

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭

开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
1	1-3	101	316.57	39148.03	12393091.24	毛坯
1	1-3	102	273.85	32766.04	8972979.46	毛坯
1	1-3	103	273.85	33506.88	9175859.46	毛坯
1	1-3	104	274.03	33942.22	9301187.19	毛坯
1	-1, 夹	附101	158.54	6000	951240	毛坯
1	-1, 夹	附102	142.55	6000	855300	毛坯
1	-1, 夹	附103	142.55	6000	855300	毛坯
1	-1, 夹	附104	142.55	6000	855300	毛坯
2	1-3	101	273.56	34226.2	9362918.63	毛坯
2	1-3	102	273.37	32538.62	8895081.53	毛坯
2	1-3	103	273.37	33338.62	9113777.53	毛坯
2	1-3	104	273.37	32538.62	8895081.53	毛坯
2	1-3	105	273.37	33876.35	9260777.53	毛坯
2	-1, 夹	附101	142.56	6000	855360	毛坯
2	-1, 夹	附102	142.56	6000	855360	毛坯
2	-1, 夹	附103	142.56	6000	855360	毛坯
2	-1, 夹	附104	142.56	6000	855360	毛坯
2	-1, 夹	附105	142.72	6000	856320	毛坯
3	1-3	101	274.17	33953.56	9309047.42	毛坯
3	1-3	102	273.99	32535.22	8914324.69	毛坯
3	1-3	103	273.99	33335.22	9133516.69	毛坯
3	1-3	104	274.17	33737.87	9249911.42	毛坯
3	-1, 夹	附101	142.77	6000	856620	毛坯
3	-1, 夹	附102	142.77	6000	856620	毛坯
3	-1, 夹	附103	142.77	6000	856620	毛坯
3	-1, 夹	附104	143.05	6000	858300	毛坯
5	1-3	101	317.58	38267.73	12153066.97	毛坯
5	1-3	102	274.48	32989.41	9054933	毛坯
5	1-3	103	317.58	35185.21	11174118.97	毛坯
5	-1, 夹	附101	156.93	6000	941580	毛坯
5	-1, 夹	附102	141.1	6000	846600	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭

开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
5	-1, 夹	附103	157.09	6000	942540	毛坯
6	1-3	101	316.57	36057.76	11414805.24	毛坯
6	1-3	102	273.85	32855.87	8997579.46	毛坯
6	1-3	103	273.85	34355.87	9408354.46	毛坯
6	1-3	104	274.03	33578.76	9201587.19	毛坯
6	-1, 夹	附101	156.72	6000	940320	毛坯
6	-1, 夹	附102	140.91	6000	845460	毛坯
6	-1, 夹	附103	140.91	6000	845460	毛坯
6	-1, 夹	附104	140.91	6000	845460	毛坯
7	1-3	101	274.17	33686.57	9235847.42	毛坯
7	1-3	102	273.99	32657.13	8947726.69	毛坯
7	1-3	103	273.99	33157.13	9084721.69	毛坯
7	1-3	104	274.17	32993.91	9045941.42	毛坯
7	-1, 夹	附101	140.93	6000	845580	毛坯
7	-1, 夹	附102	140.93	6000	845580	毛坯
7	-1, 夹	附103	140.93	6000	845580	毛坯
7	-1, 夹	附104	140.93	6000	845580	毛坯
8	1-3	101	316.57	38353.89	12141691.24	毛坯
8	1-3	102	273.85	32415.48	8876979.46	毛坯
8	1-3	103	273.85	33202.34	9092459.46	毛坯
8	1-3	104	274.03	33632.09	9216202.19	毛坯
8	-1, 夹	附101	156.72	6000	940320	毛坯
8	-1, 夹	附102	140.91	6000	845460	毛坯
8	-1, 夹	附103	140.91	6000	845460	毛坯
8	-1, 夹	附104	140.91	6000	845460	毛坯
9	1-3	101	273.83	33657.21	9216354.72	毛坯
9	1-3	102	273.83	33204.63	9092422.72	毛坯
9	1-3	103	316.55	34308.28	10860284.49	毛坯
9	-1, 夹	附101	141.18	6000	847080	毛坯
9	-1, 夹	附102	141.02	6000	846120	毛坯
9	-1, 夹	附103	156.84	6000	941040	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭

开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
10	1-3	101	316.57	35661.64	11289405.24	毛坯
10	1-3	102	273.85	32307.5	8847409.46	毛坯
10	1-3	103	273.85	32807.5	8984334.46	毛坯
10	1-3	104	274.03	32117.42	8801136.19	毛坯
10	-1, 夹	附101	156.72	6000	940320	毛坯
10	-1, 夹	附102	140.91	6000	845460	毛坯
10	-1, 夹	附103	140.91	6000	845460	毛坯
10	-1, 夹	附104	140.91	6000	845460	毛坯
11	1-3	101	316.57	37827.36	11975006.24	毛坯
11	1-3	102	273.85	32340.53	8856454.46	毛坯
11	1-3	103	273.85	33970.42	9302799.46	毛坯
11	1-3	104	274.03	33485.33	9175984.19	毛坯
11	-1, 夹	附101	156.72	6000	940320	毛坯
11	-1, 夹	附102	140.91	6000	845460	毛坯
11	-1, 夹	附103	140.91	6000	845460	毛坯
11	-1, 夹	附104	140.91	6000	845460	毛坯
12	1-3	101	274.17	33886.57	9290681.42	毛坯
12	1-3	102	273.99	32857.13	9002524.69	毛坯
12	1-3	103	273.99	33446.9	9164116.69	毛坯
12	1-3	104	274.17	34086.57	9345515.42	毛坯
12	-1, 夹	附101	140.93	6000	845580	毛坯
12	-1, 夹	附102	140.93	6000	845580	毛坯
12	-1, 夹	附103	140.93	6000	845580	毛坯
12	-1, 夹	附104	140.93	6000	845580	毛坯
13	1-3	101	273.56	34890.7	9544698.63	毛坯
13	1-3	102	273.37	32650.55	8925681.53	毛坯
13	1-3	103	273.37	33461.26	9147303.53	毛坯
13	1-3	104	273.37	32361.26	8846596.53	毛坯
13	1-3	105	273.37	33817.93	9244807.53	毛坯
13	-1, 夹	附101	140.92	6000	845520	毛坯
13	-1, 夹	附102	140.92	6000	845520	毛坯

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭

开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m ²)	单价 (元/m ² 、个)	总售价 (元/套)	备注
13	-1, 夹	附103	140.92	6000	845520	毛坯
13	-1, 夹	附104	140.92	6000	845520	毛坯
13	-1, 夹	附105	141.09	6000	846540	毛坯
31	1	101	107.24	24881.54	2668296.24	精装
31	1	102	107.24	25081.54	2689744.24	精装
31	1	103	156.8	25581.54	4011185.31	精装
31	1	104	156.8	25081.54	3932785.31	精装
31	2	201	115.57	25381.54	2933344.46	精装
31	2	202	115.57	25581.54	2956458.46	精装
31	2	203	163.97	26081.54	4276589.94	精装
31	2	204	163.97	25581.54	4194604.94	精装
31	3	301	127.62	25981.54	3315764	精装
31	3	302	127.62	26181.54	3341288	精装
31	3	303	186.27	26681.54	4969970.26	精装
31	3	304	186.27	26181.54	4876835.26	精装
31	4	401	127.62	25981.54	3315764	精装
31	4	402	127.62	26181.54	3341288	精装
31	4	403	186.27	26681.54	4969970.26	精装
31	4	404	186.27	26181.54	4876835.26	精装
31	5	501	127.62	26281.54	3354050	精装
31	5	502	127.62	26481.54	3379574	精装
31	5	503	186.27	26981.54	5025851.26	精装
31	5	504	186.27	26481.54	4932716.26	精装
31	6	601	127.62	26381.54	3366812	精装
31	6	602	127.62	26581.54	3392336	精装
31	6	603	186.27	27081.54	5044478.26	精装
31	6	604	186.27	26581.54	4951343.26	精装
31	7	701	127.62	26481.54	3379574	精装
31	7	702	127.62	26681.54	3405098	精装
31	7	703	186.27	27181.54	5063105.26	精装
31	7	704	186.27	26681.54	4969970.26	精装

张家港市商品住房预(销)售价格(一房一价)报备表

销售楼盘名称: 四季澜庭

开发公司: 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址: 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
31	8	801	127.62	26481.54	3379574	精装
31	8	802	127.62	26681.54	3405098	精装
31	8	803	186.27	27181.54	5063105.26	精装
31	8	804	186.27	26681.54	4969970.26	精装
31	9	901	127.62	26681.54	3405098	精装
31	9	902	127.62	26881.54	3430622	精装
31	9	903	186.27	27381.54	5100359.26	精装
31	9	904	186.27	26881.54	5007224.26	精装
31	10	1001	127.62	26681.54	3405098	精装
31	10	1002	127.62	26881.54	3430622	精装
31	10	1003	186.27	27381.54	5100359.26	精装
31	10	1004	186.27	26881.54	5007224.26	精装
31	11	1101	127.62	26781.54	3417860	精装
31	11	1102	127.62	26981.54	3443384	精装
31	11	1103	186.27	27481.54	5118986.26	精装
31	11	1104	186.27	26981.54	5025851.26	精装
31	12	1201	127.62	26881.54	3430622	精装
31	12	1202	127.62	27081.54	3456146	精装
31	12	1203	186.27	27581.54	5137613.26	精装
31	12	1204	186.27	27081.54	5044478.26	精装
31	13	1301	127.62	26581.54	3392336	精装
31	13	1302	127.62	26781.54	3417860	精装
31	13	1303	186.27	27281.54	5081732.26	精装
31	13	1304	186.27	26781.54	4988597.26	精装
31	14	1401	127.62	26481.54	3379574	精装
31	14	1402	127.62	26681.54	3405098	精装
31	14	1403	186.27	27181.54	5063105.26	精装
31	14	1404	186.27	26681.54	4969970.26	精装
31	15	1501	127.62	27081.54	3456146	精装
31	15	1502	127.62	27281.54	3481670	精装
31	15	1503	186.27	27781.54	5174867.26	精装

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭

开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
31	15	1504	186.27	27281.54	5081732.26	精装
31	16	1601	127.62	27181.54	3468908	精装
31	16	1602	127.62	27381.54	3494432	精装
31	16	1603	186.27	27881.54	5193494.26	精装
31	16	1604	186.27	27381.54	5100359.26	精装
31	17	1701	127.62	26181.54	3341288	精装
31	17	1702	127.62	26381.54	3366812	精装
31	17	1703	186.27	26881.54	5007224.26	精装
31	17	1704	186.27	26381.54	4914089.26	精装
32	1	101	129.98	25281.54	3286094.43	精装
32	1	102	129.98	24781.54	3221104.43	精装
32	1	103	129.98	24981.54	3247100.43	精装
32	1	104	129.98	24281.54	3156114.43	精装
32	2	201	137.4	25781.54	3542383.45	精装
32	2	202	137.4	25281.54	3473683.45	精装
32	2	203	137.4	25481.54	3501163.45	精装
32	2	204	137.4	24781.54	3404983.45	精装
32	3	301	154.16	26381.54	4066978.04	精装
32	3	302	154.16	25881.54	3989898.04	精装
32	3	303	154.16	26081.54	4020730.04	精装
32	3	304	154.16	25381.54	3912818.04	精装
32	4	401	154.16	26381.54	4066978.04	精装
32	4	402	154.16	25881.54	3989898.04	精装
32	4	403	154.16	26081.54	4020730.04	精装
32	4	404	154.16	25381.54	3912818.04	精装
32	5	501	154.16	26681.54	4113226.04	精装
32	5	502	154.16	26181.54	4036146.04	精装
32	5	503	154.16	26381.54	4066978.04	精装
32	5	504	154.16	25681.54	3959066.04	精装
32	6	601	154.16	26781.54	4128642.04	精装
32	6	602	154.16	26281.54	4051562.04	精装

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭

开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司

项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
32	6	603	154.16	26481.54	4082394.04	精装
32	6	604	154.16	25781.54	3974482.04	精装
32	7	701	154.16	26881.54	4144058.04	精装
32	7	702	154.16	26381.54	4066978.04	精装
32	7	703	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	7	704	154.16	25881.54	3989898.04	精装
32	8	801	154.16	26881.54	4144058.04	精装
32	8	802	154.16	26381.54	4066978.04	精装
32	8	803	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	8	804	154.16	25881.54	3989898.04	精装
32	9	901	154.16	27081.54	4174890.04	精装
32	9	902	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	9	903	154.16	26781.54	4128642.04	精装
32	9	904	154.16	26081.54	4020730.04	精装
32	10	1001	154.16	27081.54	4174890.04	精装
32	10	1002	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	10	1003	154.16	26781.54	4128642.04	精装
32	10	1004	154.16	26081.54	4020730.04	精装
32	11	1101	154.16	27181.54	4190306.04	精装
32	11	1102	154.16	26681.54	4113226.04	精装
32	11	1103	154.16	26881.54	4144058.04	精装
32	11	1104	154.16	26181.54	4036146.04	精装
32	12	1201	154.16	27281.54	4205722.04	精装
32	12	1202	154.16	26781.54	4128642.04	精装
32	12	1203	154.16	26981.54	4159474.04	精装
32	12	1204	154.16	26281.54	4051562.04	精装
32	13	1301	154.16	26981.54	4159474.04	精装
32	13	1302	154.16	26481.54	4082394.04	精装
32	13	1303	154.16	26681.54	4113226.04	精装
32	13	1304	154.16	25981.54	4005314.04	精装
32	14	1401	154.16	26881.54	4144058.04	精装

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）报备表

销售楼盘名称： 四季澜庭 开发公司： 张家港市金厦房地产开发有限公司 项目地址： 杨舍镇东二环东侧、蒋桥路南侧

幢号	层次	房号	建筑面积(m²)	单价 (元/m²、个)	总售价 (元/套)	备注
32	14	1402	154.16	26381.54	4066978.04	精装
32	14	1403	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	14	1404	154.16	25881.54	3989898.04	精装
32	15	1501	154.16	27481.54	4236554.04	精装
32	15	1502	154.16	26981.54	4159474.04	精装
32	15	1503	154.16	27181.54	4190306.04	精装
32	15	1504	154.16	26481.54	4082394.04	精装
32	16	1601	154.16	27581.54	4251970.04	精装
32	16	1602	154.16	27081.54	4174890.04	精装
32	16	1603	154.16	27281.54	4205722.04	精装
32	16	1604	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	17	1701	154.16	26581.54	4097810.04	精装
32	17	1702	154.16	26081.54	4020730.04	精装
32	17	1703	154.16	26281.54	4051562.04	精装
32	17	1704	154.16	25581.54	3943650.04	精装

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。
2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过10万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元

2025年7月22日