

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：阅塘名邸

本期销售房源：共 4 幢 24 套

开发销售商：苏州昌明置业有限公司

项目地址：张家港经济开发区南湖路 1 号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建 筑 面 积（平方米）			单 价 （元/ 平方米）	总 价 （元）	备注
					地上	地下	合计			
10	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.50	251.86	18243.000	4594682	毛坯
10	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.21	216.51	17342.003	3754717	毛坯
10	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.21	216.51	17342.003	3754717	毛坯
10	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.21	216.51	17342.003	3754717	毛坯
10	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.21	216.51	17342.003	3754717	毛坯
10	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.12	251.48	17793.001	4474584	毛坯
16	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	84.02	240.38	19093.003	4589576	毛坯
16	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
16	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
16	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
16	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
16	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.01	239.37	18593.002	4450607	毛坯
19	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.54	251.90	18493.001	4658387	毛坯
19	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.25	216.55	17153.004	3714483	毛坯
19	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.25	216.55	17153.004	3714483	毛坯
19	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.25	216.55	17153.004	3714483	毛坯
19	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	86.25	216.55	17153.004	3714483	毛坯
19	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	95.10	251.46	18193.001	4574812	毛坯
25	-	1-3	101	3 房 2 厅 4 卫	156.36	84.02	240.38	18993.003	4565538	毛坯
25	-	1-3	102	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
25	-	1-3	103	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
25	-	1-3	104	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
25	-	1-3	105	3 房 2 厅 3 卫	130.30	75.40	205.70	17392.003	3577535	毛坯
25	-	1-3	106	3 房 2 厅 4 卫	156.36	83.01	239.37	18593.002	4450607	毛坯

备注：1.以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2.根据土地招拍挂文件规定：非人防地下汽车车位销售，购买第一只地下车位的销售价格不超过 8.5 万元，购买第二只及以上的销售价格不超过 15 万元。