

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢88套

项目地址：张家港市张杨公路与东二环交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备 注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
4	1	1	101	两房两厅两卫	88.36	15383.84	1359316	毛坯
4	1	1	102	两房两厅两卫	88.36	14777.78	1305765	毛坯
4	2	1	103	两房两厅两卫	88.36	14949.49	1320937	毛坯
4	2	1	104	两房两厅两卫	88.36	14474.75	1278989	毛坯
4	3	1	105	两房两厅两卫	88.36	14595.96	1289699	毛坯
4	3	1	106	两房两厅两卫	88.36	14828.28	1310227	毛坯
4	4	1	107	两房两厅两卫	88.36	14949.49	1320937	毛坯
4	4	1	108	两房两厅两卫	88.36	15080.81	1332540	毛坯
4	1	2	201	四房两厅两卫	108.47	15888.89	1723468	毛坯
4	1	2	202	四房两厅两卫	108.47	15282.82	1657728	毛坯
4	2	2	203	四房两厅两卫	108.47	15454.55	1676355	毛坯
4	2	2	204	四房两厅两卫	108.47	15131.32	1641294	毛坯
4	3	2	205	四房两厅两卫	108.47	15252.52	1654441	毛坯
4	3	2	206	四房两厅两卫	108.47	15333.34	1663207	毛坯
4	4	2	207	四房两厅两卫	108.47	15454.55	1676355	毛坯
4	4	2	208	四房两厅两卫	108.47	15585.86	1690598	毛坯
4	1	3	301	四房两厅两卫	108.47	16393.94	1778251	毛坯
4	1	3	302	四房两厅两卫	108.47	15787.88	1712511	毛坯
4	2	3	303	四房两厅两卫	108.47	15959.59	1731137	毛坯
4	2	3	304	四房两厅两卫	108.47	15787.88	1712511	毛坯
4	3	3	305	四房两厅两卫	108.47	15909.10	1725660	毛坯
4	3	3	306	四房两厅两卫	108.47	15838.39	1717990	毛坯
4	4	3	307	四房两厅两卫	108.47	15959.59	1731137	毛坯
4	4	3	308	四房两厅两卫	108.47	16090.91	1745381	毛坯
4	1	4	401	四房两厅两卫	108.47	16494.95	1789207	毛坯
4	1	4	402	四房两厅两卫	108.47	15888.89	1723468	毛坯
4	2	4	403	四房两厅两卫	108.47	16060.61	1742094	毛坯
4	2	4	404	四房两厅两卫	108.47	15888.89	1723468	毛坯
4	3	4	405	四房两厅两卫	108.47	16010.10	1736616	毛坯
4	3	4	406	四房两厅两卫	108.47	15939.39	1728946	毛坯
4	4	4	407	四房两厅两卫	108.47	16060.61	1742094	毛坯
4	4	4	408	四房两厅两卫	108.47	16191.91	1756337	毛坯
4	1	5	501	四房两厅两卫	108.47	16575.76	1797973	毛坯
4	1	5	502	四房两厅两卫	108.47	15969.70	1732233	毛坯
4	2	5	503	四房两厅两卫	108.47	16141.42	1750860	毛坯
4	2	5	504	四房两厅两卫	108.47	15969.70	1732233	毛坯
4	3	5	505	四房两厅两卫	108.47	16090.91	1745381	毛坯
4	3	5	506	四房两厅两卫	108.47	16020.20	1737711	毛坯
4	4	5	507	四房两厅两卫	108.47	16141.42	1750860	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园
开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢88套
项目地址：张家港市张杨公路与东二环交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
4	4	5	508	四房两厅两卫	108.47	16272.73	1765103	毛坯
4	1	6	601	四房两厅两卫	108.47	16656.56	1806737	毛坯
4	1	6	602	四房两厅两卫	108.47	16050.50	1740998	毛坯
4	2	6	603	四房两厅两卫	108.47	16222.22	1759624	毛坯
4	2	6	604	四房两厅两卫	108.47	16050.50	1740998	毛坯
4	3	6	605	四房两厅两卫	108.47	16171.72	1754146	毛坯
4	3	6	606	四房两厅两卫	108.47	16101.01	1746477	毛坯
4	4	6	607	四房两厅两卫	108.47	16222.22	1759624	毛坯
4	4	6	608	四房两厅两卫	108.47	16353.54	1773868	毛坯
4	1	7	701	四房两厅两卫	108.47	16737.37	1815503	毛坯
4	1	7	702	四房两厅两卫	108.47	16131.32	1749764	毛坯
4	2	7	703	四房两厅两卫	108.47	16303.03	1768390	毛坯
4	2	7	704	四房两厅两卫	108.47	16131.32	1749764	毛坯
4	3	7	705	四房两厅两卫	108.47	16252.52	1762911	毛坯
4	3	7	706	四房两厅两卫	108.47	16181.81	1755241	毛坯
4	4	7	707	四房两厅两卫	108.47	16303.03	1768390	毛坯
4	4	7	708	四房两厅两卫	108.47	16434.34	1782633	毛坯
4	1	8	801	四房两厅两卫	108.47	16737.37	1815503	毛坯
4	1	8	802	四房两厅两卫	108.47	16131.32	1749764	毛坯
4	2	8	803	四房两厅两卫	108.47	16303.03	1768390	毛坯
4	2	8	804	四房两厅两卫	108.47	16131.32	1749764	毛坯
4	3	8	805	四房两厅两卫	108.47	16252.52	1762911	毛坯
4	3	8	806	四房两厅两卫	108.47	16181.81	1755241	毛坯
4	4	8	807	四房两厅两卫	108.47	16303.03	1768390	毛坯
4	4	8	808	四房两厅两卫	108.47	16434.34	1782633	毛坯
4	1	9	901	四房两厅两卫	108.47	16818.19	1824269	毛坯
4	1	9	902	四房两厅两卫	108.47	16212.12	1758529	毛坯
4	2	9	903	四房两厅两卫	108.47	16383.84	1777155	毛坯
4	2	9	904	四房两厅两卫	108.47	16212.12	1758529	毛坯
4	3	9	905	四房两厅两卫	108.47	16333.34	1771677	毛坯
4	3	9	906	四房两厅两卫	108.47	16262.63	1764007	毛坯
4	4	9	907	四房两厅两卫	108.47	16383.84	1777155	毛坯
4	4	9	908	四房两厅两卫	108.47	16515.16	1791399	毛坯
4	1	10	1001	四房两厅两卫	108.47	16898.99	1833033	毛坯
4	1	10	1002	四房两厅两卫	108.47	16292.93	1767294	毛坯
4	2	10	1003	四房两厅两卫	108.47	16464.64	1785920	毛坯
4	2	10	1004	四房两厅两卫	108.47	16292.93	1767294	毛坯
4	3	10	1005	四房两厅两卫	108.47	16414.14	1780442	毛坯
4	3	10	1006	四房两厅两卫	108.47	16343.44	1772773	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：棠颂云著花园

开发销售商：苏州正冠房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢88套

项目地址：张家港市张杨公路与东二环交汇处

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备 注
4	4	10	1007	四房两厅两卫	108.47	16464.64	1785920	毛坯
4	4	10	1008	四房两厅两卫	108.47	16595.96	1800164	毛坯
4	1	11	1101	四房两厅两卫	108.47	16494.95	1789207	毛坯
4	1	11	1102	四房两厅两卫	108.47	15888.89	1723468	毛坯
4	2	11	1103	四房两厅两卫	108.47	16060.61	1742094	毛坯
4	2	11	1104	四房两厅两卫	108.47	15888.89	1723468	毛坯
4	3	11	1105	四房两厅两卫	108.47	16010.10	1736616	毛坯
4	3	11	1106	四房两厅两卫	108.47	15939.39	1728946	毛坯
4	4	11	1107	四房两厅两卫	108.47	16060.61	1742094	毛坯
4	4	11	1108	四房两厅两卫	108.47	16191.91	1756337	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。