修
10幢	2	8	804	4房2厅2卫	143.49	11436.34	1641000.43	装修
10幢	2	9	904	4房2厅2卫	143.49	11536	1655300.64	装修
10幢	2	10	1004	4房2厅2卫	143.49	11436.34	1641000.43	装修
10幢	2	11	1104	4房2厅2卫	143.49	11335.98	1626599.77	装修
10幢	2	12	1204	4房2厅2卫	143.49	11135.97	1597900.34	装修
10幢	2	13	1304	4房2厅2卫	143.49	10086.2	1447268.84	装修

备注:

1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定, 非人防地下车位销售, 购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元, 购买第二个及以上销售价格不超过15万元。