

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共4幢202套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
13幢	1	1	101	3房2厅3卫	139.99	111.71	251.7	17276	4348369.2	毛坯
13幢	1	1	102	3房2厅3卫	139.99	111.92	251.91	16969.43	4274769.11	毛坯
13幢	1	3	301	3房2厅3卫	135.96	61.92	197.88	18274.21	3616100.67	毛坯
13幢	1	3	302	3房2厅3卫	135.96	62.81	198.77	17950.75	3568070.58	毛坯
13幢	2	1	103	3房2厅3卫	139.99	111.92	251.91	17207.3	4334690.94	毛坯
13幢	2	1	104	3房2厅3卫	139.99	111.92	251.91	16799.61	4231989.76	毛坯
13幢	2	3	303	3房2厅3卫	135.96	64.73	200.69	18105.39	3633570.72	毛坯
13幢	2	3	304	3房2厅3卫	135.96	64.73	200.69	17608.2	3533789.66	毛坯
13幢	2	5	503	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23479.37	3151870.63	毛坯
13幢	2	6	603	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	24497.69	3288569.91	毛坯
13幢	3	1	105	3房2厅3卫	139.99	111.92	251.91	17201.74	4333290.32	毛坯
13幢	3	1	106	3房2厅3卫	139.99	111.92	251.91	16957.92	4271869.63	毛坯
13幢	3	3	305	3房2厅3卫	135.96	64.73	200.69	18098.41	3632169.9	毛坯
13幢	3	3	306	3房2厅3卫	135.96	64.73	200.69	17801.04	3572490.72	毛坯
13幢	3	5	505	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23430.94	3145369.39	毛坯
13幢	3	6	605	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	24449.27	3282070	毛坯
13幢	4	1	107	3房2厅3卫	139.99	111.92	251.91	17102.54	4308300.85	毛坯
13幢	4	1	108	3房2厅3卫	139.99	111.71	251.7	16966.51	4270470.57	毛坯
13幢	4	3	307	3房2厅3卫	135.96	64.73	200.69	17977.43	3607890.43	毛坯
13幢	4	3	308	3房2厅3卫	135.96	64.73	200.69	17663.56	3544899.86	毛坯
13幢	4	5	507	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	23527.79	3158370.53	毛坯
13幢	4	6	607	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	24546.11	3295069.81	毛坯
13幢	1	5	501	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	24125.97	3238670.21	毛坯
13幢	1	6	601	4房2厅2卫	134.24	0	134.24	25144.44	3375389.63	毛坯
14幢	1	1	101	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	19490.92	2780769.56	装修
14幢	1	1	102	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	18685.01	2665790.38	装修
14幢	1	2	202	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	19739.89	2816290.11	装修
14幢	1	2	201	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	20545.81	2931270.71	装修
14幢	1	3	301	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21148.59	3017269.34	装修
14幢	1	3	302	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	20342.68	2902290.16	装修
14幢	1	4	401	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21047.87	3002899.61	装修
14幢	1	4	402	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	20242.31	2887970.37	装修
14幢	1	5	502	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21749.28	3102969.78	装修
14幢	1	5	501	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22555.34	3217970.36	装修
14幢	1	6	601	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22635.38	3229389.66	装修
14幢	1	6	602	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21829.89	3114470.41	装修
14幢	1	7	701	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22715.85	3240870.32	装修
14幢	1	7	702	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21910.49	3125969.61	装修
14幢	1	8	802	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21860.03	3118770.48	装修
14幢	1	8	801	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22665.52	3233689.74	装修
14幢	1	9	901	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22896.68	3266669.34	装修
14幢	1	9	902	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22091.33	3151770.05	装修

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共4幢202套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
14幢	1	10	1002	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22141.09	3158869.31	装修
14幢	1	10	1001	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22947.15	3273869.89	装修
14幢	1	11	1101	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22997.06	3280990.55	装修
14幢	1	11	1102	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22191.56	3166069.87	装修
14幢	1	12	1201	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	23047.38	3288169.7	装修
14幢	1	12	1202	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22242.03	3173270.42	装修
14幢	1	13	1302	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22191.56	3166069.87	装修
14幢	1	13	1301	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22997.06	3280990.55	装修
14幢	1	14	1401	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22635.38	3229389.66	装修
14幢	1	14	1402	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21829.89	3114470.41	装修
14幢	1	15	1501	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	23047.38	3288169.7	装修
14幢	1	15	1502	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22242.03	3173270.42	装修
14幢	1	16	1602	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21890.17	3123070.55	装修
14幢	1	16	1601	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22695.66	3237989.81	装修
14幢	1	17	1701	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	22796.45	3252369.52	装修
14幢	1	17	1702	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21990.4	3137370.37	装修
14幢	1	18	1802	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	20232.49	2886569.35	装修
14幢	1	18	1801	4房2厅2卫	142.67	0	142.67	21037.85	3001470.06	装修
15幢	1	1	102	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	18164.46	2590070.35	装修
15幢	1	1	101	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	18966.06	2704370.5	装修
15幢	1	2	201	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20121.12	2869070.5	装修
15幢	1	2	202	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	19319.66	2754790.32	装修
15幢	1	3	301	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20924.96	2983690.05	装修
15幢	1	3	302	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	19922.65	2840770.66	装修
15幢	1	4	402	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20022.93	2855069.59	装修
15幢	1	4	401	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20824.53	2969369.73	装修
15幢	1	5	501	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22331.65	3184269.97	装修
15幢	1	5	502	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21530.05	3069969.83	装修
15幢	1	6	601	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22412.3	3195769.86	装修
15幢	1	6	602	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21610.7	3081469.71	装修
15幢	1	7	702	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21690.79	3092889.75	装修
15幢	1	7	701	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22492.25	3207169.93	装修
15幢	1	8	802	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21640.86	3085770.23	装修
15幢	1	8	801	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22442.46	3200070.37	装修
15幢	1	9	902	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21871.59	3118670.02	装修
15幢	1	9	901	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22673.19	3232970.16	装修
15幢	1	10	1001	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22723.68	3240169.53	装修
15幢	1	10	1002	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21922.08	3125869.39	装修
15幢	1	11	1102	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21972.09	3133000.31	装修
15幢	1	11	1101	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22773.62	3247290.48	装修
15幢	1	12	1201	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22823.97	3254469.88	装修
15幢	1	12	1202	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22022.37	3140169.74	装修

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共4幢202套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
15幢	1	13	1302	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21972.09	3133000.31	装修
15幢	1	13	1301	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22773.62	3247290.48	装修
15幢	1	14	1402	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21610.7	3081469.71	装修
15幢	1	14	1401	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22412.3	3195769.86	装修
15幢	1	15	1501	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22823.97	3254469.88	装修
15幢	1	15	1502	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22022.37	3140169.74	装修
15幢	1	16	1601	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22472.61	3204369.46	装修
15幢	1	16	1602	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21671.01	3090069.32	装修
15幢	1	17	1702	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21771.3	3104369.67	装修
15幢	1	17	1701	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22572.9	3218669.81	装修
15幢	1	18	1802	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20013.11	2853669.35	装修
15幢	1	18	1801	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20814.71	2967969.5	装修
15幢	2	1	103	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	18559.3	2646370.59	装修
15幢	2	1	104	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	18365.73	2618769.44	装修
15幢	2	2	204	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	19722.07	2812169.96	装修
15幢	2	2	203	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	19714.36	2811070.59	装修
15幢	2	3	303	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20317.48	2897069.47	装修
15幢	2	3	304	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20123.92	2869469.75	装修
15幢	2	4	404	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20224.21	2883770.1	装修
15幢	2	4	403	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20417.77	2911369.82	装修
15幢	2	5	503	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21924.89	3126270.07	装修
15幢	2	5	504	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21731.33	3098670.34	装修
15幢	2	6	604	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21811.49	3110100.36	装修
15幢	2	6	603	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22005.06	3137701.51	装修
15幢	2	7	704	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21891.93	3121570.3	装修
15幢	2	7	703	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22085.49	3149170.02	装修
15幢	2	8	803	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22035.21	3142000.59	装修
15幢	2	8	804	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21841.64	3114399.45	装修
15幢	2	9	903	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22266.43	3174970.25	装修
15幢	2	9	904	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22072.87	3147370.53	装修
15幢	2	10	1003	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22316.92	3182169.62	装修
15幢	2	10	1004	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22123.36	3154569.9	装修
15幢	2	11	1104	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22173.29	3161689.42	装修
15幢	2	11	1103	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22366.86	3189290.57	装修
15幢	2	12	1204	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22223.65	3168870.25	装修
15幢	2	12	1203	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22417.21	3196469.97	装修
15幢	2	13	1304	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22173.29	3161689.42	装修
15幢	2	13	1303	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22366.86	3189290.57	装修
15幢	2	14	1403	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22005.06	3137701.51	装修
15幢	2	14	1404	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21811.49	3110100.36	装修
15幢	2	15	1503	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22417.21	3196469.97	装修
15幢	2	15	1504	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22223.65	3168870.25	装修

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共4幢202套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
15幢	2	16	1603	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22065.36	3146299.68	装修
15幢	2	16	1604	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21871.8	3118699.96	装修
15幢	2	17	1704	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	21972.58	3133070.18	装修
15幢	2	17	1703	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	22166.14	3160669.9	装修
15幢	2	18	1803	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20407.95	2909969.59	装修
15幢	2	18	1804	4房2厅2卫	142.59	0	142.59	20214.39	2882369.87	装修
17幢	1	1	102	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	16832.04	2399070.66	毛坯
17幢	1	2	202	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	17861.29	2545769.66	毛坯
17幢	1	3	301	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19230.34	2740900.36	毛坯
17幢	1	3	302	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18448.75	2629500.34	毛坯
17幢	1	4	401	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19132.6	2726969.48	毛坯
17幢	1	4	402	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18351.01	2615569.46	毛坯
17幢	1	5	501	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20602.47	2936470.05	毛坯
17幢	1	5	502	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19820.88	2825070.03	毛坯
17幢	1	6	601	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20680.49	2947590.24	毛坯
17幢	1	6	602	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19898.9	2836190.22	毛坯
17幢	1	7	701	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20758.93	2958770.29	毛坯
17幢	1	7	702	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19977.34	2847370.27	毛坯
17幢	1	8	801	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20709.96	2951790.6	毛坯
17幢	1	8	802	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19928.23	2840370.62	毛坯
17幢	1	9	902	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20153.58	2872489.76	毛坯
17幢	1	9	901	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20935.24	2983899.76	毛坯
17幢	1	10	1001	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20984.28	2990889.43	毛坯
17幢	1	10	1002	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20202.55	2879469.45	毛坯
17幢	1	11	1102	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20251.67	2886470.53	毛坯
17幢	1	11	1101	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	21033.26	2997870.55	毛坯
17幢	1	12	1202	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20300.78	2893470.17	毛坯
17幢	1	12	1201	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	21082.37	3004870.2	毛坯
17幢	1	13	1302	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20251.67	2886470.53	毛坯
17幢	1	13	1301	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	21033.26	2997870.55	毛坯
17幢	1	14	1401	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20680.49	2947590.24	毛坯
17幢	1	14	1402	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19898.9	2836190.22	毛坯
17幢	1	15	1501	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	21082.37	3004870.2	毛坯
17幢	1	15	1502	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20300.78	2893470.17	毛坯
17幢	1	16	1602	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19957.69	2844569.56	毛坯
17幢	1	16	1601	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20739.28	2955969.58	毛坯
17幢	1	17	1701	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20837.51	2969970.3	毛坯
17幢	1	17	1702	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20055.92	2858570.28	毛坯
17幢	1	18	1801	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	19122.78	2725569.83	毛坯
17幢	1	18	1802	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18341.19	2614169.81	毛坯
17幢	2	1	103	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	17217.22	2453970.37	毛坯
17幢	2	1	104	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	17028.49	2427070.68	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申请表

销售楼盘名称：珑樾花园

本期销售房源：共4幢202套

开发销售商：张家港鼎馨房地产有限公司

项目地址：张家港杨舍镇暨阳湖大道2号

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积			单价	总价	备注
					地上	地下	合计	(元/平方米)	(元)	
17幢	2	2	203	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18245.77	2600569.6	毛坯
17幢	2	2	204	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18057.04	2573669.91	毛坯
17幢	2	3	303	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18833.72	2684370.11	毛坯
17幢	2	3	304	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18644.99	2657470.42	毛坯
17幢	2	4	404	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18546.9	2643489.66	毛坯
17幢	2	4	403	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18735.7	2670399.32	毛坯
17幢	2	5	503	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20205.36	2879869.96	毛坯
17幢	2	5	504	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20016.63	2852970.27	毛坯
17幢	2	6	603	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20283.94	2891069.97	毛坯
17幢	2	6	604	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20095.21	2864170.28	毛坯
17幢	2	7	703	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20362.52	2902269.98	毛坯
17幢	2	7	704	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20173.79	2875370.29	毛坯
17幢	2	8	803	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20313.41	2895270.33	毛坯
17幢	2	8	804	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20124.68	2868370.64	毛坯
17幢	2	9	903	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20538.62	2927369.51	毛坯
17幢	2	9	904	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20349.89	2900469.82	毛坯
17幢	2	10	1004	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20399	2907469.47	毛坯
17幢	2	10	1003	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20587.74	2934370.58	毛坯
17幢	2	11	1104	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20448.12	2914470.54	毛坯
17幢	2	11	1103	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20636.85	2941370.23	毛坯
17幢	2	12	1203	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20685.47	2948300.04	毛坯
17幢	2	12	1204	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20496.67	2921390.38	毛坯
17幢	2	13	1304	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20448.12	2914470.54	毛坯
17幢	2	13	1303	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20636.85	2941370.23	毛坯
17幢	2	14	1404	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20095.21	2864170.28	毛坯
17幢	2	14	1403	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20283.94	2891069.97	毛坯
17幢	2	15	1503	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20685.47	2948300.04	毛坯
17幢	2	15	1504	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20496.67	2921390.38	毛坯
17幢	2	16	1604	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20154.14	2872569.57	毛坯
17幢	2	16	1603	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20342.88	2899470.69	毛坯
17幢	2	17	1704	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20251.81	2886490.48	毛坯
17幢	2	17	1703	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	20440.54	2913390.17	毛坯
17幢	2	18	1804	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18537.08	2642090.01	毛坯
17幢	2	18	1803	4房2厅2卫	142.53	0	142.53	18725.88	2668999.68	毛坯

备注：1、以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2、根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车车位销售：购买第一只车位的销售价格不超8.5万元，购买第二只及以上的销售价格不超15万元。