

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：新湖花园

本期销售房源：共2幢148套

开发销售商：张家港天润士林房地产开发有限公司

项目地址：张家港大新镇新湖中路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
2	一单元	12	1201	三房两厅两卫	97.18	12300.29	1195342	毛坯
2	一单元	11	1101	三房两厅两卫	97.18	12700.29	1234214	毛坯
2	一单元	10	1001	三房两厅两卫	97.18	12600.29	1224496	毛坯
2	一单元	9	901	三房两厅两卫	97.18	12500.29	1214778	毛坯
2	一单元	8	801	三房两厅两卫	97.18	12300.29	1195342	毛坯
2	一单元	7	701	三房两厅两卫	97.18	12300.29	1195342	毛坯
2	一单元	6	601	三房两厅两卫	97.18	12200.29	1185624	毛坯
2	一单元	5	501	三房两厅两卫	97.18	12100.29	1175906	毛坯
2	一单元	4	401	三房两厅两卫	97.18	11900.29	1156470	毛坯
2	一单元	3	301	三房两厅两卫	97.18	11900.29	1156470	毛坯
2	一单元	12	1202	三房两厅两卫	97.67	12334.01	1204663	毛坯
2	一单元	11	1102	三房两厅两卫	97.67	12734.01	1243731	毛坯
2	一单元	10	1002	三房两厅两卫	97.67	12634.01	1233964	毛坯
2	一单元	9	902	三房两厅两卫	97.67	12534.01	1224197	毛坯
2	一单元	8	802	三房两厅两卫	97.67	12334.01	1204663	毛坯
2	一单元	7	702	三房两厅两卫	97.67	12164.01	1188059	毛坯
2	一单元	6	602	三房两厅两卫	97.67	12134.01	1185129	毛坯
2	一单元	5	502	三房两厅两卫	97.67	12104.00	1182198	毛坯
2	一单元	4	402	三房两厅两卫	97.67	11934.01	1165595	毛坯
2	一单元	3	302	三房两厅两卫	97.67	11934.01	1165595	毛坯
2	一单元	12	1203	三房两厅两卫	97.67	12407.62	1211852	毛坯
2	一单元	11	1103	三房两厅两卫	97.67	12357.61	1206968	毛坯
2	一单元	10	1003	三房两厅两卫	97.67	12327.61	1204038	毛坯
2	一单元	9	903	三房两厅两卫	97.67	12327.61	1204038	毛坯
2	一单元	8	803	三房两厅两卫	97.67	12237.62	1195248	毛坯
2	一单元	7	703	三房两厅两卫	97.67	12237.62	1195248	毛坯
2	一单元	6	603	三房两厅两卫	97.67	12207.62	1192318	毛坯
2	一单元	5	503	三房两厅两卫	97.67	12177.62	1189388	毛坯
2	一单元	4	403	三房两厅两卫	97.67	12007.62	1172784	毛坯
2	一单元	3	303	三房两厅两卫	97.67	12007.62	1172784	毛坯
2	一单元	12	1204	三房两厅两卫	94.70	12079.46	1143925	毛坯
2	一单元	11	1104	三房两厅两卫	94.70	12029.46	1139190	毛坯
2	一单元	10	1004	三房两厅两卫	94.70	11999.46	1136349	毛坯
2	一单元	9	904	三房两厅两卫	94.70	11999.46	1136349	毛坯
2	一单元	8	804	三房两厅两卫	94.70	11909.46	1127826	毛坯
2	一单元	7	704	三房两厅两卫	94.70	11909.46	1127826	毛坯
2	一单元	6	604	三房两厅两卫	94.70	11879.46	1124985	毛坯
2	一单元	5	504	三房两厅两卫	94.70	11849.46	1122144	毛坯
2	一单元	4	404	三房两厅两卫	94.70	11679.46	1106045	毛坯
2	一单元	3	304	三房两厅两卫	94.70	11679.46	1106045	毛坯
2	二单元	13	1305	三房两厅两卫	94.70	11952.28	1131881	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：新湖花园

本期销售房源：共2幢148套

开发销售商：张家港天润士林房地产开发有限公司

项目地址：张家港大新镇新湖中路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
2	二单元	12	1205	三房两厅两卫	94.70	12252.28	1160291	毛坯
2	二单元	11	1105	三房两厅两卫	94.70	12222.28	1157450	毛坯
2	二单元	10	1005	三房两厅两卫	94.70	12192.28	1154609	毛坯
2	二单元	9	905	三房两厅两卫	94.70	12192.28	1154609	毛坯
2	二单元	8	805	三房两厅两卫	94.70	12102.28	1146086	毛坯
2	二单元	7	705	三房两厅两卫	94.70	12102.28	1146086	毛坯
2	二单元	6	605	三房两厅两卫	94.70	12072.28	1143245	毛坯
2	二单元	5	505	三房两厅两卫	94.70	12042.28	1140404	毛坯
2	二单元	4	405	三房两厅两卫	94.70	11872.28	1124305	毛坯
2	二单元	3	305	三房两厅两卫	94.70	11872.28	1124305	毛坯
2	二单元	13	1306	三房两厅两卫	97.67	12014.01	1173408	毛坯
2	二单元	12	1206	三房两厅两卫	97.67	12314.01	1202709	毛坯
2	二单元	11	1106	三房两厅两卫	97.67	12284.01	1199779	毛坯
2	二单元	10	1006	三房两厅两卫	97.67	12254.01	1196849	毛坯
2	二单元	9	906	三房两厅两卫	97.67	12254.01	1196849	毛坯
2	二单元	8	806	三房两厅两卫	97.67	12164.01	1188059	毛坯
2	二单元	7	706	三房两厅两卫	97.67	12164.01	1188059	毛坯
2	二单元	6	606	三房两厅两卫	97.67	12134.01	1185129	毛坯
2	二单元	5	506	三房两厅两卫	97.67	12104.00	1182198	毛坯
2	二单元	4	406	三房两厅两卫	97.67	11934.01	1165595	毛坯
2	二单元	3	306	三房两厅两卫	97.67	11934.01	1165595	毛坯
2	二单元	13	1307	三房两厅两卫	97.67	12087.61	1180597	毛坯
2	二单元	12	1207	三房两厅两卫	97.67	12387.61	1209898	毛坯
2	二单元	11	1107	三房两厅两卫	97.67	12357.61	1206968	毛坯
2	二单元	10	1007	三房两厅两卫	97.67	12327.61	1204038	毛坯
2	二单元	9	907	三房两厅两卫	97.67	12327.61	1204038	毛坯
2	二单元	8	807	三房两厅两卫	97.67	12237.62	1195248	毛坯
2	二单元	7	707	三房两厅两卫	97.67	12237.62	1195248	毛坯
2	二单元	6	607	三房两厅两卫	97.67	12207.62	1192318	毛坯
2	二单元	5	507	三房两厅两卫	97.67	12177.62	1189388	毛坯
2	二单元	4	407	三房两厅两卫	97.67	12007.62	1172784	毛坯
2	二单元	3	307	三房两厅两卫	97.67	12007.62	1172784	毛坯
2	二单元	13	1308	三房两厅两卫	97.18	11906.68	1157091	毛坯
2	二单元	12	1208	三房两厅两卫	97.18	12206.68	1186245	毛坯
2	二单元	11	1108	三房两厅两卫	97.18	12176.68	1183330	毛坯
2	二单元	10	1008	三房两厅两卫	97.18	12146.68	1180414	毛坯
2	二单元	9	908	三房两厅两卫	97.18	12146.68	1180414	毛坯
2	二单元	8	808	三房两厅两卫	97.18	12056.68	1171668	毛坯
2	二单元	7	708	三房两厅两卫	97.18	12056.68	1171668	毛坯
2	二单元	6	608	三房两厅两卫	97.18	12026.68	1168753	毛坯
2	二单元	5	508	三房两厅两卫	97.18	11996.68	1165837	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：新湖花园

本期销售房源：共2幢148套

开发销售商：张家港天润士林房地产开发有限公司

项目地址：张家港大新镇新湖中路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
2	二单元	4	408	三房两厅两卫	97.18	11826.68	1149317	毛坯
2	二单元	3	308	三房两厅两卫	97.18	11826.68	1149317	毛坯
11	一单元	13	1301	四房两厅两卫	137.39	12463.26	1712327	毛坯
11	一单元	12	1201	四房两厅两卫	137.39	12763.26	1753544	毛坯
11	一单元	11	1101	四房两厅两卫	137.39	12733.26	1749422	毛坯
11	一单元	10	1001	四房两厅两卫	137.39	12703.25	1745300	毛坯
11	一单元	9	901	四房两厅两卫	137.39	12703.25	1745300	毛坯
11	一单元	8	801	四房两厅两卫	137.39	12613.25	1732935	毛坯
11	一单元	7	701	四房两厅两卫	137.39	12613.25	1732935	毛坯
11	一单元	6	601	四房两厅两卫	137.39	12583.25	1728813	毛坯
11	一单元	5	501	四房两厅两卫	137.39	12553.26	1724692	毛坯
11	一单元	4	401	四房两厅两卫	137.39	12383.25	1701335	毛坯
11	一单元	3	301	四房两厅两卫	137.39	12383.25	1701335	毛坯
11	一单元	2	201	三房两厅两卫	118.36	12083.25	1430174	毛坯
11	一单元	13	1302	四房两厅两卫	137.39	12463.65	1712381	毛坯
11	一单元	12	1202	四房两厅两卫	137.39	12763.65	1753598	毛坯
11	一单元	11	1102	四房两厅两卫	137.39	12733.65	1749476	毛坯
11	一单元	10	1002	四房两厅两卫	137.39	12703.65	1745354	毛坯
11	一单元	9	902	四房两厅两卫	137.39	12703.65	1745354	毛坯
11	一单元	8	802	四房两厅两卫	137.39	12613.65	1732989	毛坯
11	一单元	7	702	四房两厅两卫	137.39	12613.65	1732989	毛坯
11	一单元	6	602	四房两厅两卫	137.39	12583.65	1728867	毛坯
11	一单元	5	502	四房两厅两卫	137.39	12553.65	1724746	毛坯
11	一单元	4	402	四房两厅两卫	137.39	12383.65	1701389	毛坯
11	一单元	3	302	四房两厅两卫	137.39	12383.65	1701389	毛坯
11	一单元	2	202	三房两厅两卫	118.36	12083.65	1430221	毛坯
11	二单元	11	1103	四房两厅两卫	137.39	12355.89	1697576	毛坯
11	二单元	10	1003	四房两厅两卫	137.39	12625.89	1734671	毛坯
11	二单元	9	903	四房两厅两卫	137.39	12625.89	1734671	毛坯
11	二单元	8	803	四房两厅两卫	137.39	12535.89	1722306	毛坯
11	二单元	7	703	四房两厅两卫	137.39	12535.89	1722306	毛坯
11	二单元	6	603	四房两厅两卫	137.39	12505.89	1718184	毛坯
11	二单元	5	503	四房两厅两卫	137.39	12475.89	1714063	毛坯
11	二单元	4	403	四房两厅两卫	137.39	12305.89	1690706	毛坯
11	二单元	3	303	四房两厅两卫	137.39	12305.89	1690706	毛坯
11	二单元	2	203	三房两厅两卫	118.36	12005.89	1421017	毛坯
11	二单元	11	1104	四房两厅两卫	137.39	12235.07	1680976	毛坯
11	二单元	10	1004	四房两厅两卫	137.39	12535.07	1722193	毛坯
11	二单元	9	904	四房两厅两卫	137.39	12505.07	1718071	毛坯
11	二单元	8	804	四房两厅两卫	137.39	12415.07	1705706	毛坯
11	二单元	7	704	四房两厅两卫	137.39	12415.07	1705706	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：新湖花园

本期销售房源：共2幢148套

开发销售商：张家港天润士林房地产开发有限公司

项目地址：张家港大新镇新湖中路北侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
11	二单元	6	604	四房两厅两卫	137.39	12385.07	1701585	毛坯
11	二单元	5	504	四房两厅两卫	137.39	12355.07	1697463	毛坯
11	二单元	4	404	四房两厅两卫	137.39	12185.07	1674107	毛坯
11	二单元	3	304	四房两厅两卫	137.39	12185.07	1674107	毛坯
11	二单元	2	204	三房两厅两卫	118.36	11885.07	1406717	毛坯
11	三单元	11	1105	四房两厅两卫	137.39	12389.87	1702244	毛坯
11	三单元	10	1005	四房两厅两卫	137.39	12689.87	1743461	毛坯
11	三单元	9	905	四房两厅两卫	137.39	12659.87	1739339	毛坯
11	三单元	8	805	四房两厅两卫	137.39	12569.87	1726974	毛坯
11	三单元	7	705	四房两厅两卫	137.39	12569.87	1726974	毛坯
11	三单元	6	605	四房两厅两卫	137.39	12539.86	1722852	毛坯
11	三单元	5	505	四房两厅两卫	137.39	12509.86	1718730	毛坯
11	三单元	4	405	四房两厅两卫	137.39	12339.86	1695374	毛坯
11	三单元	3	305	四房两厅两卫	137.39	12339.86	1695374	毛坯
11	三单元	2	205	三房两厅两卫	118.36	12039.86	1425038	毛坯
11	三单元	11	1106	四房两厅两卫	142.90	12431.58	1776473	毛坯
11	三单元	10	1006	四房两厅两卫	142.90	12731.58	1819343	毛坯
11	三单元	9	906	四房两厅两卫	142.90	12701.58	1815056	毛坯
11	三单元	8	806	四房两厅两卫	142.90	12611.58	1802195	毛坯
11	三单元	7	706	四房两厅两卫	142.90	12611.58	1802195	毛坯
11	三单元	6	606	四房两厅两卫	142.90	12581.58	1797908	毛坯
11	三单元	5	506	四房两厅两卫	142.90	12551.58	1793621	毛坯
11	三单元	4	406	四房两厅两卫	142.90	12381.58	1769328	毛坯
11	三单元	3	306	四房两厅两卫	142.90	12381.58	1769328	毛坯
11	三单元	2	206	三房两厅两卫	119.66	12081.58	1445682	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。