

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：皇家首座

开发公司：金新城置业集团有限公司

项目地址：沙洲中路/河东路

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
20	1	101	129.32	27675	3578931	毛坯
20	1	102	129.32	26235	3392710	毛坯
20	2	201	129.32	27035	3496166	毛坯
20	2	202	129.32	26335	3405642	毛坯
20	3	301	129.32	27185	3515564	毛坯
20	3	302	129.32	26885	3476768	毛坯
20	4	401	129.32	27585	3567292	毛坯
20	4	402	129.32	27285	3528496	毛坯
20	5	501	129.32	28035	3625486	毛坯
20	5	502	129.32	27735	3586690	毛坯
20	6	601	129.32	28135	3638418	毛坯
20	6	602	129.32	27835	3599622	毛坯
20	7	701	129.32	27535	3560826	毛坯
20	7	702	129.32	27235	3522030	毛坯
20	8	801	129.32	27535	3560826	毛坯
20		802	129.32	27235	3522030	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 地下车位7.5万元/个。





# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：皇家首座

开发公司：金新城置业集团有限公司

项目地址：沙洲中路/河东路

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
21	1	101	170.48	28133	4796114	毛坯
21	1	102	170.48	27833	4744970	毛坯
21	2	201	173.51	26805	4650936	毛坯
21	2	202	173.51	26605	4616234	毛坯
21	3	301	173.51	27205	4720340	毛坯
21	3	302	173.51	26905	4668287	毛坯
21	4	401	173.51	27605	4789744	毛坯
21	4	402	173.51	27305	4737691	毛坯
21	5	501	173.51	27755	4815770	毛坯
21	5	502	173.51	27455	4763717	毛坯
21	6	601	173.51	27905	4841797	毛坯
21	6	602	173.51	27605	4789744	毛坯
21	7	701	173.51	28105	4876499	毛坯
21	7	702	173.51	27805	4824446	毛坯
21	8	801	173.51	28005	4859148	毛坯
21	8	802	173.51	27705	4807095	毛坯
21	9	901	173.51	28105	4876499	毛坯
21	9	902	173.51	27805	4824446	毛坯
21	10	1001	173.51	28205	4893850	毛坯
21	10	1002	173.51	27905	4841797	毛坯
21	11	1101	173.51	28305	4911201	毛坯
21	11	1102	173.51	28005	4859148	毛坯
21	12	1201	173.51	28205	4893850	毛坯
21	12	1202	173.51	27905	4841797	毛坯
21	13	1301	173.51	27605	4789744	毛坯
21	13	1302	173.51	27305	4737691	毛坯
21	14	1401	173.51	27305	4737691	毛坯
21	14	1402	173.51	27005	4685638	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 地下车位7.5万元/个

# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：皇家首座

开发公司：金新城置业集团有限公司

项目地址：沙洲中路/河东路

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
22	2	201	138.59	26735	3705204	毛坯
22	2	202	138.59	26435	3663627	毛坯
22	4	401	138.59	27435	3802217	毛坯
22	7	701	138.59	27935	3871512	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。  
2. 地下车位7.5万元/个。





# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：皇家首座

开发公司：金新城置业集团有限公司

项目地址：沙洲中路/河东路

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
23	13	1301	120.08	25803	3098424	毛坯
23	14	1405	123.29	24953	3076455	毛坯
23	14	1406	102.55	25753	2640970	毛坯
23	14	1407	102.55	25753	2640970	毛坯
23	15	1505	123.29	24903	3070291	毛坯
23	15	1506	102.55	25703	2635843	毛坯
23	15	1508	143.41	24553	3521146	毛坯
23	16	1601	120.08	25303	3038384	毛坯
23	16	1605	123.29	24853	3064126	毛坯
23	16	1606	102.55	25653	2630715	毛坯
23	16	1607	102.55	25653	2630715	毛坯
23		101	240.36	20403	4904065	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。

2. 地下车位7.5万元/个。





# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称： 皇家首座

开发公司： 金新城置业集团有限公司

项目地址： 沙洲中路/河东路

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
23	1	102	110.54	22853	2526171	毛坯
23	1	104	120.18	23753	2854636	毛坯
23	1	105	123.51	23953	2958435	毛坯
23	1	106	127.67	23253	2968711	毛坯
23	1	108	143.62	23603	3389863	毛坯
23	2	204	119.97	23753	2849647	毛坯
23	2	207	102.55	24453	2507655	毛坯
23	3	301	120.08	24703	2966336	毛坯
23	4	401	120.08	24953	2996356	毛坯
23	4	408	143.41	24353	3492464	毛坯
23	5	501	120.08	25153	3020372	毛坯
23	5	505	123.29	24703	3045633	毛坯
23	5	507	102.55	25303	2594823	毛坯
23	6	601	120.08	25503	3062400	毛坯
23	6	604	119.97	25153	3017605	毛坯
23	6	606	102.55	25553	2620460	毛坯
23	6	607	102.55	25853	2651225	毛坯
23	7	701	120.08	25803	3098424	毛坯
23	7	705	123.29	25353	3125771	毛坯
23	7	706	102.55	25853	2651225	毛坯
23	7	707	102.55	26153	2681990	毛坯
23	8	804	119.97	25053	3005608	毛坯
23	8	806	102.55	25953	2661480	毛坯
23	9	903	82.18	25853	2124600	毛坯
23	9	906	102.55	26153	2681990	毛坯
23	10	1001	120.08	25803	3098424	毛坯
23	10	1005	123.29	25353	3125771	毛坯
23	10	1007	102.55	26153	2681990	毛坯
23	11	1106	102.55	26253	2692245	毛坯
23	11	1107	102.55	26253	2692245	毛坯
23	12	1204	119.97	25453	3053596	毛坯
23	12	1206	102.55	26253	2692245	毛坯



# 张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：皇家首座

开发公司：金新城置业集团有限公司

项目地址：沙洲中路/河东路

幢号	层次	房号	建筑面积(m <sup>2</sup> )	单价(元/m <sup>2</sup> )	总售价(元/套)	备注
24	1	101	120.25	24053	2892373	毛坯
24	1	102	120.25	23953	2880348	毛坯
24	2	201	140.74	24853	3497811	毛坯
24	2	202	140.74	24853	3497811	毛坯
24	3	301	140.74	25853	3638551	毛坯
24	3	302	140.74	25553	3596329	毛坯
24	4	401	140.74	25853	3638551	毛坯
24	4	402	140.74	25653	3610403	毛坯
24	5	501	140.74	26503	3730032	毛坯
24	5	502	140.74	26503	3730032	毛坯
24	6	601	140.74	26953	3793365	毛坯
24	6	602	140.74	26753	3765217	毛坯
24	7	701	140.74	27253	3835587	毛坯
24	7	702	140.74	26953	3793365	毛坯
24	8	801	140.74	27053	3807439	毛坯
24	8	802	140.74	26753	3765217	毛坯
24	9	901	140.74	27253	3835587	毛坯
24	9	902	140.74	26953	3793365	毛坯
24	10	1001	140.74	27253	3835587	毛坯
24	10	1002	140.74	26953	3793365	毛坯
24	11	1101	140.74	27453	3863735	毛坯
24	11	1102	140.74	27153	3821513	毛坯
24	12	1201	140.74	27353	3849661	毛坯
24	12	1202	140.74	27053	3807439	毛坯
24	13	1301	140.74	27153	3821513	毛坯
24	13	1302	140.74	26853	3779291	毛坯
24	14	1401	140.74	26353	3708921	毛坯
24	14	1402	140.74	26053	3666699	毛坯
24	15	1501	140.74	26653	3751143	毛坯
24	15	1502	140.74	26353	3708921	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发公司根据本批次审核均价自主制定。  
2. 地下车位7.5万元/个