

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑
开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共4幢176套
项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
290#	1	1	101	四室两厅三卫	164.5	14182.52	2333025	毛坯
290#	1	1	102	四室两厅三卫	164.5	14182.52	2333025	毛坯
290#	2	1	103	四室两厅三卫	164.5	14282.52	2349475	毛坯
290#	2	1	104	四室两厅三卫	164.5	14232.52	2341250	毛坯
290#	1	2	201	四室两厅三卫	164.5	16182.52	2662025	毛坯
290#	1	2	202	四室两厅三卫	164.5	16182.52	2662025	毛坯
290#	2	2	203	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	2	2	204	四室两厅三卫	164.5	16232.52	2670250	毛坯
290#	1	3	301	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	1	3	302	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	2	3	303	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯
290#	2	3	304	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	4	401	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	1	4	402	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	2	4	403	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯
290#	2	4	404	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	5	501	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	1	5	502	四室两厅三卫	164.5	16282.52	2678475	毛坯
290#	2	5	503	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯
290#	2	5	504	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	6	601	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	6	602	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	2	6	603	四室两厅三卫	164.5	16432.52	2703150	毛坯
290#	2	6	604	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯
290#	1	7	701	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	7	702	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	2	7	703	四室两厅三卫	164.5	16432.52	2703150	毛坯
290#	2	7	704	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯
290#	1	8	801	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	8	802	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	2	8	803	四室两厅三卫	164.5	16432.52	2703150	毛坯
290#	2	8	804	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯
290#	1	9	901	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	1	9	902	四室两厅三卫	164.5	16332.52	2686700	毛坯
290#	2	9	903	四室两厅三卫	164.5	16432.52	2703150	毛坯
290#	2	9	904	四室两厅三卫	164.5	16382.52	2694925	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共4幢176套

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
290#	1	10	1001	四室两厅三卫	164.5	15082.52	2481075	毛坯
290#	1	10	1002	四室两厅三卫	164.5	15082.52	2481075	毛坯
290#	2	10	1003	四室两厅三卫	164.5	15182.52	2497525	毛坯
290#	2	10	1004	四室两厅三卫	164.5	15132.52	2489300	毛坯
283#	1	2	201	四室两厅三卫	222.86	12357.74	2754045	毛坯
283#	1	2	202	四室两厅三卫	217.85	12172.74	2651831	毛坯
283#	1	3	301	四室两厅三卫	163.35	14657.75	2394343	毛坯
283#	1	3	302	四室两厅三卫	159.12	14407.74	2292560	毛坯
283#	1	4	401	四室两厅三卫	156.91	12887.74	2022216	毛坯
283#	1	4	402	四室两厅三卫	155.16	12637.75	1960873	毛坯
283#	1	5	501	四室两厅三卫	163.35	14717.75	2404144	毛坯
283#	1	5	502	四室两厅三卫	159.12	14467.75	2302108	毛坯
283#	1	6	601	四室两厅三卫	156.91	12947.75	2031631	毛坯
283#	1	6	602	四室两厅三卫	155.16	12697.74	1970182	毛坯
283#	1	7	701	四室两厅三卫	163.35	14777.75	2413945	毛坯
283#	1	7	702	四室两厅三卫	159.12	14527.75	2311655	毛坯
283#	1	8	801	四室两厅三卫	156.91	13007.74	2041045	毛坯
283#	1	8	802	四室两厅三卫	155.16	12757.75	1979492	毛坯
283#	1	9	901	四室两厅三卫	163.35	14837.75	2423746	毛坯
283#	1	9	902	四室两厅三卫	159.12	14587.75	2321202	毛坯
283#	1	10	1001	四室两厅三卫	156.91	13067.75	2050460	毛坯
283#	1	10	1002	四室两厅三卫	155.16	12817.74	1988801	毛坯
283#	1	11	1101	四室两厅三卫	163.35	14897.75	2433547	毛坯
283#	1	11	1102	四室两厅三卫	159.12	14647.74	2330749	毛坯
283#	1	12	1201	四室两厅三卫	156.91	13127.75	2059875	毛坯
283#	1	12	1202	四室两厅三卫	155.16	12877.75	1998111	毛坯
283#	1	13	1301	四室两厅三卫	163.35	14957.75	2443348	毛坯
283#	1	13	1302	四室两厅三卫	159.12	14707.74	2340296	毛坯
283#	1	14	1401	四室两厅三卫	156.91	13187.74	2069289	毛坯
283#	1	14	1402	四室两厅三卫	155.16	12937.75	2007421	毛坯
283#	1	15	1501	四室两厅三卫	163.35	15017.75	2453149	毛坯
283#	1	15	1502	四室两厅三卫	159.12	14767.75	2349844	毛坯
283#	1	16	1601	四室两厅三卫	156.91	13247.75	2078704	毛坯
283#	1	16	1602	四室两厅三卫	155.16	12997.74	2016730	毛坯
283#	1	17	1701	四室两厅三卫	163.35	15077.75	2462950	毛坯
283#	1	17	1702	四室两厅三卫	159.12	14827.75	2359391	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共4幢176套

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
283#	1	18	1801	四室两厅三卫	156.91	13307.74	2088118	毛坯
283#	1	18	1802	四室两厅三卫	155.16	13057.75	2026040	毛坯
283#	1	19	1901	四室两厅三卫	163.35	15137.75	2472751	毛坯
283#	1	19	1902	四室两厅三卫	159.12	14887.75	2368938	毛坯
283#	1	20	2001	四室两厅三卫	156.91	13367.75	2097533	毛坯
283#	1	20	2002	四室两厅三卫	155.16	13117.74	2035349	毛坯
283#	1	21	2101	四室两厅三卫	163.35	15197.75	2482552	毛坯
283#	1	21	2102	四室两厅三卫	159.12	14947.74	2378485	毛坯
283#	1	22	2201	四室两厅三卫	156.91	13427.75	2106948	毛坯
283#	1	22	2202	四室两厅三卫	155.16	13177.75	2044659	毛坯
283#	1	23	2301	四室两厅三卫	167.59	15257.74	2557045	毛坯
283#	1	23	2302	四室两厅三卫	163.36	15007.74	2451665	毛坯
283#	1	24	2401	四室两厅三卫	109.07	13307.76	1451477	毛坯
283#	1	24	2402	四室两厅三卫	108.11	13057.76	1411674	毛坯
278#	1	3	301	四室两厅三卫	222.72	12418.65	2765881	毛坯
278#	1	3	302	四室两厅三卫	217.7	12168.65	2649115	毛坯
278#	1	4	401	四室两厅三卫	156.81	12918.65	2025774	毛坯
278#	1	4	402	四室两厅三卫	155.06	12668.66	1964402	毛坯
278#	1	5	501	四室两厅三卫	163.24	14748.65	2407570	毛坯
278#	1	5	502	四室两厅三卫	159.02	14498.65	2305576	毛坯
278#	1	6	601	四室两厅三卫	156.81	12978.66	2035183	毛坯
278#	1	6	602	四室两厅三卫	155.06	12728.65	1973705	毛坯
278#	1	7	701	四室两厅三卫	163.24	14808.66	2417365	毛坯
278#	1	7	702	四室两厅三卫	159.02	14558.65	2315117	毛坯
278#	1	8	801	四室两厅三卫	156.81	13038.66	2044592	毛坯
278#	1	8	802	四室两厅三卫	155.06	12788.66	1983009	毛坯
278#	1	9	901	四室两厅三卫	163.24	14868.65	2427159	毛坯
278#	1	9	902	四室两厅三卫	159.02	14618.66	2324659	毛坯
278#	1	10	1001	四室两厅三卫	156.81	13098.65	2054000	毛坯
278#	1	10	1002	四室两厅三卫	155.06	12848.66	1992313	毛坯
278#	1	11	1101	四室两厅三卫	163.24	14928.66	2436954	毛坯
278#	1	11	1102	四室两厅三卫	159.02	14678.66	2334200	毛坯
278#	1	12	1201	四室两厅三卫	156.81	13158.66	2063409	毛坯
278#	1	12	1202	四室两厅三卫	155.06	12908.65	2001616	毛坯
278#	1	13	1301	四室两厅三卫	163.24	14988.65	2446748	毛坯
278#	1	13	1302	四室两厅三卫	159.02	14738.66	2343741	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

本期销售房源：共4幢176套

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
						(元/平方米)	(元)	
278#	1	14	1401	四室两厅三卫	156.81	13218.65	2072817	毛坯
278#	1	14	1402	四室两厅三卫	155.06	12968.66	2010920	毛坯
278#	1	15	1501	四室两厅三卫	163.24	15048.65	2456542	毛坯
278#	1	15	1502	四室两厅三卫	159.02	14798.65	2353282	毛坯
278#	1	16	1601	四室两厅三卫	156.81	13278.66	2082226	毛坯
278#	1	16	1602	四室两厅三卫	155.06	13028.65	2020223	毛坯
278#	1	17	1701	四室两厅三卫	163.24	15108.66	2466337	毛坯
278#	1	17	1702	四室两厅三卫	159.02	14858.65	2362823	毛坯
278#	1	18	1801	四室两厅三卫	156.81	13338.66	2091635	毛坯
278#	1	18	1802	四室两厅三卫	155.06	13088.66	2029527	毛坯
278#	1	19	1901	四室两厅三卫	163.24	15168.65	2476131	毛坯
278#	1	19	1902	四室两厅三卫	159.02	14918.66	2372365	毛坯
278#	1	20	2001	四室两厅三卫	156.81	13398.65	2101043	毛坯
278#	1	20	2002	四室两厅三卫	155.06	13148.66	2038831	毛坯
278#	1	21	2101	四室两厅三卫	163.24	15228.66	2485926	毛坯
278#	1	21	2102	四室两厅三卫	159.02	14978.66	2381906	毛坯
278#	1	22	2201	四室两厅三卫	156.81	13458.66	2110452	毛坯
278#	1	22	2202	四室两厅三卫	155.06	13208.65	2048134	毛坯
278#	1	23	2301	四室两厅三卫	167.48	15288.66	2560544	毛坯
278#	1	23	2302	四室两厅三卫	163.25	15038.65	2455060	毛坯
278#	1	24	2401	四室两厅三卫	108.99	13338.66	1453781	毛坯
278#	1	24	2402	四室两厅三卫	108.04	13088.67	1414100	毛坯
250#	1	1	101	四室两厅三卫	191.77	13686.29	2624620	毛坯
250#	1	1	102	四室两厅三卫	178.27	13436.29	2395288	毛坯
250#	1	2	201	四室两厅三卫	191.77	14186.29	2720505	毛坯
250#	1	2	202	四室两厅三卫	193.82	13936.29	2701132	毛坯
250#	1	3	301	四室两厅三卫	191.77	14296.29	2741600	毛坯
250#	1	3	302	四室两厅三卫	193.82	14046.29	2722452	毛坯
250#	1	4	401	四室两厅三卫	191.77	14406.29	2762694	毛坯
250#	1	4	402	四室两厅三卫	193.82	14156.29	2743772	毛坯
250#	1	5	501	四室两厅三卫	191.77	14516.29	2783789	毛坯
250#	1	5	502	四室两厅三卫	193.82	14266.29	2765092	毛坯
250#	1	6	601	四室两厅三卫	191.77	14626.29	2804884	毛坯
250#	1	6	602	四室两厅三卫	193.82	14376.29	2786413	毛坯
250#	1	7	701	四室两厅三卫	191.77	14736.29	2825979	毛坯
250#	1	7	702	四室两厅三卫	193.82	14486.29	2807733	毛坯

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共4幢176套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
250#	1	8	801	四室两厅三卫	191.77	14846.29	2847073	毛坯
250#	1	8	802	四室两厅三卫	193.82	14596.29	2829053	毛坯
250#	1	9	901	四室两厅三卫	191.77	14956.29	2868168	毛坯
250#	1	9	902	四室两厅三卫	193.82	14706.29	2850373	毛坯
250#	1	10	1001	四室两厅三卫	191.77	15066.29	2889263	毛坯
250#	1	10	1002	四室两厅三卫	193.82	14816.29	2871693	毛坯
250#	1	11	1101	四室两厅三卫	191.77	15176.29	2910357	毛坯
250#	1	11	1102	四室两厅三卫	193.82	14926.29	2893014	毛坯
250#	1	12	1201	四室两厅三卫	191.77	15286.29	2931452	毛坯
250#	1	12	1202	四室两厅三卫	193.82	15036.29	2914334	毛坯
250#	1	13	1301	四室两厅三卫	191.77	15396.29	2952547	毛坯
250#	1	13	1302	四室两厅三卫	193.82	15146.29	2935654	毛坯
250#	1	14	1401	四室两厅三卫	191.77	15506.29	2973641	毛坯
250#	1	14	1402	四室两厅三卫	193.82	15256.29	2956974	毛坯
250#	1	15	1501	四室两厅三卫	191.77	15616.29	2994736	毛坯
250#	1	15	1502	四室两厅三卫	193.82	15366.29	2978294	毛坯
250#	1	16	1601	四室两厅三卫	191.77	15726.29	3015831	毛坯
250#	1	16	1602	四室两厅三卫	193.82	15476.29	2999615	毛坯
250#	1	17	1701	四室两厅三卫	191.77	15836.29	3036926	毛坯
250#	1	17	1702	四室两厅三卫	193.82	15586.29	3020935	毛坯
250#	1	18	1801	四室两厅三卫	191.77	15946.29	3058020	毛坯
250#	1	18	1802	四室两厅三卫	193.82	15696.29	3042255	毛坯
250#	1	19	1901	四室两厅三卫	191.77	16056.29	3079115	毛坯
250#	1	19	1902	四室两厅三卫	193.82	15806.29	3063575	毛坯
250#	1	20	2001	四室两厅三卫	191.77	16166.29	3100210	毛坯
250#	1	20	2002	四室两厅三卫	193.82	15916.29	3084895	毛坯
250#	1	21	2101	四室两厅三卫	191.77	16276.29	3121304	毛坯
250#	1	21	2102	四室两厅三卫	193.82	16026.29	3106216	毛坯
250#	1	22	2201	四室两厅三卫	191.77	16386.29	3142399	毛坯
250#	1	22	2202	四室两厅三卫	193.82	16136.29	3127536	毛坯
250#	1	23	2301	四室两厅三卫	191.77	14626.29	2804884	毛坯
250#	1	23	2302	四室两厅三卫	193.82	14376.29	2786413	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买车位的销售价格不超过7.5万元。