

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共5幢200套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
17幢	1	1	102	四房两厅两卫	133.03		133.03	13109.07	1743899	毛坯
17幢	2	1	103	四房两厅两卫	133.03		133.03	13375.92	1779399	毛坯
17幢	2	1	104	四房两厅两卫	132.46		132.46	13252.97	1755489	毛坯
17幢	1	2	201	四房两厅两卫	142.82		142.82	14749.82	2106569	毛坯
17幢	1	2	202	四房两厅两卫	143.39		143.39	14309.15	2051789	毛坯
17幢	2	2	203	四房两厅两卫	143.39		143.39	14576.11	2090069	毛坯
17幢	2	2	204	四房两厅两卫	142.82		142.82	14452.94	2064169	毛坯
17幢	1	3	301	四房两厅两卫	142.82		142.82	14899.66	2127969	毛坯
17幢	1	3	302	四房两厅两卫	143.39		143.39	14459.09	2073289	毛坯
17幢	2	3	303	四房两厅两卫	143.39		143.39	14726.05	2111569	毛坯
17幢	2	3	304	四房两厅两卫	142.82		142.82	14602.92	2085589	毛坯
17幢	1	4	401	四房两厅两卫	142.82		142.82	14799.53	2113669	毛坯
17幢	1	4	402	四房两厅两卫	143.39		143.39	14359.22	2058969	毛坯
17幢	2	4	403	四房两厅两卫	143.39		143.39	14626.33	2097269	毛坯
17幢	2	4	404	四房两厅两卫	142.82		142.82	14503.35	2071369	毛坯
17幢	1	5	501	四房两厅两卫	142.82		142.82	15699.4	2242189	毛坯
17幢	1	5	502	四房两厅两卫	143.39		143.39	15259.08	2187999	毛坯
17幢	2	5	503	四房两厅两卫	143.39		143.39	15525.97	2226269	毛坯
17幢	2	5	504	四房两厅两卫	142.82		142.82	15403.09	2199869	毛坯
17幢	1	6	601	四房两厅两卫	142.82		142.82	15749.68	2249369	毛坯
17幢	1	6	602	四房两厅两卫	143.39		143.39	15309.08	2195169	毛坯
17幢	2	6	603	四房两厅两卫	143.39		143.39	15576.18	2233469	毛坯
17幢	2	6	604	四房两厅两卫	142.82		142.82	15452.94	2206989	毛坯
17幢	1	7	701	四房两厅两卫	142.82		142.82	15799.39	2256469	毛坯
17幢	1	7	702	四房两厅两卫	143.39		143.39	15359.29	2202369	毛坯
17幢	2	7	703	四房两厅两卫	143.39		143.39	15625.91	2240599	毛坯
17幢	2	7	704	四房两厅两卫	142.82		142.82	15503.21	2214169	毛坯
17幢	1	8	801	四房两厅两卫	142.82		142.82	15639.75	2233669	毛坯
17幢	1	8	802	四房两厅两卫	143.39		143.39	15199.1	2179399	毛坯
17幢	2	8	803	四房两厅两卫	143.39		143.39	15465.99	2217669	毛坯
17幢	2	8	804	四房两厅两卫	142.82		142.82	15343.01	2191289	毛坯
17幢	1	9	901	四房两厅两卫	142.82		142.82	15849.8	2263669	毛坯
17幢	1	9	902	四房两厅两卫	143.39		143.39	15409.51	2209569	毛坯
17幢	2	9	903	四房两厅两卫	143.39		143.39	15675.91	2247769	毛坯
17幢	2	9	904	四房两厅两卫	142.82		142.82	15552.93	2221269	毛坯
17幢	1	10	1001	四房两厅两卫	142.82		142.82	15899.52	2270769	毛坯
17幢	1	10	1002	四房两厅两卫	143.39		143.39	15459.16	2216689	毛坯
17幢	2	10	1003	四房两厅两卫	143.39		143.39	15726.12	2254969	毛坯
17幢	2	10	1004	四房两厅两卫	142.82		142.82	15603.34	2228469	毛坯
17幢	1	11	1101	四房两厅两卫	142.82		142.82	15949.37	2277889	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共5幢200套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
17幢	1	11	1102	四房两厅两卫	143.39		143.39	15509.23	2223869	毛坯
17幢	2	11	1103	四房两厅两卫	143.39		143.39	15776.34	2262169	毛坯
17幢	2	11	1104	四房两厅两卫	142.82		142.82	15653.05	2235569	毛坯
17幢	1	12	1201	四房两厅两卫	142.82		142.82	15999.64	2285069	毛坯
17幢	1	12	1202	四房两厅两卫	143.39		143.39	15559.45	2231069	毛坯
17幢	2	12	1203	四房两厅两卫	143.39		143.39	15825.99	2269289	毛坯
17幢	2	12	1204	四房两厅两卫	142.82		142.82	15702.91	2242689	毛坯
17幢	1	13	1301	四房两厅两卫	142.82		142.82	16049.5	2292189	毛坯
17幢	1	13	1302	四房两厅两卫	143.39		143.39	15609.1	2238189	毛坯
17幢	2	13	1303	四房两厅两卫	143.39		143.39	15876.07	2276469	毛坯
17幢	2	13	1304	四房两厅两卫	142.82		142.82	15753.18	2249869	毛坯
17幢	1	14	1401	四房两厅两卫	142.82		142.82	15749.68	2249369	毛坯
17幢	1	14	1402	四房两厅两卫	143.39		143.39	15309.08	2195169	毛坯
17幢	2	14	1403	四房两厅两卫	143.39		143.39	15576.18	2233469	毛坯
17幢	2	14	1404	四房两厅两卫	142.82		142.82	15452.94	2206989	毛坯
17幢	1	15	1501	四房两厅两卫	142.82		142.82	16169.79	2309369	毛坯
17幢	1	15	1502	四房两厅两卫	143.39		143.39	15729.05	2255389	毛坯
17幢	2	15	1503	四房两厅两卫	143.39		143.39	15996.02	2293669	毛坯
17幢	2	15	1504	四房两厅两卫	142.82		142.82	15872.91	2266969	毛坯
17幢	1	16	1601	四房两厅两卫	142.82		142.82	16119.37	2302169	毛坯
17幢	1	16	1602	四房两厅两卫	143.39		143.39	15679.4	2248269	毛坯
17幢	2	16	1603	四房两厅两卫	143.39		143.39	15945.94	2286489	毛坯
17幢	2	16	1604	四房两厅两卫	142.82		142.82	15823.2	2259869	毛坯
17幢	1	17	1701	四房两厅两卫	142.82		142.82	15919.82	2273669	毛坯
17幢	1	17	1702	四房两厅两卫	143.39		143.39	15479.25	2219569	毛坯
17幢	2	17	1703	四房两厅两卫	143.39		143.39	15746.35	2257869	毛坯
17幢	2	17	1704	四房两厅两卫	142.82		142.82	15622.94	2231269	毛坯
17幢	1	18	1801	四房两厅两卫	142.82		142.82	14619.58	2087969	毛坯
17幢	1	18	1802	四房两厅两卫	143.39		143.39	14179.29	2033169	毛坯
17幢	2	18	1803	四房两厅两卫	143.39		143.39	14445.91	2071399	毛坯
17幢	2	18	1804	四房两厅两卫	142.82		142.82	14322.92	2045599	毛坯

注：根据土地招拍挂文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共5幢200套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
11幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	114.15	291.87	13773.83	4020169	毛坯
11幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	114.69	277.96	13759.13	3824489	毛坯
11幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	15830.59	2790299	毛坯
11幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16175.03	2660469	毛坯
11幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16130.65	2843189	毛坯
11幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16474.88	2709789	毛坯
11幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19192.95	2892569	毛坯
11幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18309.77	2847169	毛坯
11幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	114.71	277.98	13914.92	3868069	毛坯
11幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	115.53	293.31	13578.36	3982669	毛坯
11幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16440.9	2704199	毛坯
11幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15917.42	2704369	毛坯
11幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	16741.06	2753569	毛坯
11幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	16217.12	2755289	毛坯
11幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18591.44	2890969	毛坯
11幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	18161.01	2922469	毛坯
11幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	115.53	293.31	13795.64	4046399	毛坯
11幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	114.69	277.96	13953.05	3878389	毛坯
11幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16284.69	2766769	毛坯
11幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16505.16	2714769	毛坯
11幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16584.4	2817689	毛坯
11幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16805.02	2764089	毛坯
11幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18471.1	2972369	毛坯
11幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18596.59	2891769	毛坯
11幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	114.71	277.98	14112.05	3922869	毛坯
11幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	113.73	291.45	13854.07	4037769	毛坯
11幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16776.44	2759389	毛坯
11幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	15944.62	2810399	毛坯
11幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	17076.66	2808769	毛坯
11幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16244.69	2863289	毛坯
11幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18911.18	2940689	毛坯
11幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	19317.03	2911269	毛坯
12幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	113.78	291.5	14073.75	4102499	毛坯
12幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	114.37	277.64	13961.93	3876389	毛坯
12幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	16307.55	2874369	毛坯
12幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16505.16	2714769	毛坯
12幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16607.22	2927189	毛坯
12幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16805.02	2764089	毛坯
12幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19711.82	2970769	毛坯
12幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18639.8	2898489	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共5幢200套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
12幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	114.37	277.64	14121.48	3920689	毛坯
12幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	115.17	292.95	13587.26	3980389	毛坯
12幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16776.44	2759389	毛坯
12幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15917.42	2704369	毛坯
12幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	17076.66	2808769	毛坯
12幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	16217.12	2755289	毛坯
12幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18927.13	2943169	毛坯
12幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	18161.01	2922469	毛坯
12幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	115.17	292.95	13804.98	4044169	毛坯
12幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	114.35	277.62	13931.16	3867569	毛坯
12幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16284.69	2766769	毛坯
12幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16451.66	2705969	毛坯
12幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16584.4	2817689	毛坯
12幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16751.51	2755289	毛坯
12幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18471.1	2972369	毛坯
12幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18543.21	2883469	毛坯
12幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	114.37	277.64	14121.48	3920689	毛坯
12幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	113.78	291.5	14810.6	4317289	毛坯
12幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16776.44	2759389	毛坯
12幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	16654.2	2935469	毛坯
12幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	17076.66	2808769	毛坯
12幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16954.32	2988369	毛坯
12幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18911.18	2940689	毛坯
12幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	20089.37	3027669	毛坯
13幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	111.61	289.33	13938.65	4032869	毛坯
13幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	112.17	275.44	13925.61	3835669	毛坯
13幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	15992.22	2818789	毛坯
13幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16339.91	2687589	毛坯
13幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16292.23	2871669	毛坯
13幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16640.13	2736969	毛坯
13幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19368.78	2919069	毛坯
13幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18475.04	2872869	毛坯
13幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	112.17	275.44	14084.7	3879489	毛坯
13幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	112.96	290.74	13642.77	3966499	毛坯
13幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16608.64	2731789	毛坯
13幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15917.42	2704369	毛坯
13幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	16908.86	2781169	毛坯
13幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	16217.12	2755289	毛坯
13幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18759.29	2917069	毛坯
13幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	18161.01	2922469	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共5幢200套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
13幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	112.96	290.74	13862.11	4030269	毛坯
13幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	112.17	275.44	14023.27	3862569	毛坯
13幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16284.69	2766769	毛坯
13幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16505.16	2714769	毛坯
13幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16584.4	2817689	毛坯
13幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16805.02	2764089	毛坯
13幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18471.1	2972369	毛坯
13幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18596.59	2891769	毛坯
13幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	112.17	275.44	14184.1	3906869	毛坯
13幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	111.21	288.93	13920.22	4021969	毛坯
13幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16776.44	2759389	毛坯
13幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	15944.62	2810399	毛坯
13幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	17076.66	2808769	毛坯
13幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16244.69	2863289	毛坯
13幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18911.18	2940689	毛坯
13幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	19317.03	2911269	毛坯
15幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	112.65	290.37	14104.07	4095399	毛坯
15幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	113.62	276.89	13982.7	3871669	毛坯
15幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	16307.55	2874369	毛坯
15幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16505.16	2714769	毛坯
15幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16607.22	2927189	毛坯
15幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16805.02	2764089	毛坯
15幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19711.82	2970769	毛坯
15幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18639.8	2898489	毛坯
15幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	113.62	276.89	14142.76	3915989	毛坯
15幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	114.39	292.17	13606.77	3975489	毛坯
15幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16776.44	2759389	毛坯
15幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15917.42	2704369	毛坯
15幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	17076.66	2808769	毛坯
15幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	16217.12	2755289	毛坯
15幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18927.13	2943169	毛坯
15幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	18161.01	2922469	毛坯
15幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	114.42	292.2	13824.33	4039469	毛坯
15幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	113.59	276.86	13952.07	3862769	毛坯
15幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16284.69	2766769	毛坯
15幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16451.66	2705969	毛坯
15幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16584.4	2817689	毛坯
15幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16751.51	2755289	毛坯
15幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18471.1	2972369	毛坯
15幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18543.21	2883469	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共5幢200套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
15幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	113.62	276.89	14142.76	3915989	毛坯
15幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	112.63	290.35	14672.19	4260069	毛坯
15幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16776.44	2759389	毛坯
15幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	16654.2	2935469	毛坯
15幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	17076.66	2808769	毛坯
15幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16954.32	2988369	毛坯
15幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18911.18	2940689	毛坯
15幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	20089.37	3027669	毛坯

注：根据土地招拍挂文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。