

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云湖上澜苑北区

开发公司：张家港建昕房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇一干河西路111号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
18	1	101	129.64	20392.09	2643631	毛坯
18	1	102	129.64	19771.78	2563214	毛坯
18	1	103	129.64	19771.78	2563214	毛坯
18	1	104	129.64	19771.78	2563214	毛坯
18	2	201	129.64	21012.4	2724048	毛坯
18	2	202	129.64	20392.09	2643631	毛坯
18	2	203	129.64	20392.09	2643631	毛坯
18	2	204	129.64	20392.09	2643631	毛坯
18	3	301	129.64	21508.65	2788381	毛坯
18	3	302	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	3	303	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	3	304	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	4	401	129.64	21508.65	2788381	毛坯
18	4	402	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	4	403	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	4	404	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	5	501	129.64	22128.96	2868799	毛坯
18	5	502	129.64	21508.65	2788381	毛坯
18	5	503	129.64	21508.65	2788381	毛坯
18	5	504	129.64	21508.65	2788381	毛坯
18	6	601	129.64	22501.15	2917049	毛坯
18	6	602	129.64	21880.84	2836632	毛坯
18	6	603	129.64	21880.84	2836632	毛坯
18	6	604	129.64	21880.84	2836632	毛坯
18	7	701	129.64	22873.33	2965299	毛坯
18	7	702	129.64	22253.02	2884882	毛坯
18	7	703	129.64	22253.02	2884882	毛坯
18	7	704	129.64	22253.02	2884882	毛坯
18	8	801	129.64	21508.65	2788381	毛坯
18	8	802	129.64	20888.34	2707964	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云湖上澜苑北区

开发公司：张家港建昕房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇一干河西路111号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
18	8	803	129.64	20888.34	2707964	毛坯
18	8	804	129.64	20888.34	2707964	毛坯
27	1	102	100.71	18398	1852863	毛坯
27	1	104	115.3	18655.81	2151015	毛坯
27	2	202	100.71	19042.51	1917771	毛坯
27	2	203	100.71	19042.51	1917771	毛坯
27	2	204	115.3	19300.31	2225326	毛坯
27	3	301	115.3	20331.52	2344224	毛坯
27	3	302	100.71	19429.21	1956716	毛坯
27	3	303	100.71	19429.21	1956716	毛坯
27	3	304	115.3	19687.02	2269913	毛坯
27	4	401	115.3	20331.52	2344224	毛坯
27	4	402	100.71	19429.21	1956716	毛坯
27	4	403	100.71	19429.21	1956716	毛坯
27	4	404	115.3	19687.02	2269913	毛坯
27	5	501	115.3	20976.02	2418535	毛坯
27	5	502	100.71	20073.72	2021624	毛坯
27	5	503	100.71	20073.72	2021624	毛坯
27	5	504	115.3	20331.52	2344224	毛坯
27	6	601	115.3	21104.92	2433397	毛坯
27	6	602	100.71	20202.62	2034606	毛坯
27	6	603	100.71	20202.62	2034606	毛坯
27	6	604	115.3	20460.42	2359086	毛坯
27	7	701	115.3	21362.72	2463122	毛坯
27	7	702	100.71	20460.42	2060569	毛坯
27	7	703	100.71	20460.42	2060569	毛坯
27	7	704	115.3	20718.22	2388811	毛坯
27	8	801	115.3	21491.62	2477984	毛坯
27	8	802	100.71	20589.32	2073550	毛坯
27	8	803	100.71	20589.32	2073550	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云湖上澜苑北区

开发公司：张家港建昕房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇一干河西路111号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
27	8	804	115.3	20847.12	2403673	毛坯
27	9	901	115.3	21749.43	2507709	毛坯
27	9	902	100.71	20847.13	2099514	毛坯
27	9	903	100.71	20847.13	2099514	毛坯
27	9	904	115.3	21104.92	2433397	毛坯
27	10	1001	115.3	21878.33	2522571	毛坯
27	10	1002	100.71	20976.02	2112495	毛坯
27	10	1003	100.71	20976.02	2112495	毛坯
27	10	1004	115.3	21233.82	2448260	毛坯
27	11	1101	115.3	22136.12	2552295	毛坯
27	11	1102	100.71	21233.82	2138458	毛坯
27	11	1103	100.71	21233.82	2138458	毛坯
27	11	1104	115.3	21491.62	2477984	毛坯
27	12	1201	115.3	22265.03	2567158	毛坯
27	12	1202	100.71	21362.72	2151440	毛坯
27	12	1203	100.71	21362.72	2151440	毛坯
27	12	1204	115.3	21620.52	2492846	毛坯
27	13	1301	115.3	22393.93	2582020	毛坯
27	13	1302	100.71	21491.63	2164422	毛坯
27	13	1303	100.71	21491.63	2164422	毛坯
27	13	1304	115.3	21749.43	2507709	毛坯
27	14	1401	115.3	21491.62	2477984	毛坯
27	14	1402	100.71	20589.32	2073550	毛坯
27	14	1403	100.71	20589.32	2073550	毛坯
27	14	1404	115.3	20847.12	2403673	毛坯
27	15	1501	115.3	22522.83	2596882	毛坯
27	15	1502	100.71	21620.52	2177403	毛坯
27	15	1503	100.71	21620.52	2177403	毛坯
27	15	1504	115.3	21878.33	2522571	毛坯
27	16	1601	115.3	22522.83	2596882	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：云湖上澜苑北区

开发公司：张家港建昕房地产开发有限公司

项目地址：杨舍镇一千河西路111号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
27	16	1602	100.71	21620.52	2177403	毛坯
27	16	1603	100.71	21620.52	2177403	毛坯
27	16	1604	115.3	21878.33	2522571	毛坯
27	17	1701	115.3	20976.02	2418535	毛坯
27	17	1702	100.71	20073.72	2021624	毛坯
27	17	1703	100.71	20073.72	2021624	毛坯
27	17	1704	115.3	20331.52	2344224	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。