

张家港市商品住房预（销）售价格（一房一价）申报表

销售楼盘名称：和樾花园

开发销售商：张家港新城鸿泽房地产开发有限公司

本期销售房源：共1幢176套

项目地址：杨舍镇沙锡路西侧、新丰路南侧

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
16	1	2	201	3房2厅2卫	103.52	13430.51	1390326	毛坯
16	1	2	202	3房2厅1卫	88.64	13390.78	1186959	毛坯
16	1	2	203	3房2厅1卫	88.64	13438.54	1191192	毛坯
16	1	2	204	3房2厅2卫	103.52	13000.75	1345838	毛坯
16	2	2	205	3房2厅2卫	103.52	13240.95	1370703	毛坯
16	2	2	206	3房2厅1卫	88.64	13534.04	1199657	毛坯
16	2	2	207	3房2厅1卫	88.64	13581.78	1203889	毛坯
16	2	2	208	3房2厅2卫	103.52	13260.05	1372680	毛坯
16	1	3	301	3房2厅2卫	103.52	13495.61	1397066	毛坯
16	1	3	302	3房2厅1卫	88.64	13454.81	1192634	毛坯
16	1	3	303	3房2厅1卫	88.64	13502.81	1196889	毛坯
16	1	3	304	3房2厅2卫	103.52	13063.62	1352346	毛坯
16	2	3	305	3房2厅2卫	103.52	13305.05	1377339	毛坯
16	2	3	306	3房2厅1卫	88.64	13598.80	1205398	毛坯
16	2	3	307	3房2厅1卫	88.64	13646.81	1209653	毛坯
16	2	3	308	3房2厅2卫	103.52	13324.26	1379327	毛坯
16	1	4	401	3房2厅2卫	103.52	13560.72	1403806	毛坯
16	1	4	402	3房2厅1卫	88.64	13518.83	1198309	毛坯
16	1	4	403	3房2厅1卫	88.64	13567.08	1202586	毛坯
16	1	4	404	3房2厅2卫	103.52	13126.48	1358853	毛坯
16	2	4	405	3房2厅2卫	103.52	13369.18	1383977	毛坯
16	2	4	406	3房2厅1卫	88.64	13663.58	1211140	毛坯
16	2	4	407	3房2厅1卫	88.64	13711.83	1215417	毛坯
16	2	5	408	3房2厅2卫	103.52	13388.48	1385975	毛坯
16	1	5	501	3房2厅2卫	103.52	13625.84	1410547	毛坯
16	1	5	502	3房2厅1卫	88.64	13582.85	1203984	毛坯
16	1	5	503	3房2厅1卫	88.64	13631.35	1208283	毛坯
16	1	5	504	3房2厅2卫	103.52	13189.34	1365360	毛坯
16	2	5	505	3房2厅2卫	103.52	13433.29	1390614	毛坯
16	2	5	506	3房2厅1卫	88.64	13728.35	1216881	毛坯
16	2	5	507	3房2厅1卫	88.64	13776.85	1221180	毛坯
16	2	5	508	3房2厅2卫	103.52	13452.69	1392622	毛坯
16	1	6	601	3房2厅2卫	103.52	13690.94	1417286	毛坯
16	1	6	602	3房2厅1卫	88.64	13646.89	1209660	毛坯
16	1	6	603	3房2厅1卫	88.64	13695.63	1213981	毛坯
16	1	6	604	3房2厅2卫	103.52	13252.18	1371866	毛坯
16	2	6	605	3房2厅2卫	103.52	13497.41	1397252	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
16	2	6	606	3房2厅1卫	88.64	13793.13	1222623	毛坯
16	2	6	607	3房2厅1卫	88.64	13841.89	1226945	毛坯
16	2	6	608	3房2厅2卫	103.52	13516.90	1399270	毛坯
16	1	7	701	3房2厅2卫	103.52	13821.16	1430766	毛坯
16	1	7	702	3房2厅1卫	88.64	13774.93	1221010	毛坯
16	1	7	703	3房2厅1卫	88.64	13824.19	1225376	毛坯
16	1	7	704	3房2厅2卫	103.52	13377.91	1384881	毛坯
16	2	7	705	3房2厅2卫	103.52	13625.64	1410526	毛坯
16	2	7	706	3房2厅1卫	88.64	13922.69	1234107	毛坯
16	2	7	707	3房2厅1卫	88.64	13971.93	1238472	毛坯
16	2	7	708	3房2厅2卫	103.52	13645.33	1412565	毛坯
16	1	8	801	3房2厅2卫	103.52	13821.16	1430766	毛坯
16	1	8	802	3房2厅1卫	88.64	13774.93	1221010	毛坯
16	1	8	803	3房2厅1卫	88.64	13824.19	1225376	毛坯
16	1	8	804	3房2厅2卫	103.52	13377.91	1384881	毛坯
16	2	8	805	3房2厅2卫	103.52	13625.64	1410526	毛坯
16	2	8	806	3房2厅1卫	88.64	13922.69	1234107	毛坯
16	2	8	807	3房2厅1卫	88.64	13971.93	1238472	毛坯
16	2	8	808	3房2厅2卫	103.52	13645.33	1412565	毛坯
16	1	9	901	3房2厅2卫	103.52	13951.36	1444245	毛坯
16	1	9	902	3房2厅1卫	88.64	13902.98	1232360	毛坯
16	1	9	903	3房2厅1卫	88.64	13952.73	1236770	毛坯
16	1	9	904	3房2厅2卫	103.52	13503.61	1397894	毛坯
16	2	9	905	3房2厅2卫	103.52	13753.86	1423800	毛坯
16	2	9	906	3房2厅1卫	88.64	14052.23	1245590	毛坯
16	2	9	907	3房2厅1卫	88.64	14101.99	1250000	毛坯
16	2	9	908	3房2厅2卫	103.52	13773.76	1425860	毛坯
16	1	10	1001	3房2厅2卫	103.52	14016.48	1450986	毛坯
16	1	10	1002	3房2厅1卫	88.64	13967.00	1238035	毛坯
16	1	10	1003	3房2厅1卫	88.64	14017.00	1242467	毛坯
16	1	10	1004	3房2厅2卫	103.52	13566.48	1404402	毛坯
16	2	10	1005	3房2厅2卫	103.52	13817.98	1430437	毛坯
16	2	10	1006	3房2厅1卫	88.64	14117.00	1251331	毛坯
16	2	10	1007	3房2厅1卫	88.64	14167.00	1255763	毛坯
16	2	10	1008	3房2厅2卫	103.52	13837.97	1432507	毛坯
16	1	11	1101	3房2厅2卫	103.52	14081.59	1457726	毛坯
16	1	11	1102	3房2厅1卫	88.64	14031.04	1243711	毛坯
16	1	11	1103	3房2厅1卫	88.64	14081.28	1248165	毛坯
16	1	11	1104	3房2厅2卫	103.52	13629.34	1410909	毛坯
16	2	11	1105	3房2厅2卫	103.52	13882.10	1437075	毛坯
16	2	11	1106	3房2厅1卫	88.64	14181.78	1257073	毛坯
16	2	11	1107	3房2厅1卫	88.64	14232.03	1261527	毛坯
16	2	11	1108	3房2厅2卫	103.52	13902.19	1439155	毛坯
16	1	12	1201	3房2厅2卫	103.52	14146.70	1464466	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
16	1	12	1202	3房2厅1卫	88.64	14095.06	1249386	毛坯
16	1	12	1203	3房2厅1卫	88.64	14145.56	1253862	毛坯
16	1	12	1204	3房2厅2卫	103.52	13692.19	1417416	毛坯
16	2	12	1205	3房2厅2卫	103.52	13946.20	1443711	毛坯
16	2	12	1206	3房2厅1卫	88.64	14246.56	1262815	毛坯
16	2	12	1207	3房2厅1卫	88.64	14297.06	1267291	毛坯
16	2	12	1208	3房2厅2卫	103.52	13966.40	1445802	毛坯
16	1	13	1301	3房2厅2卫	103.52	14172.74	1467162	毛坯
16	1	13	1302	3房2厅1卫	88.64	14120.67	1251656	毛坯
16	1	13	1303	3房2厅1卫	88.64	14171.27	1256141	毛坯
16	1	13	1304	3房2厅2卫	103.52	13717.34	1420019	毛坯
16	2	13	1305	3房2厅2卫	103.52	13971.86	1446367	毛坯
16	2	13	1306	3房2厅1卫	88.64	14272.46	1265111	毛坯
16	2	13	1307	3房2厅1卫	88.64	14323.06	1269596	毛坯
16	2	13	1308	3房2厅2卫	103.52	13992.10	1448462	毛坯
16	1	14	1401	3房2厅2卫	103.52	14146.70	1464466	毛坯
16	1	14	1402	3房2厅1卫	88.64	14095.06	1249386	毛坯
16	1	14	1403	3房2厅1卫	88.64	14145.56	1253862	毛坯
16	1	14	1404	3房2厅2卫	103.52	13692.19	1417416	毛坯
16	2	14	1405	3房2厅2卫	103.52	13946.20	1443711	毛坯
16	2	14	1406	3房2厅1卫	88.64	14246.56	1262815	毛坯
16	2	14	1407	3房2厅1卫	88.64	14297.06	1267291	毛坯
16	2	14	1408	3房2厅2卫	103.52	13966.40	1445802	毛坯
16	1	15	1501	3房2厅2卫	103.52	14198.77	1469857	毛坯
16	1	15	1502	3房2厅1卫	88.64	14146.28	1253926	毛坯
16	1	15	1503	3房2厅1卫	88.64	14196.98	1258420	毛坯
16	1	15	1504	3房2厅2卫	103.52	13742.47	1422621	毛坯
16	2	15	1505	3房2厅2卫	103.52	13997.50	1449021	毛坯
16	2	15	1506	3房2厅1卫	88.64	14298.38	1267408	毛坯
16	2	15	1507	3房2厅1卫	88.64	14349.07	1271902	毛坯
16	2	15	1508	3房2厅2卫	103.52	14017.77	1451120	毛坯
16	1	16	1601	3房2厅2卫	103.52	14224.82	1472553	毛坯
16	1	16	1602	3房2厅1卫	88.64	14171.89	1256196	毛坯
16	1	16	1603	3房2厅1卫	88.64	14222.69	1260699	毛坯
16	1	16	1604	3房2厅2卫	103.52	13767.62	1425224	毛坯
16	2	16	1605	3房2厅2卫	103.52	14023.15	1451676	毛坯
16	2	16	1606	3房2厅1卫	88.64	14324.28	1269704	毛坯
16	2	16	1607	3房2厅1卫	88.64	14375.08	1274207	毛坯
16	2	16	1608	3房2厅2卫	103.52	14043.47	1453780	毛坯
16	1	17	1701	3房2厅2卫	103.52	14250.87	1475250	毛坯
16	1	17	1702	3房2厅1卫	88.64	14197.50	1258466	毛坯
16	1	17	1703	3房2厅1卫	88.64	14248.40	1262978	毛坯
16	1	17	1704	3房2厅2卫	103.52	13792.76	1427827	毛坯
16	2	17	1705	3房2厅2卫	103.52	14048.78	1454330	毛坯

幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积 (平方米)	单价 (元/平方米)	总价 (元)	备注
16	2	17	1706	3房2厅1卫	88.64	14350.19	1272001	毛坯
16	2	17	1707	3房2厅1卫	88.64	14401.09	1276513	毛坯
16	2	17	1708	3房2厅2卫	103.52	14069.15	1456438	毛坯
16	1	18	1801	3房2厅2卫	103.52	14198.77	1469857	毛坯
16	1	18	1802	3房2厅1卫	88.64	14146.28	1253926	毛坯
16	1	18	1803	3房2厅1卫	88.64	14196.98	1258420	毛坯
16	1	18	1804	3房2厅2卫	103.52	13742.47	1422621	毛坯
16	2	18	1805	3房2厅2卫	103.52	13997.50	1449021	毛坯
16	2	18	1806	3房2厅1卫	88.64	14298.38	1267408	毛坯
16	2	18	1807	3房2厅1卫	88.64	14349.07	1271902	毛坯
16	2	18	1808	3房2厅2卫	103.52	14017.77	1451120	毛坯
16	1	19	1901	3房2厅2卫	103.52	14250.87	1475250	毛坯
16	1	19	1902	3房2厅1卫	88.64	14197.50	1258466	毛坯
16	1	19	1903	3房2厅1卫	88.64	14248.40	1262978	毛坯
16	1	19	1904	3房2厅2卫	103.52	13792.76	1427827	毛坯
16	2	19	1905	3房2厅2卫	103.52	14048.78	1454330	毛坯
16	2	19	1906	3房2厅1卫	88.64	14350.19	1272001	毛坯
16	2	19	1907	3房2厅1卫	88.64	14401.09	1276513	毛坯
16	2	19	1908	3房2厅2卫	103.52	14069.15	1456438	毛坯
16	1	20	2001	3房2厅2卫	103.52	14250.87	1475250	毛坯
16	1	20	2002	3房2厅1卫	88.64	14197.50	1258466	毛坯
16	1	20	2003	3房2厅1卫	88.64	14248.40	1262978	毛坯
16	1	20	2004	3房2厅2卫	103.52	13792.76	1427827	毛坯
16	2	20	2005	3房2厅2卫	103.52	14048.78	1454330	毛坯
16	2	20	2006	3房2厅1卫	88.64	14350.19	1272001	毛坯
16	2	20	2007	3房2厅1卫	88.64	14401.09	1276513	毛坯
16	2	20	2008	3房2厅2卫	103.52	14069.15	1456438	毛坯
16	1	21	2101	3房2厅2卫	103.52	14276.90	1477945	毛坯
16	1	21	2102	3房2厅1卫	88.64	14223.10	1260736	毛坯
16	1	21	2103	3房2厅1卫	88.64	14274.11	1265257	毛坯
16	1	21	2104	3房2厅2卫	103.52	13817.91	1430430	毛坯
16	2	21	2105	3房2厅2卫	103.52	14074.44	1456986	毛坯
16	2	21	2106	3房2厅1卫	88.64	14376.11	1274298	毛坯
16	2	21	2107	3房2厅1卫	88.64	14427.10	1278818	毛坯
16	2	21	2108	3房2厅2卫	103.52	14094.84	1459098	毛坯
16	1	22	2201	3房2厅2卫	103.52	14276.90	1477945	毛坯
16	1	22	2202	3房2厅1卫	88.64	14223.10	1260736	毛坯
16	1	22	2203	3房2厅1卫	88.64	14274.11	1265257	毛坯
16	1	22	2204	3房2厅2卫	103.52	13817.91	1430430	毛坯
16	2	22	2205	3房2厅2卫	103.52	14074.44	1456986	毛坯
16	2	22	2206	3房2厅1卫	88.64	14376.11	1274298	毛坯
16	2	22	2207	3房2厅1卫	88.64	14427.10	1278818	毛坯
16	2	22	2208	3房2厅2卫	103.52	14094.84	1459098	毛坯
16	1	23	2301	3房2厅2卫	103.52	13235.19	1370107	毛坯



幢号	单元	楼层	房号	户型	建筑面积	单价	总价	备注
					(平方米)	(元/平方米)	(元)	
16	1	23	2302	3房2厅1卫	88.64	13198.70	1169933	毛坯
16	1	23	2303	3房2厅1卫	88.64	13245.70	1174099	毛坯
16	1	23	2304	3房2厅2卫	103.52	12812.19	1326318	毛坯
16	2	23	2305	3房2厅2卫	103.52	13048.60	1350791	毛坯
16	2	23	2306	3房2厅1卫	88.64	13339.70	1182431	毛坯
16	2	23	2307	3房2厅1卫	88.64	13386.70	1186597	毛坯
16	2	23	2308	3房2厅2卫	103.52	13067.40	1352737	毛坯

备注：1. 以上一房一价由开发销售商根据本批次审核均价自主制定。

2. 根据土地招拍文件规定，非人防地下汽车位销售，购买第一个车位的销售价格不超过8.5万元，购买第二个及以上销售价格不超过15万元。