

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南睿花园

开发公司：张家港欣茂房地产开发有限公司

项目地址：南丰镇新民东路南侧、振兴北路西

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
1	1	101	100	10648.7	1064870	毛坯
1	1	102	77.49	10586.79	820370.36	毛坯
1	1	103	77.49	10687.83	828199.95	毛坯
1	1	104	100	10549.7	1054970	毛坯
1	2	201	100.99	11348.65	1146100.16	毛坯
1	2	202	98.61	11286.58	1112969.65	毛坯
1	2	203	98.61	11387.99	1122969.69	毛坯
1	2	204	100.99	11249.33	1136069.84	毛坯
1	3	301	100.99	11648.68	1176400.19	毛坯
1	3	302	98.61	11586.76	1142570.4	毛坯
1	3	303	98.61	11688.17	1152570.44	毛坯
1	3	304	100.99	11549.36	1166369.87	毛坯
1	4	401	100.99	11748.69	1186500.2	毛坯
1	4	402	98.61	11686.44	1152399.85	毛坯
1	4	403	98.61	11787.85	1162399.89	毛坯
1	4	404	100.99	11649.37	1176469.88	毛坯
1	5	501	100.99	12148.73	1226900.24	毛坯
1	5	502	98.61	12086.71	1191870.47	毛坯
1	5	503	98.61	12188.11	1201869.53	毛坯
1	5	504	100.99	12049.41	1216869.92	毛坯
1	6	601	100.99	12248.64	1236990.15	毛坯
1	6	602	98.61	12187.1	1201769.93	毛坯
1	6	603	98.61	12288.51	1211769.97	毛坯
1	6	604	100.99	12149.42	1226969.93	毛坯
1	7	701	100.99	12348.65	1247090.16	毛坯
1	7	702	98.61	12286.48	1211569.79	毛坯
1	7	703	98.61	12387.89	1221569.83	毛坯
1	7	704	100.99	12249.43	1237069.94	毛坯
1	8	801	100.99	12398.95	1252169.96	毛坯
1	8	802	98.61	12336.48	1216500.29	毛坯
1	8	803	98.61	12437.89	1226500.33	毛坯
1	8	804	100.99	12299.93	1242169.93	毛坯



1	9	901	100.99	12498.96	1262269.97	毛坯
1	9	902	98.61	12436.57	1226370.17	毛坯
1	9	903	98.61	12537.98	1236370.21	毛坯
1	9	904	100.99	12399.94	1252269.94	毛坯
1	10	1001	100.99	12548.67	1267290.18	毛坯
1	10	1002	98.61	12486.46	1231289.82	毛坯
1	10	1003	98.61	12587.87	1241289.86	毛坯
1	10	1004	100.99	12449.45	1257269.96	毛坯
1	11	1101	100.99	12598.97	1272369.98	毛坯
1	11	1102	98.61	12536.96	1236269.63	毛坯
1	11	1103	98.61	12638.37	1246269.67	毛坯
1	11	1104	100.99	12499.95	1262369.95	毛坯
1	12	1201	100.99	12648.68	1277390.19	毛坯
1	12	1202	98.61	12586.65	1241169.56	毛坯
1	12	1203	98.61	12688.06	1251169.6	毛坯
1	12	1204	100.99	12549.46	1267369.97	毛坯
1	13	1301	100.99	12348.65	1247090.16	毛坯
1	13	1302	98.61	12286.48	1211569.79	毛坯
1	13	1303	98.61	12387.89	1221569.83	毛坯
1	13	1304	100.99	12249.43	1237069.94	毛坯
1	14	1401	100.99	12248.64	1236990.15	毛坯
1	14	1402	98.61	12187.1	1201769.93	毛坯
1	14	1403	98.61	12288.51	1211769.97	毛坯
1	14	1404	100.99	12149.42	1226969.93	毛坯
1	15	1501	100.99	12648.68	1277390.19	毛坯
1	15	1502	98.61	12586.65	1241169.56	毛坯
1	15	1503	98.61	12688.06	1251169.6	毛坯
1	15	1504	100.99	12549.46	1267369.97	毛坯
1	16	1601	100.99	12548.67	1267290.18	毛坯
1	16	1602	98.61	12486.46	1231289.82	毛坯
1	16	1603	98.61	12587.87	1241289.86	毛坯
1	16	1604	100.99	12449.45	1257269.96	毛坯
1	17	1701	100.99	12348.65	1247090.16	毛坯
1	17	1702	98.61	12286.48	1211569.79	毛坯
1	17	1703	98.61	12387.89	1221569.83	毛坯
1	17	1704	100.99	12249.43	1237069.94	毛坯
1	18	1801	100.99	11348.65	1146100.16	毛坯



1	18	1802	98.61	11286.58	1112969.65	毛坯
1	18	1803	98.61	11387.99	1122969.69	毛坯
1	18	1804	100.99	11249.33	1136069.84	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：南登花园

开发公司：张家港欣茂房地产开发有限公司

项目地址：南丰镇新民东路南侧、振兴北路西侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总售价(元/套)	备注
5	1	101	118.95	10681.55	1270570.37	毛坯
5	1	102	123.26	10540.89	1299270.1	毛坯
5	1	103	123.27	10669.83	1315269.94	毛坯
5	1	104	119.06	10204.69	1214970.39	毛坯
5	1	105	119.06	10373.51	1235070.1	毛坯
5	1	106	123.27	10682	1316770.14	毛坯
5	2	201	118.95	11381.17	1353790.17	毛坯
5	2	202	116.57	11241.06	1310370.36	毛坯
5	2	203	116.57	11369.73	1325369.43	毛坯
5	2	204	119.06	10904.33	1298269.53	毛坯
5	2	205	119.06	11073.16	1318370.43	毛坯
5	2	206	116.57	11381.74	1326769.43	毛坯
5	3	301	118.95	11681.29	1389489.45	毛坯
5	3	302	116.57	11541.31	1345370.51	毛坯
5	3	303	116.57	11669.98	1360369.57	毛坯
5	3	304	119.06	11204.18	1333969.67	毛坯
5	3	305	119.06	11373.01	1354070.57	毛坯
5	3	306	116.57	11681.99	1361769.57	毛坯
5	4	401	118.95	11781.17	1401370.17	毛坯
5	4	402	116.57	11640.99	1356990.2	毛坯
5	4	403	116.57	11769.75	1371999.76	毛坯
5	4	404	119.06	11304.13	1345869.72	毛坯
5	4	405	119.06	11473.12	1365989.67	毛坯
5	4	406	116.57	11781.68	1373390.44	毛坯
5	5	501	118.95	12181.34	1448970.39	毛坯
5	5	502	116.57	12040.84	1403600.72	毛坯
5	5	503	116.57	12170.11	1418669.72	毛坯
5	5	504	119.06	11704.18	1393499.67	毛坯
5	5	505	119.06	11873.01	1413600.57	毛坯
5	5	506	116.57	12182.12	1420069.73	毛坯
5	6	601	118.95	12281.38	1460870.15	毛坯

5	6	602	116.57	12140.95	1415270.54	毛坯
5	6	603	116.57	12269.79	1430289.42	毛坯
5	6	604	119.06	11804.13	1405399.72	毛坯
5	6	605	119.06	11973.54	1425569.67	毛坯
5	6	606	116.57	12281.63	1431669.61	毛坯
5	7	701	118.95	12381.42	1472769.91	毛坯
5	7	702	116.57	12241.31	1426969.51	毛坯
5	7	703	116.57	12369.99	1441969.73	毛坯
5	7	704	119.06	11904.67	1417370.01	毛坯
5	7	705	119.06	12073.49	1437469.72	毛坯
5	7	706	116.57	12382	1443369.74	毛坯
5	8	801	118.95	12431.19	1478690.05	毛坯
5	8	802	116.57	12291.07	1432770.03	毛坯
5	8	803	116.57	12419.75	1447770.26	毛坯
5	8	804	119.06	11954.22	1423269.43	毛坯
5	8	805	119.06	12123.05	1443370.33	毛坯
5	8	806	116.57	12431.76	1449170.26	毛坯
5	9	901	118.95	12531.23	1490589.81	毛坯
5	9	902	116.57	12390.85	1444401.38	毛坯
5	9	903	116.57	12520.12	1459470.39	毛坯
5	9	904	119.06	12054.17	1435169.48	毛坯
5	9	905	119.06	12223	1455270.38	毛坯
5	9	906	116.57	12532.13	1460870.39	毛坯
5	10	1001	118.95	12581.5	1496569.43	毛坯
5	10	1002	116.57	12441.19	1450269.52	毛坯
5	10	1003	116.57	12569.87	1465269.75	毛坯
5	10	1004	119.06	12104.57	1441170.1	毛坯
5	10	1005	119.06	12273.39	1461269.81	毛坯
5	10	1006	116.57	12581.88	1466669.75	毛坯
5	11	1101	118.95	12631.27	1502489.57	毛坯
5	11	1102	116.57	12490.95	1456070.04	毛坯
5	11	1103	116.57	12619.8	1471090.09	毛坯
5	11	1104	119.06	12154.29	1447089.77	毛坯
5	11	1105	119.06	12323.11	1467189.48	毛坯
5	11	1106	116.57	12631.64	1472470.27	毛坯
5	12	1201	118.95	12681.55	1508470.37	毛坯
5	12	1202	116.57	12540.88	1461890.38	毛坯

5	12	1203	116.57	12670.24	1476969.88	毛坯
5	12	1204	119.06	12204.52	1453070.15	毛坯
5	12	1205	119.06	12373.34	1473169.86	毛坯
5	12	1206	116.57	12681.65	1478299.94	毛坯
5	13	1301	118.95	12381.42	1472769.91	毛坯
5	13	1302	116.57	12241.31	1426969.51	毛坯
5	13	1303	116.57	12369.99	1441969.73	毛坯
5	13	1304	119.06	11904.67	1417370.01	毛坯
5	13	1305	119.06	12073.49	1437469.72	毛坯
5	13	1306	116.57	12382	1443369.74	毛坯
5	14	1401	118.95	12281.38	1460870.15	毛坯
5	14	1402	116.57	12140.95	1415270.54	毛坯
5	14	1403	116.57	12269.79	1430289.42	毛坯
5	14	1404	119.06	11804.13	1405399.72	毛坯
5	14	1405	119.06	11973.54	1425569.67	毛坯
5	14	1406	116.57	12281.63	1431669.61	毛坯
5	15	1501	118.95	12681.55	1508470.37	毛坯
5	15	1502	116.57	12540.88	1461890.38	毛坯
5	15	1503	116.57	12670.24	1476969.88	毛坯
5	15	1504	119.06	12204.52	1453070.15	毛坯
5	15	1505	119.06	12373.34	1473169.86	毛坯
5	15	1506	116.57	12681.65	1478299.94	毛坯
5	16	1601	118.95	12581.5	1496569.43	毛坯
5	16	1602	116.57	12441.19	1450269.52	毛坯
5	16	1603	116.57	12569.87	1465269.75	毛坯
5	16	1604	119.06	12104.57	1441170.1	毛坯
5	16	1605	119.06	12273.39	1461269.81	毛坯
5	16	1606	116.57	12581.88	1466669.75	毛坯
5	17	1701	118.95	12381.42	1472769.91	毛坯
5	17	1702	116.57	12241.31	1426969.51	毛坯
5	17	1703	116.57	12369.99	1441969.73	毛坯
5	17	1704	119.06	11904.67	1417370.01	毛坯
5	17	1705	119.06	12073.49	1437469.72	毛坯
5	17	1706	116.57	12382	1443369.74	毛坯
5	18	1801	118.95	11381.17	1353790.17	毛坯
5	18	1802	116.57	11241.06	1310370.36	毛坯
5	18	1803	116.57	11369.73	1325369.43	毛坯

5	18	1804	119.06	10904.33	1298269.53	毛坯
5	18	1805	119.06	11073.16	1318370.43	毛坯
5	18	1806	116.57	11381.74	1326769.43	毛坯

备注：1. 以“一房一价”由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。

