

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：阅塘名邸

本期销售房源：共 5 幢 30 套

开发销售商：苏州昌明置业有限公司

项目地址：张家港经济开发区南湖路 1 号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑 面 积（平方米）			单 价 （元/ 平方米）	总 价 （元）	备注
					地上	地下	合计			
1	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	160.40	97.78	258.18	17834.089	4604405	毛坯
1	-	1-3	102	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.44	260.33	18133.089	4720587	毛坯
1	-	1-3	103	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.44	260.33	18133.089	4720587	毛坯
1	-	1-3	104	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.44	260.33	18133.089	4720587	毛坯
1	-	1-3	105	3 房 2 厅 4 卫	160.89	99.44	260.33	18133.089	4720587	毛坯
1	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	160.40	98.32	258.72	19233.090	4975985	毛坯
11	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.59	251.95	18993.003	4785287	毛坯
11	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	18093.002	3909174	毛坯
11	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	18093.002	3909174	毛坯
11	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	18093.002	3909174	毛坯
11	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	18093.002	3909174	毛坯
11	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.00	251.36	18693.002	4698673	毛坯
15	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.89	240.25	19393.003	4659169	毛坯
15	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
15	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
15	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
15	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
15	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.63	239.99	18993.004	4558131	毛坯
20	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.59	251.95	18793.003	4734897	毛坯
20	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	17793.002	3844356	毛坯
20	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	17793.002	3844356	毛坯
20	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	17793.002	3844356	毛坯
20	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	85.76	216.06	17793.002	3844356	毛坯
20	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.00	251.36	18393.002	4623265	毛坯
23	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.89	240.25	19293.003	4635144	毛坯
23	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
23	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
23	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
23	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.28	205.58	18193.000	3740117	毛坯
23	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.63	239.99	18893.004	4534132	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售，购买第一只地下车位的销售价格不超过 8.5 万元，购买第二只及以上的销售价格不超过 15 万元。