

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共15幢53套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
			地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
5幢	101	五室三厅四卫	281.24	166.79	448.03	23380.22	10475038	毛坯
5幢	102	五室三厅四卫	247.17	139.65	386.82	20027.70	7747114	毛坯
5幢	103	五室三厅四卫	244.25	130.27	374.52	22305.04	8353682	毛坯
6幢	101	五室三厅四卫	283.27	165.96	449.23	24260.60	10898590	毛坯
6幢	102	五室三厅四卫	283.27	165.96	449.23	23304.88	10469253	毛坯
6幢	103	五室三厅四卫	244.94	140.51	385.45	20027.70	7719676	毛坯
6幢	104	五室三厅四卫	244.94	140.51	385.45	20027.70	7719676	毛坯
6幢	105	五室三厅四卫	242.32	128.45	370.77	22349.17	8286401	毛坯
6幢	106	五室三厅四卫	242.32	128.45	370.77	21393.45	7932050	毛坯
7幢	101	五室三厅四卫	283.27	166.12	449.39	24780.42	11136073	毛坯
7幢	102	五室三厅四卫	283.27	165.81	449.08	23824.70	10699198	毛坯
7幢	103	五室三厅四卫	244.94	138.72	383.66	20240.77	7765573	毛坯
7幢	104	五室三厅四卫	244.94	138.72	383.66	20027.70	7683827	毛坯
7幢	105	五室三厅四卫	242.32	128.89	371.21	22988.45	8533543	毛坯
7幢	106	五室三厅四卫	242.32	128.51	370.83	22271.66	8259001	毛坯
8幢	101	五室三厅四卫	283.05	167.26	450.31	25449.29	11460068	毛坯
8幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.01	448.06	24493.57	10974589	毛坯
8幢	103	五室三厅四卫	242.13	130.43	372.56	23657.32	8813770	毛坯
8幢	104	五室三厅四卫	242.13	130.46	372.59	22582.14	8413879	毛坯
9幢	101	五室三厅四卫	280.97	169.01	449.98	25718.59	11572851	毛坯
9幢	102	五室三厅四卫	244.02	123.28	367.3	24270.97	8914728	毛坯
15幢	101	五室三厅四卫	280.97	164.4	445.37	24482.13	10903606	毛坯
15幢	102	五室三厅四卫	244.02	129.11	373.13	22929.09	8555531	毛坯
16幢	101	五室三厅四卫	283.05	165.61	448.66	24060.26	10794876	毛坯
16幢	102	五室三厅四卫	283.05	163.37	446.42	23104.54	10314330	毛坯
16幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.61	371.74	22865.61	8500063	毛坯
16幢	104	五室三厅四卫	242.13	128.85	370.98	22507.22	8349728	毛坯
17幢	101	五室三厅四卫	283.05	165.62	448.67	24761.56	11109770	毛坯
17幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.23	448.28	23805.85	10671685	毛坯
17幢	103	五室三厅四卫	242.13	130.23	372.36	24164.24	8997796	毛坯
17幢	104	五室三厅四卫	242.13	129.78	371.91	23208.52	8631482	毛坯
18幢	101	五室三厅四卫	283.05	163.38	446.43	24060.89	10741501	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：暨阳湖苑

本期销售房源：共15幢53套

开发销售商：张家港世茂房地产开发有限公司

项目地址：长安南路

幢号	房号	户型	建筑面积			单价	金额	备注
			地上（平方米）	地下（平方米）	合计（平方米）	（元/平方米）	（元）	
18幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.62	448.67	23105.17	10366596	毛坯
18幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.64	371.77	23224.63	8634222	毛坯
18幢	104	五室三厅四卫	242.13	128.04	370.17	22149.45	8199063	毛坯
19幢	101	五室三厅四卫	280.97	168.84	449.81	25230.39	11348881	毛坯
19幢	102	五室三厅四卫	244.02	131.12	375.14	23787.42	8923614	毛坯
28幢	101	五室三厅四卫	280.97	165.73	446.7	24480.71	10935533	毛坯
28幢	102	五室三厅四卫	244.02	128.85	372.87	22927.67	8549041	毛坯
29幢	101	五室三厅四卫	283.05	166.47	449.52	24575.36	11047118	毛坯
29幢	102	五室三厅四卫	283.05	163.41	446.46	23619.65	10545228	毛坯
29幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.64	371.77	23978.04	8914316	毛坯
29幢	104	五室三厅四卫	242.13	128.29	370.42	22783.40	8439426	毛坯
30幢	101	五室三厅四卫	283.05	165.28	448.33	24761.31	11101237	毛坯
30幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.28	448.33	23805.59	10672760	毛坯
30幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.65	371.78	24163.98	8983686	毛坯
30幢	104	五室三厅四卫	242.13	128.82	370.95	23208.27	8609107	毛坯
31幢	101	五室三厅四卫	283.05	163.3	446.35	24061.88	10740020	毛坯
31幢	102	五室三厅四卫	283.05	165.54	448.59	23106.16	10365194	毛坯
31幢	103	五室三厅四卫	242.13	129.58	371.71	22867.24	8499980	毛坯
31幢	104	五室三厅四卫	242.13	129.55	371.68	22508.84	8366086	毛坯
32幢	101	五室三厅四卫	280.97	167.73	448.7	25239.99	11325182	毛坯
32幢	102	五室三厅四卫	244.02	129.65	373.67	23328.55	8717180	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车销售，购买车位的销售价格不超过7.5万元。