

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：洪誉名邸 本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
12	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18475	4593070	毛坯
12	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
12	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
12	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
12	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
12	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	16875	4195294	毛坯
12	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20730	4025144	毛坯
12	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
12	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
12	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
12	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
12	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19130	3714472	毛坯
12	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23820	3343852	毛坯
12	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23220	3256837	毛坯
12	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
12	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23220	3256837	毛坯
12	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
12	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22420	3147320	毛坯
16	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.48	83.49	248.97	20675	5147455	毛坯
16	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.35	83.55	248.90	18375	4573538	毛坯
16	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.35	83.55	248.90	18575	4623318	毛坯
16	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.48	83.49	248.97	18575	4624618	毛坯
16	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.69	41.81	194.50	22930	4459885	毛坯
16	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.56	41.86	194.42	20630	4010885	毛坯
16	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.56	41.86	194.42	20830	4049769	毛坯
16	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.69	41.81	194.50	20830	4051435	毛坯
16	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.69	0.00	140.69	26220	3688892	毛坯
16	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.56	0.00	140.56	23920	3362195	毛坯
16	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.56	0.00	140.56	24120	3390307	毛坯
16	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.69	0.00	140.69	24120	3393443	毛坯
17	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18475	4593070	毛坯
17	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
17	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
17	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
17	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
17	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	17175	4269877	毛坯
17	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20730	4025144	毛坯
17	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
17	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
17	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
17	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
17	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19430	3772723	毛坯
17	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	24020	3371928	毛坯
17	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
17	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
17	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
17	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
17	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22720	3189434	毛坯
18	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	20175	5015707	毛坯
18	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	19075	4741091	毛坯
18	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
18	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
18	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
18	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18075	4493626	毛坯
18	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	22430	4355233	毛坯
18	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	21330	4139940	毛坯
18	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
18	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：洪誉名邸 本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
18	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
18	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20330	3947476	毛坯
18	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	25720	3610574	毛坯
18	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	24620	3453201	毛坯
18	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
18	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
18	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
18	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23620	3315776	毛坯
19	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18475	4593070	毛坯
19	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
19	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
19	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
19	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
19	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	17175	4269877	毛坯
19	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20730	4025144	毛坯
19	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
19	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
19	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
19	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
19	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19430	3772723	毛坯
19	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	24020	3371928	毛坯
19	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
19	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
19	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
19	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
19	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22720	3189434	毛坯
21	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.88	249.00	18975	4724775	毛坯
21	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.53	248.53	17875	4442474	毛坯
21	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.53	248.53	18075	4492180	毛坯
21	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.53	248.53	17875	4442474	毛坯
21	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.53	248.53	18075	4492180	毛坯
21	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.48	248.60	18075	4493445	毛坯
21	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	42.32	194.68	21230	4133056	毛坯
21	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.85	194.08	20130	3906830	毛坯
21	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.85	194.08	20330	3945646	毛坯
21	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.85	194.08	20130	3906830	毛坯
21	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.85	194.08	20330	3945646	毛坯
21	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.80	194.16	20330	3947273	毛坯
21	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	24520	3442118	毛坯
21	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
21	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
21	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
21	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
21	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23620	3315776	毛坯
22	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18475	4593070	毛坯
22	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
22	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
22	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
22	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
22	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	17175	4269877	毛坯
22	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20730	4025144	毛坯
22	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
22	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
22	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
22	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
22	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19430	3772723	毛坯
22	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	24020	3371928	毛坯
22	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：泱誉名邸 本期销售房源：9幢156套

开发销售商：张家港建祥房地产开发有限公司

项目地址：南苑路北侧、镇中路西侧

幢号	单元	层次	房号	户型	建筑面积 (m²)			单价 (元/ m²)	总售价 (元/套)	备注
					地上面积 (m²)	地下面积 (m²)	合计 (m²)			
22	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
22	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
22	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
22	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22720	3189434	毛坯
23	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.99	249.11	18975	4726862	毛坯
23	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	17875	4444440	毛坯
23	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	18075	4494168	毛坯
23	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	17875	4444440	毛坯
23	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.64	248.64	18075	4494168	毛坯
23	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.59	248.71	18075	4495433	毛坯
23	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.89	194.25	21230	4123928	毛坯
23	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.90	194.13	20130	3907837	毛坯
23	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.90	194.13	20330	3946663	毛坯
23	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.90	194.13	20130	3907837	毛坯
23	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.90	194.13	20330	3946663	毛坯
23	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.86	194.22	20330	3948493	毛坯
23	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	24520	3442118	毛坯
23	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
23	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
23	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
23	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
23	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	23620	3315776	毛坯
25	-	1-2	101	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	18475	4593070	毛坯
25	-	1-2	102	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
25	-	1-2	103	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
25	-	1-2	104	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	17875	4442831	毛坯
25	-	1-2	105	三房两厅三卫	165.00	83.55	248.55	18075	4492541	毛坯
25	-	1-2	106	三房两厅三卫	165.12	83.49	248.61	17175	4269877	毛坯
25	-	3-4	301	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	20730	4025144	毛坯
25	-	3-4	302	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
25	-	3-4	303	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
25	-	3-4	304	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20130	3907032	毛坯
25	-	3-4	305	三房两厅三卫	152.23	41.86	194.09	20330	3945850	毛坯
25	-	3-4	306	三房两厅三卫	152.36	41.81	194.17	19430	3772723	毛坯
25	-	5-6	501	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	24020	3371928	毛坯
25	-	5-6	502	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
25	-	5-6	503	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
25	-	5-6	504	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23420	3284889	毛坯
25	-	5-6	505	两房两厅三卫	140.26	0.00	140.26	23620	3312941	毛坯
25	-	5-6	506	两房两厅三卫	140.38	0.00	140.38	22720	3189434	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定；

2、根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超过8.5万元，
购买第二只及以上的销售价格不超过15万元。