

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：新湖花园

开发销售商：张家港天润士林房地产开发有限公司

本期销售房源：共2幢20套

项目地址：张家港大新镇新湖东路

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积（平方米）			地上单价	地下单价	地上总价	地下总价	总价	备注
					地上	地下	合计	（元/平方米）	（元/平方米）	（元）	（元）	（元）	
12	一单元	5	501	四房两厅两卫	141.80	7.15	148.95	13957.00	4500	1979103	32175	2011278	毛坯
12	一单元	3	301	四房两厅三卫	152.21	27.24	179.45	12100.00	4500	1841741	122580	1964321	毛坯
12	一单元	1	101	四房两厅三卫	162.68	86.91	249.59	13957.00	4500	2270525	391095	2661620	毛坯
12	一单元	3	302	四房两厅三卫	152.08	39.65	191.73	11540.00	4500	1755003	178425	1933428	毛坯
12	一单元	1	102	四房两厅三卫	162.42	77.83	240.25	13957.00	4500	2266896	350235	2617131	毛坯
12	二单元	5	503	四房两厅两卫	144.13	7.26	151.39	13957.00	4500	2011622	32670	2044292	毛坯
12	二单元	3	303	四房两厅三卫	152.08	39.65	191.73	11540.00	4500	1755003	178425	1933428	毛坯
12	二单元	1	103	四房两厅三卫	162.42	77.83	240.25	13957.00	4500	2266896	350235	2617131	毛坯
12	二单元	3	304	四房两厅三卫	158.82	39.02	197.84	11400.00	4500	1810548	175590	1986138	毛坯
12	二单元	1	104	四房两厅三卫	171.24	88.26	259.50	13957.00	4500	2389997	397170	2787167	毛坯
15	一单元	5	501	四房两厅两卫	141.80	8.04	149.84	13957.00	4500	1979103	36180	2015283	毛坯
15	一单元	3	301	四房两厅三卫	152.21	27.51	179.72	12100.00	4500	1841741	123795	1965536	毛坯
15	一单元	1	101	四房两厅三卫	162.68	96.57	259.25	13957.00	4500	2270525	434565	2705090	毛坯
15	一单元	3	302	四房两厅三卫	152.08	43.42	195.50	11540.00	4500	1755003	195390	1950393	毛坯
15	一单元	1	102	四房两厅三卫	162.42	85.35	247.77	13957.00	4500	2266896	384075	2650971	毛坯
15	二单元	5	503	四房两厅两卫	144.13	8.04	152.17	13957.00	4500	2011622	36180	2047802	毛坯
15	二单元	3	303	四房两厅三卫	152.08	43.42	195.50	11540.00	4500	1755003	195390	1950393	毛坯
15	二单元	1	103	四房两厅三卫	162.42	85.35	247.77	13957.00	4500	2266896	384075	2650971	毛坯
15	二单元	3	304	四房两厅三卫	158.82	42.46	201.28	11391.80	4500	1809246	191070	2000316	毛坯
15	二单元	1	104	四房两厅三卫	171.24	96.71	267.95	13957.00	4500	2389997	435195	2825192	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。