

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：都会花园

本期销售房源：共5幢31套

开发销售商：张家港万鑫置业有限公司

项目地址：张家港杨舍镇人民路2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
					地上	地下	合计			
4		1-3	101	四房两厅三卫	203.76	117.3	321.06	22982	7378600.92	毛坯
4		1-3	102	四房两厅三卫	208.10	117.11	325.21	20482	6660951.22	毛坯
4		1-3	103	四房两厅三卫	208.10	117.11	325.21	20482	6660951.22	毛坯
4		1-3	104	四房两厅三卫	208.10	117.11	325.21	20482	6660951.22	毛坯
4		1-3	105	四房两厅三卫	208.10	117.11	325.21	20482	6660951.22	毛坯
4		1-3	106	四房两厅三卫	203.76	117.11	320.87	21982	7053364.34	毛坯
5		1-3	101	四房两厅三卫	203.76	101.63	305.39	26982	8240032.98	毛坯
5		1-3	102	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	24482	7582809.86	毛坯
5		1-3	103	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	25082	7768647.86	毛坯
5		1-3	104	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	25082	7768647.86	毛坯
5		1-3	105	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	25082	7768647.86	毛坯
5		1-3	106	四房两厅三卫	203.76	101.63	305.39	26582	8117876.98	毛坯
7		1-3	101	四房两厅三卫	203.76	101.63	305.39	25582	7812486.98	毛坯
7		1-3	102	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	23082	7149187.86	毛坯
7		1-3	103	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	22282	6901403.86	毛坯
7		1-3	104	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	22282	6901403.86	毛坯
7		1-3	105	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	21182	6560700.86	毛坯
7		1-3	106	四房两厅三卫	203.76	101.63	305.39	22682	6926855.98	毛坯
8		1-3	101	四房两厅三卫	203.76	101.63	305.39	25282	7720869.98	毛坯
8		1-3	102	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	24082	7458917.86	毛坯
8		1-3	103	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	24082	7458917.86	毛坯
8		1-3	104	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	24082	7458917.86	毛坯
8		1-3	105	四房两厅三卫	208.10	101.63	309.73	24082	7458917.86	毛坯
8		1-3	106	四房两厅三卫	203.76	101.63	305.39	25582	7812486.98	毛坯
10		1-3	101	四房两厅三卫	208.05	101.63	309.68	25582	7922233.76	毛坯
10		1-3	102	四房两厅三卫	207.93	101.63	309.56	23082	7145263.92	毛坯
10		1-3	103	四房两厅三卫	207.93	101.63	309.56	22282	6897615.92	毛坯
10		1-3	104	四房两厅三卫	207.93	101.63	309.56	22282	6897615.92	毛坯
10		1-3	105	四房两厅三卫	207.93	101.63	309.56	21482	6649967.92	毛坯
10		1-3	106	四房两厅三卫	207.93	101.63	309.56	21482	6649967.92	毛坯
10		1-3	107	四房两厅三卫	203.60	101.63	305.23	22982	7014795.86	毛坯

备注：

- 1.以上一房一价由开发销售商根据本次审核均价自主制定。
- 2.根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。