

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：江城源著花苑

本期销售房源：共7幢28套

开发销售商：张家港保税区耀辉房地产开发有限公司

项目地址：张家港市金港镇中港南路200号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			单价	总价	备 注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元）	
16幢	1	1	101	4房2厅4卫	186.03	58.93	244.96	15813.56	3873689.66	毛坯
16幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	34.01	186.44	15054.11	2806688.27	毛坯
16幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	34.01	186.44	15333.02	2858688.25	毛坯
16幢	1	1	104	4房2厅4卫	167.2	35.66	202.86	15792.61	3203688.86	毛坯
19幢	1	1	101	4房2厅4卫	186.03	58.93	244.96	16254.45	3981690.07	毛坯
19幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	34.01	186.44	15472.48	2884689.17	毛坯
19幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	34.01	186.44	15751.39	2936689.15	毛坯
19幢	1	1	104	4房2厅4卫	167.2	35.66	202.86	16265.84	3299688.3	毛坯
21幢	1	1	101	4房2厅4卫	186.45	60.62	247.07	16791.55	4148688.26	毛坯
21幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.77	48.95	201.72	15619.12	3150688.89	毛坯
21幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.77	48.95	201.72	15896.73	3206688.38	毛坯
21幢	1	1	104	4房2厅4卫	186.45	60.62	247.07	16193.34	4000888.51	毛坯
22幢	1	1	101	4房2厅4卫	186.03	58.93	244.96	16103.4	3944688.86	毛坯
22幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	34.01	186.44	15790.01	2943889.46	毛坯
22幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	34.01	186.44	16067.84	2995688.09	毛坯
22幢	1	1	104	4房2厅4卫	167.2	35.66	202.86	16561.61	3359688.2	毛坯
28幢	1	1	101	4房2厅4卫	166.8	35.93	202.73	16024.71	3248689.46	毛坯
28幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.06	34.03	186.09	14077.54	2619689.42	毛坯
28幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.06	34.03	186.09	14346.22	2669688.08	毛坯
28幢	1	1	104	4房2厅4卫	166.8	35.68	202.48	14627.07	2961689.13	毛坯
31幢	1	1	101	4房2厅4卫	166.8	57.33	224.13	15181.77	3402690.11	毛坯
31幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.06	54.31	206.37	13493.67	2784688.68	毛坯
31幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.06	54.31	206.37	13771.33	2841989.37	毛坯
31幢	1	1	104	4房2厅4卫	166.8	56.96	223.76	13835.76	3095889.66	毛坯
33幢	1	1	101	4房2厅4卫	167.2	35.99	203.19	15894.92	3229688.79	毛坯
33幢	1	1	102	4房2厅4卫	152.43	34.1	186.53	14184.79	2645888.88	毛坯
33幢	1	1	103	4房2厅4卫	152.43	34.1	186.53	14463.57	2697889.71	毛坯
33幢	1	1	104	4房2厅4卫	186.03	58.72	244.75	14156.85	3464889.04	毛坯

备注：

1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。