

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共6幢198套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价格备案	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
01幢	1	3	301	三房两厅两卫	130.86		130.86	17449.94	2283499	毛坯
01幢	1	3	302	三房两厅两卫	131.26		131.26	17261.08	2265689	毛坯
01幢	1	4	401	三房两厅两卫	130.86		130.86	14689.51	1922269	毛坯
01幢	1	4	402	三房两厅两卫	131.26		131.26	14438.28	1895169	毛坯
01幢	1	5	501	三房两厅两卫	130.86		130.86	14989.22	1961489	毛坯
01幢	1	5	502	三房两厅两卫	131.26		131.26	14738.45	1934569	毛坯
01幢	1	6	601	三房两厅两卫	130.86		130.86	15139.61	1981169	毛坯
01幢	1	6	602	三房两厅两卫	131.26		131.26	14888.53	1954269	毛坯
01幢	1	7	701	三房两厅两卫	130.86		130.86	15289.39	2000769	毛坯
01幢	1	7	702	三房两厅两卫	131.26		131.26	15038.62	1973969	毛坯
01幢	1	8	801	三房两厅两卫	130.86		130.86	14989.22	1961489	毛坯
01幢	1	8	802	三房两厅两卫	131.26		131.26	14738.45	1934569	毛坯
01幢	1	9	901	三房两厅两卫	130.86		130.86	13759.51	1800569	毛坯
01幢	1	9	902	三房两厅两卫	131.26		131.26	13508.22	1773089	毛坯
01幢	2	3	303	三房两厅两卫	131.26		131.26	15445.44	2027369	毛坯
01幢	2	3	304	三房两厅两卫	130.86		130.86	15129.83	1979889	毛坯
01幢	2	4	403	三房两厅两卫	131.26		131.26	14861.26	1950689	毛坯
01幢	2	4	404	三房两厅两卫	130.86		130.86	14545.08	1903369	毛坯
01幢	2	5	503	三房两厅两卫	131.26		131.26	15161.28	1990069	毛坯
01幢	2	5	504	三房两厅两卫	130.86		130.86	14844.64	1942569	毛坯
01幢	2	6	603	三房两厅两卫	131.26		131.26	15311.36	2009769	毛坯
01幢	2	6	604	三房两厅两卫	130.86		130.86	14994.64	1962199	毛坯
01幢	2	7	703	三房两厅两卫	131.26		131.26	15461.44	2029469	毛坯
01幢	2	7	704	三房两厅两卫	130.86		130.86	15144.96	1981869	毛坯
01幢	2	8	803	三房两厅两卫	131.26		131.26	15161.28	1990069	毛坯
01幢	2	8	804	三房两厅两卫	130.86		130.86	14844.64	1942569	毛坯
01幢	2	9	903	三房两厅两卫	131.26		131.26	13931.65	1828669	毛坯
01幢	2	9	904	三房两厅两卫	130.86		130.86	13615.08	1781669	毛坯
02幢	1	3	301	三房两厅两卫	129.03		129.03	15703.08	2026169	毛坯
02幢	1	3	302	三房两厅两卫	129.43		129.43	15619.79	2021669	毛坯
02幢	1	4	401	三房两厅两卫	129.03		129.03	15011.77	1936969	毛坯
02幢	1	4	402	三房两厅两卫	129.43		129.43	14930.61	1932469	毛坯
02幢	1	5	501	三房两厅两卫	129.03		129.03	15311.7	1975669	毛坯
02幢	1	5	502	三房两厅两卫	129.43		129.43	15230.39	1971269	毛坯
02幢	1	6	601	三房两厅两卫	129.03		129.03	15462.06	1995069	毛坯
02幢	1	6	602	三房两厅两卫	129.43		129.43	15380.28	1990669	毛坯
02幢	1	7	701	三房两厅两卫	129.03		129.03	15611.63	2014369	毛坯
02幢	1	7	702	三房两厅两卫	129.43		129.43	15530.16	2010069	毛坯
02幢	1	8	801	三房两厅两卫	129.03		129.03	15311.7	1975669	毛坯
02幢	1	8	802	三房两厅两卫	129.43		129.43	15230.39	1971269	毛坯
02幢	1	9	901	三房两厅两卫	129.03		129.03	14081.76	1816969	毛坯
02幢	1	9	902	三房两厅两卫	129.43		129.43	14000.38	1812069	毛坯
02幢	2	3	303	三房两厅两卫	129.43		129.43	15811.4	2046469	毛坯
02幢	2	3	304	三房两厅两卫	129.43		129.43	15436.68	1997969	毛坯
02幢	2	4	403	三房两厅两卫	129.43		129.43	15122.22	1957269	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共6幢198套

开发销售商：张家港众泰房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
02幢	2	4	404	三房两厅两卫	129.43		129.43	14747.5	1908769	毛坯
02幢	2	5	503	三房两厅两卫	129.43		129.43	15422	1996069	毛坯
02幢	2	5	504	三房两厅两卫	129.43		129.43	15047.28	1947569	毛坯
02幢	2	6	603	三房两厅两卫	129.43		129.43	15571.88	2015469	毛坯
02幢	2	6	604	三房两厅两卫	129.43		129.43	15197.32	1966989	毛坯
02幢	2	7	703	三房两厅两卫	129.43		129.43	15721.93	2034889	毛坯
02幢	2	7	704	三房两厅两卫	129.43		129.43	15347.28	1986399	毛坯
02幢	2	8	803	三房两厅两卫	129.43		129.43	15422	1996069	毛坯
02幢	2	8	804	三房两厅两卫	129.43		129.43	15047.28	1947569	毛坯
02幢	2	9	903	三房两厅两卫	129.43		129.43	14191.99	1836869	毛坯
02幢	2	9	904	三房两厅两卫	129.43		129.43	13817.42	1788389	毛坯
02幢	3	3	305	三房两厅两卫	129.43		129.43	15800.58	2045069	毛坯
02幢	3	3	306	三房两厅两卫	129.03		129.03	15653.48	2019769	毛坯
02幢	3	4	405	三房两厅两卫	129.43		129.43	15111.4	1955869	毛坯
02幢	3	4	406	三房两厅两卫	129.03		129.03	14962.4	1930599	毛坯
02幢	3	5	505	三房两厅两卫	129.43		129.43	15411.18	1994669	毛坯
02幢	3	5	506	三房两厅两卫	129.03		129.03	15262.88	1969369	毛坯
02幢	3	6	605	三房两厅两卫	129.43		129.43	15561.07	2014069	毛坯
02幢	3	6	606	三房两厅两卫	129.03		129.03	15412.45	1988669	毛坯
02幢	3	7	705	三房两厅两卫	129.43		129.43	15711.11	2033489	毛坯
02幢	3	7	706	三房两厅两卫	129.03		129.03	15562.81	2008069	毛坯
02幢	3	8	805	三房两厅两卫	129.43		129.43	15411.18	1994669	毛坯
02幢	3	8	806	三房两厅两卫	129.03		129.03	15262.88	1969369	毛坯
02幢	3	9	905	三房两厅两卫	129.43		129.43	14181.17	1835469	毛坯
02幢	3	9	906	三房两厅两卫	129.03		129.03	14032.39	1810599	毛坯

注：根据土地招拍挂文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共6幢198套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
05幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	110.72	288.44	13720.6	3957569	毛坯
05幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	111.25	274.52	13709.63	3763569	毛坯
05幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	15600.07	2749669	毛坯
05幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	15933.79	2620789	毛坯
05幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	15900.2	2802569	毛坯
05幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16234	2670169	毛坯
05幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	18941.6	2854689	毛坯
05幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18068.61	2809669	毛坯
05幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	111.25	274.52	13866.27	3806569	毛坯
05幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	112.06	289.84	13522.63	3919399	毛坯
05幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16197.53	2664169	毛坯
05幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15678.45	2663769	毛坯
05幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	16497.38	2713489	毛坯
05幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	15978.63	2714769	毛坯
05幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18347.9	2853099	毛坯
05幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	17921.88	2883989	毛坯
05幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	112.06	289.84	13741.27	3982769	毛坯
05幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	111.25	274.52	13903.06	3816669	毛坯
05幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16043.37	2725769	毛坯
05幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16258.93	2674269	毛坯
05幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16343.55	2776769	毛坯
05幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16559.27	2723669	毛坯
05幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18229.98	2933569	毛坯
05幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18350.41	2853489	毛坯
05幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	111.25	274.52	14062.98	3860569	毛坯
05幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	111.11	288.83	13779.28	3979869	毛坯
05幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16528.26	2718569	毛坯
05幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	15711.84	2769369	毛坯
05幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	16828	2767869	毛坯
05幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16011.51	2822189	毛坯
05幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18662.82	2902069	毛坯
05幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	19063.09	2872999	毛坯
06幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	110.92	288.64	14005.99	4042689	毛坯
06幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	13908.32	3815469	毛坯
06幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	16072.1	2832869	毛坯
06幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16258.93	2674269	毛坯
06幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16371.77	2885689	毛坯
06幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16559.27	2723669	毛坯
06幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19455.24	2932099	毛坯
06幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18394.01	2860269	毛坯
06幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	14068.34	3859369	毛坯
06幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	111.86	289.64	13527.72	3918169	毛坯
06幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16528.26	2718569	毛坯
06幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15678.45	2663769	毛坯
06幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	16828	2767869	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共6幢198套

开发销售商：张家港众奇房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
06幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	15978.63	2714769	毛坯
06幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18678.45	2904499	毛坯
06幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	17921.88	2883989	毛坯
06幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	111.86	289.64	13746.34	3981489	毛坯
06幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	13876.31	3806689	毛坯
06幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16043.37	2725769	毛坯
06幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16205.55	2665489	毛坯
06幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16343.55	2776769	毛坯
06幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16505.77	2714869	毛坯
06幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18229.98	2933569	毛坯
06幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18296.91	2845169	毛坯
06幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	14068.34	3859369	毛坯
06幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	110.53	288.25	18839.09	5430369	装修
06幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16528.26	2718569	毛坯
06幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	16421.02	2894369	毛坯
06幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	16828	2767869	毛坯
06幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16721.14	2947269	毛坯
06幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18662.82	2902069	毛坯
06幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	19835.37	2989389	毛坯
08幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	110.7	288.42	13782.92	3975269	毛坯
08幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	111.23	274.5	13772.31	3780499	毛坯
08幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	15700.49	2767369	毛坯
08幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16038.84	2638069	毛坯
08幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16000.22	2820199	毛坯
08幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16338.58	2687369	毛坯
08幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19050.95	2871169	毛坯
08幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18173.43	2825969	毛坯
08幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	111.23	274.5	13929.94	3823769	毛坯
08幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	112.04	289.82	13585.33	3937299	毛坯
08幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16303.31	2681569	毛坯
08幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15782.16	2681389	毛坯
08幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	16603.65	2730969	毛坯
08幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	16082.22	2732369	毛坯
08幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18453.82	2869569	毛坯
08幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	18025.72	2900699	毛坯
08幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	112.04	289.82	13804.67	4000869	毛坯
08幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	111.23	274.5	13967.1	3833969	毛坯
08幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16148.14	2743569	毛坯
08幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16365.94	2691869	毛坯
08幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16448.32	2794569	毛坯
08幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16666.28	2741269	毛坯
08幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18334.57	2950399	毛坯
08幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18457.68	2870169	毛坯
08幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	111.23	274.5	14127.76	3878069	毛坯
08幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	111.09	288.81	13842.21	3997769	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：观澜玉园

本期销售房源：共6幢198套

开发销售商：张家港众合房地产开发有限公司

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价		备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
08幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16636	2736289	毛坯
08幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	15812.94	2787189	毛坯
08幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	16936.22	2785669	毛坯
08幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16112.95	2840069	毛坯
08幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18770.86	2918869	毛坯
08幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	19173.7	2889669	毛坯
09幢	1	1	101	四房两厅两卫	177.72	110.92	288.64	14069.04	4060889	毛坯
09幢	1	1	102	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	13971.82	3832889	毛坯
09幢	1	3	301	四房两厅两卫	176.26		176.26	16174.23	2850869	毛坯
09幢	1	3	302	四房两厅两卫	164.48		164.48	16365.94	2691869	毛坯
09幢	1	5	501	四房两厅两卫	176.26		176.26	16474.35	2903769	毛坯
09幢	1	5	502	四房两厅两卫	164.48		164.48	16666.28	2741269	毛坯
09幢	1	7	701	四房两厅两卫	150.71		150.71	19566.64	2948889	毛坯
09幢	1	7	702	四房两厅两卫	155.5		155.5	18500.77	2876869	毛坯
09幢	2	1	103	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	14132.5	3876969	毛坯
09幢	2	1	104	四房两厅两卫	177.78	111.86	289.64	13589.87	3936169	毛坯
09幢	2	3	303	四房两厅两卫	164.48		164.48	16636	2736289	毛坯
09幢	2	3	304	四房两厅两卫	169.9		169.9	15782.16	2681389	毛坯
09幢	2	5	503	四房两厅两卫	164.48		164.48	16936.22	2785669	毛坯
09幢	2	5	504	四房两厅两卫	169.9		169.9	16082.22	2732369	毛坯
09幢	2	7	703	四房两厅两卫	155.5		155.5	18786.49	2921299	毛坯
09幢	2	7	704	四房两厅两卫	160.92		160.92	18025.72	2900699	毛坯
09幢	3	1	105	四房两厅两卫	177.78	111.86	289.64	13809.17	3999689	毛坯
09幢	3	1	106	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	13940.03	3824169	毛坯
09幢	3	3	305	四房两厅两卫	169.9		169.9	16148.14	2743569	毛坯
09幢	3	3	306	四房两厅两卫	164.48		164.48	16312.43	2683069	毛坯
09幢	3	5	505	四房两厅两卫	169.9		169.9	16448.32	2794569	毛坯
09幢	3	5	506	四房两厅两卫	164.48		164.48	16612.77	2732469	毛坯
09幢	3	7	705	四房两厅两卫	160.92		160.92	18334.57	2950399	毛坯
09幢	3	7	706	四房两厅两卫	155.5		155.5	18403.85	2861799	毛坯
09幢	4	1	107	四房两厅两卫	163.27	111.06	274.33	14132.5	3876969	毛坯
09幢	4	1	108	四房两厅两卫	177.72	110.53	288.25	15516.98	4472769	毛坯
09幢	4	3	307	四房两厅两卫	164.48		164.48	16636	2736289	毛坯
09幢	4	3	308	四房两厅两卫	176.26		176.26	16522.57	2912269	毛坯
09幢	4	5	507	四房两厅两卫	164.48		164.48	16936.22	2785669	毛坯
09幢	4	5	508	四房两厅两卫	176.26		176.26	16822.7	2965169	毛坯
09幢	4	7	707	四房两厅两卫	155.5		155.5	18770.86	2918869	毛坯
09幢	4	7	708	四房两厅两卫	150.71		150.71	19946.05	3006069	毛坯

注：根据土地招拍挂文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只地下车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。