

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：海和源筑

开发公司：张家港市金恒置业有限公司

项目地址：杨舍镇长泾路168号

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
15	1	101	163.3	29276.09	4780786	精装
15	1	104	139.64	28635.48	3998658	精装
15	2	201	195.56	29476.09	5764345	精装
15	2	202	195.56	28835.48	5639066	精装
15	2	203	139.8	28413.25	3972172	精装
15	2	204	139.8	28078.38	3925358	精装
15	3	301	195.56	29676.09	5803457	精装
15	3	302	195.56	29035.48	5678178	精装
15	3	303	139.8	28613.25	4000132	精装
15	3	304	139.8	28278.38	3953318	精装
15	4	401	195.56	29676.09	5803457	精装
15	4	402	195.56	29035.48	5678178	精装
15	4	403	139.8	28613.25	4000132	精装
15	4	404	139.8	28278.38	3953318	精装
15	5	501	195.56	29876.09	5842569	精装
15	5	502	195.56	29235.48	5717290	精装
15	5	503	139.8	28813.25	4028092	精装
15	5	504	139.8	28478.38	3981278	精装
15	6	601	195.56	30026.09	5871903	精装
15	6	602	195.56	29385.48	5746624	精装
15	6	603	139.8	28963.25	4049062	精装
15	6	604	139.8	28628.38	4002248	精装
15	7	701	195.56	30176.09	5901237	精装
15	7	702	195.56	29535.48	5775958	精装
15	7	703	139.8	29113.25	4070032	精装
15	7	704	139.8	28778.38	4023218	精装
15	8	801	195.56	30176.09	5901237	精装
15	8	802	195.56	29535.48	5775958	精装
15	8	803	139.8	29113.25	4070032	精装
15	8	804	139.8	28778.38	4023218	精装
15	9	901	195.56	30326.09	5930571	精装
15	9	902	195.56	29685.48	5805292	精装

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：海和源筑

开发公司：张家港市金恒置业有限公司

项目地址：杨舍镇长泾路168号

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
15	9	903	139.8	29263.25	4091002	精装
15	9	904	139.8	28928.38	4044188	精装
15	10	1001	195.56	30476.09	5959905	精装
15	10	1002	195.56	29835.48	5834626	精装
15	10	1003	139.8	29413.25	4111972	精装
15	10	1004	139.8	29078.38	4065158	精装
15	11	1101	195.56	30626.09	5989239	精装
15	11	1102	195.56	29985.48	5863960	精装
15	11	1103	139.8	29563.25	4132942	精装
15	11	1104	139.8	29228.38	4086128	精装
15	12	1201	195.56	30776.09	6018573	精装
15	12	1202	195.56	30135.48	5893294	精装
15	12	1203	139.8	29713.25	4153912	精装
15	12	1204	139.8	29378.38	4107098	精装
15	13	1301	195.56	30776.09	6018573	精装
15	13	1302	195.56	30135.48	5893294	精装
15	13	1303	139.8	29713.25	4153912	精装
15	13	1304	139.8	29378.38	4107098	精装
15	14	1401	195.56	30776.09	6018573	精装
15	14	1402	195.56	30135.48	5893294	精装
15	14	1403	139.8	29713.25	4153912	精装
15	14	1404	139.8	29378.38	4107098	精装
15	15	1501	195.56	30926.09	6047907	精装
15	15	1502	195.56	30285.48	5922628	精装
15	15	1503	139.8	29863.25	4174882	精装
15	15	1504	139.8	29528.38	4128068	精装
15	16	1601	195.56	31076.09	6077241	精装
15	16	1602	195.56	30435.48	5951962	精装
15	16	1603	139.8	30013.25	4195852	精装
15	16	1604	139.8	29678.38	4149038	精装
15	17	1701	195.56	29876.09	5842569	精装
15	17	1702	195.56	29235.48	5717290	精装

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：海和源筑

开发公司：张家港市金恒置业有限公司

项目地址：杨舍镇长泾路168号

幢号	层数	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
15	17	1703	139.8	28813.25	4028092	精装
15	17	1704	139.8	28478.38	3981278	精装

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万

张家港市城乡规划建设管理高质量发展领导小组办公室
(张家港市住房与城乡建设局代章)

2025年3月27日