

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：中凯城市之光花园三期

本期销售房源：共1幢 112 套

开发销售商：张家港市嘉凯城房地产开发有限公司

项目地址：张杨公路与港城大道交汇处

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元) | 备 注 |
|-----|----|----|------|--------|---------------|---------------|-----------|-----|
| 26幢 | 1  | 1  | 101  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 12693.44      | 1636311   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 1  | 102  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 13193.44      | 1403782   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 1  | 103  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 13293.44      | 1412694   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 1  | 104  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 12793.44      | 1649202   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 2  | 201  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 13093.44      | 1687875   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 2  | 202  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 13593.44      | 1446342   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 2  | 203  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 13693.44      | 1455202   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 2  | 204  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 13193.44      | 1700766   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 3  | 301  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 13393.44      | 1726548   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 3  | 302  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 13893.44      | 1478262   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 3  | 303  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 13993.44      | 1487083   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 3  | 304  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 13493.44      | 1739439   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 4  | 401  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 13793.44      | 1778112   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 4  | 402  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14293.44      | 1520822   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 4  | 403  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14393.44      | 1529591   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 4  | 404  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 13893.44      | 1791003   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 5  | 501  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14093.44      | 1816785   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 5  | 502  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14593.44      | 1552742   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 5  | 503  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14693.44      | 1561472   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 5  | 504  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14193.44      | 1829676   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 6  | 601  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14253.44      | 1837411   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 6  | 602  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14753.44      | 1569766   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 6  | 603  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14853.44      | 1578475   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 6  | 604  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14353.44      | 1850302   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 7  | 701  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14313.44      | 1845146   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 7  | 702  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14813.44      | 1576150   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 7  | 703  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14913.44      | 1584851   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 7  | 704  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14413.44      | 1858037   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 8  | 801  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14373.44      | 1852880   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 8  | 802  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14873.44      | 1582534   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 8  | 803  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14973.44      | 1591227   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 8  | 804  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14473.44      | 1865771   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 9  | 901  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14433.44      | 1860615   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 9  | 902  | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14933.44      | 1588918   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 9  | 903  | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15033.44      | 1597604   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 9  | 904  | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14533.44      | 1873506   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 10 | 1001 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14493.44      | 1868349   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 10 | 1002 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14993.44      | 1595302   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 10 | 1003 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15093.44      | 1603980   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 10 | 1004 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14593.44      | 1881240   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 11 | 1101 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14553.44      | 1876084   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 11 | 1102 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15053.44      | 1601686   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 11 | 1103 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15153.44      | 1610356   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 11 | 1104 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14653.44      | 1888975   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 12 | 1201 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14613.44      | 1883819   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 12 | 1202 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15113.44      | 1608070   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 12 | 1203 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15213.44      | 1616732   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 12 | 1204 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14713.44      | 1896710   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 13 | 1301 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14673.44      | 1891553   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 13 | 1302 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15173.44      | 1614454   | 装修  |



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：中凯城市之光花园三期

本期销售房源：共1幢 112 套

开发销售商：张家港嘉凯城房地产开发有限公司

项目地址：张杨公路与港城大道交汇处

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元) | 备 注 |
|-----|----|----|------|--------|---------------|---------------|-----------|-----|
| 26幢 | 1  | 13 | 1303 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15273.44      | 1623108   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 13 | 1304 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14773.44      | 1904444   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 14 | 1401 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14633.44      | 1886397   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 14 | 1402 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15133.44      | 1610198   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 14 | 1403 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15233.44      | 1618858   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 14 | 1404 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14733.44      | 1899288   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 15 | 1501 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14793.44      | 1907022   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 15 | 1502 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15293.44      | 1627222   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 15 | 1503 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15393.44      | 1635861   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 15 | 1504 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14893.44      | 1919913   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 16 | 1601 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14853.44      | 1914757   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 16 | 1602 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15353.44      | 1633606   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 16 | 1603 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15453.44      | 1642237   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 16 | 1604 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14953.44      | 1927648   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 17 | 1701 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14813.44      | 1909601   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 17 | 1702 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15313.44      | 1629350   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 17 | 1703 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15413.44      | 1637986   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 17 | 1704 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14913.44      | 1922492   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 18 | 1801 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14573.44      | 1878662   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 18 | 1802 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15073.44      | 1603814   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 18 | 1803 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15173.44      | 1612481   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 18 | 1804 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14673.44      | 1891553   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 19 | 1901 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14733.44      | 1899288   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 19 | 1902 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15233.44      | 1620838   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 19 | 1903 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15333.44      | 1629485   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 19 | 1904 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14833.44      | 1912179   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 20 | 2001 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14693.44      | 1894131   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 20 | 2002 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15193.44      | 1616582   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 20 | 2003 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15293.44      | 1625234   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 20 | 2004 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14793.44      | 1907022   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 21 | 2101 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14643.44      | 1887686   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 21 | 2102 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15143.44      | 1611262   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 21 | 2103 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15243.44      | 1619920   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 21 | 2104 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14743.44      | 1900577   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 22 | 2201 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14593.44      | 1881240   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 22 | 2202 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15093.44      | 1605942   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 22 | 2203 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15193.44      | 1614607   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 22 | 2204 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14693.44      | 1894131   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 23 | 2301 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14543.44      | 1874795   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 23 | 2302 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 15043.44      | 1600622   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 23 | 2303 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15143.44      | 1609293   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 23 | 2304 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14643.44      | 1887686   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 24 | 2401 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14493.44      | 1868349   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 24 | 2402 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14993.44      | 1595302   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 24 | 2403 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15093.44      | 1603980   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 24 | 2404 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14593.44      | 1881240   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 25 | 2501 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14443.44      | 1861904   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 25 | 2502 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14943.44      | 1589982   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 25 | 2503 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 15043.44      | 1598666   | 装修  |
| 26幢 | 1  | 25 | 2504 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14543.44      | 1874795   | 装修  |

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：中凯城市之光花园三期

本期销售房源：共1幢 112 套

开发销售商：张家港嘉凯城房地产开发有限公司

项目地址：张杨公路与港城大道交汇处

| 幢号  | 单元 | 楼层 | 房号   | 户型     | 建筑面积<br>(平方米) | 单价<br>(元/平方米) | 总价<br>(元) | 备注 |
|-----|----|----|------|--------|---------------|---------------|-----------|----|
| 26幢 | 1  | 26 | 2601 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14373.44      | 1852880   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 26 | 2602 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14873.44      | 1582534   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 26 | 2603 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14973.44      | 1591227   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 26 | 2604 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14473.44      | 1865771   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 27 | 2701 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14283.44      | 1841278   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 27 | 2702 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14783.44      | 1572958   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 27 | 2703 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14883.44      | 1581663   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 27 | 2704 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14383.44      | 1854169   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 28 | 2801 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14093.44      | 1816785   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 28 | 2802 | 3房2厅2卫 | 106.40        | 14593.44      | 1552742   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 28 | 2803 | 3房2厅2卫 | 106.27        | 14693.44      | 1561472   | 装修 |
| 26幢 | 1  | 28 | 2804 | 4房2厅2卫 | 128.91        | 14193.44      | 1829676   | 装修 |

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过7.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。